

**UCHWAŁA NR XL/389/2014
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE**

z dnia 30 września 2014 r.

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Murowana Goślina oraz planów miejscowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) i art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. Nr 647 ze zm.), Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

§ 1. W wyniku przeprowadzonych przez Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta stwierdza się:

- 1) aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina w stosunku do obowiązujących wymogów prawnych i standardów;
- 2) aktualność w zakresie celów i wizji rozwoju gminy, w szczególności w zakresie ilości terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę techniczno-produkcyjną;
- 3) potrzebę kontynuacji prac nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem ewoluującego przestrzennego rozwoju gminy Murowana Goślina.

§ 2. Stwierdza się aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w trakcie bieżącej kadencji Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie.

§ 3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Murowana Goślina”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

WRZESIEŃ, 2014 r.



ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY MUROWANA GOŚLINA

mgr inż. Magdalena Głowacka

mgr Monika Kurianowicz

mgr inż. arch. Agnieszka Wacławek

SPIS TREŚCI:

1. Podstawa prawna i cel opracowania.....	2
2. Ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych w okresie od lipca 2010 r. do czerwca 2014 r.	3
2.1 Plany uchwalone w okresie od lipca 2010 r. do czerwca 2014 r.	3
2.2 Plany w opracowaniu - wywołane w okresie od lipca 2010 do czerwca 2014 r.	12
2.3 Analiza złożonych wniosków o opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i wniosków o opracowanie zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina	14
3. Zamierzenia planistyczne – propozycje do wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego studium.....	19
3.1 Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	19
3.2. Obszary, dla których Gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	19
4. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym	20
4.1. Ruch budowlany w oparciu o analizę decyzji o warunkach zabudowy i pozwoleń na budowę	17
4.2. Rozkład przestrzenny ruchu budowlanego w gminie Murowana Goślina	26
4.3. Wpływ decyzji o warunkach zabudowy na zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy.....	28
5. Rezerwy inwestycyjne gminy Murowana Goślina	29
5.1 Bilans terenów według Studium	29
5.2 Bilans terenów według obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	30
6. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina	33
Wykaz tabel i wykresów	37
Wykaz załączników	39

1. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Murowana Goślina. Ocena ta dokonywana jest okresowo, a wyniki jej analiz – po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej - przedstawiane Radzie Miasta przynajmniej raz w trakcie trwania kadencji Rady.

Obowiązek wykonania ww. oceny nakłada na władze gminy art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. Nr 647 ze zm.), zgodnie z którym: „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1–3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.”

Obecne opracowanie obejmuje analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w oparciu o wydane decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o pozwoleniu na budowę oraz ocenę aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych w okresie od 1 lipca 2010 r. do 30 czerwca 2014 r. Poprzednia analiza dotyczyła okresu: lipiec 2006 r. - czerwiec 2010 r.

Główne akty prawne, w oparciu o które powstają dokumenty planistyczne to:

- 1) ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. Nr 647 ze zm.),
- 2) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587);
- 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588);
- 4) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233).

Dodatkowo, w opracowaniach planistycznych należy uwzględniać kilkanaście innych ustaw i rozporządzeń, dotyczących m.in. prawa ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków i opieki nad nimi, lasów, prawa wodnego, gospodarce nieruchomościami, ochrony gruntów rolnych i leśnych, których prawne zapisy mają wpływ na kształt dokumentów planistycznych tworzonych przez gminę.

2. OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD LIPCA 2010 R. DO CZERWCA 2014 R.

2.1 Plany uchwalone w okresie od lipca 2010 r. do czerwca 2014 r.

Dotychczasową politykę przestrzenną gminy Murowana Goślina określa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina, zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie nr XXXIII/321/2009 wraz ze zmianami, zgodnie z którym powstają wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

W okresie od lipca 2010 r. do września 2014 r. uchwalono **32** miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego z **73** aktualnie obowiązujących na terenie gminy Murowana Goślina – załącznik graficzny nr 1. Plany uchwalone w analizowanym okresie obejmowały **2238,88ha – 13,01%** całkowitej powierzchni gminy, natomiast powierzchnia wszystkich obowiązujących planów miejscowych na terenie gminy Murowana Goślina wynosi **2767,9ha – 16,08%** całkowitej powierzchni gminy.

Obowiązujące plany, wymienione w kolejności uchwalania zostały przedstawione w poniższej tabeli

Tab. 1. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina

Lp.	Nazwa planu	Data uchwalenia	Publikacja w Dzienniku Urzędowym Woj. Wlkp.	Powierzchnia planu
1.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina	Uchwała Nr XXX/149/98 RM z 30 marca 1998 r.	Nr 14, poz. 145 z dnia 6 lipca 1998 r.	0,4 ha
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 1275 w Murowanej Goślinie	Uchwała Nr 172/XXIII/2000 RM z 11 września 2000 r.	Nr 77, poz. 1019 z dnia 07 listopada 2000 r.	0,5 ha
3.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Murowana Goślina w części dotyczącej terenu przy ulicach Mściszewskiej i Starczanowskiej - działki nr ewid.:	Uchwała Nr 176/XXIII/2000 RM z 11 września 2000 r.	Nr 84 poz.1111z dnia 1 grudnia 2000 r.	4,3 ha

	457, 472/5, 473/1, 473/2, 475/1, 475/2, 475/3, 476			
4.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Murowana Goślina w części obejmującej działki o nr ewid.: 837/1, 836/1, 835/1, 834/1, 951/1, 833/1 i 832/1	Uchwała Nr 174/XXIII/2000 RM z 11 września 2000 r.	Nr 81, poz. 1075 z dnia 28 listopada 2000 r.	0,6 ha
5.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 54 w Mściszewie	Uchwała Nr 175/XXXIII/2000 RM z 11 września 2000 r.	Nr 77 poz. 1020 z dnia 7 listopada 2000 r.	5,7 ha
6.	Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Mściszewo na obszarze działek nr 48/1-6, 48/8-10, 25/1-2, położonych we wsi Mściszewo z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej	Uchwała Nr 272/XXX/2001 RM z 21 maja 2001 r. (zmiana - Uchwała Nr XIII/163/2004 RM z 23 lutego 2004 r.)	Nr 89 poz.1753 z dnia 30 lipca 2001r. (zm. – Nr 158 poz. 3368 z dnia 18 listopada 2004 r.)	11,3 ha
7.	Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Mściszewo na obszarze działki 150/4 i części działek nr 136, 139, 149, 151/1, 152/3, 153 położonych we wsi Mściszewo (Złotoryjsko) z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej	Uchwała Nr 273/XXX/2001 RM z 21 maja 2001 (wraz ze zmianą Uchwała Nr XIII/164/2004 z 23 lutego 2004 r.)	Nr 89, poz.1536 z dnia 17 lipca 2001 r. (zm. – Nr 158, poz. 3369 z dnia 18 listopada 2004r.)	5,7 ha
8.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Murowana Goślina w obrębie wsi Łopuchowo	Uchwała Nr 282/XXXI/2001 RM z 21 czerwca 2001 r.	Nr 89 poz. 1756 z dnia 30 lipca 2001 r.	20,3 ha
9.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina w miejscowości Długa Goślina , na działkach nr 20-23 z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej – rezydencjalnej i usługowej	Uchwała Nr 287/XXXII/2001 RM z 3 września 2001 r.	Nr 119, poz. 2298 z 28 września 2001 r.	5,4 ha
10.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr 1256, 1258, 1259/2, 1259/3, 1259/4, 1259/5 w Murowanej Goślinie	Uchwała Nr 289/XXXII/2001 RM z 3 września 2001 r.	Nr 137, poz. 2706 z 9 listopada 2001 r.	15,4 ha
11.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Rakownia , gmina Murowana Goślina (mały zakres)	Uchwała Nr 326/XXXVII/2001 RM z 18 grudnia 2001 r.	Nr 53, poz. 1537 z 19 kwietnia 2002 r.	14,2 ha
12.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina w miejscowości Długa Goślina na działce nr 19/5 z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej – rezydencjalnej	Uchwała Nr 344/XXXVIII/2002 RM z 25 lutego 2002 r.	Nr 52, poz. 1514 z 18 kwietnia 2002 r.	3 ha
13.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Rakownia , gmina Mur. Goślina (duży zakres)	Uchwała Nr 370/XL/2002 RM z 3 czerwca 2002 r.	Nr 99 poz. 2460 z 22 lipca 2002 r.	53,8 ha
14.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachodniego obojścia drogowego miasta Murowana Goślina (etap I)	Uchwała Nr 374/XL/2002 RM z 3 czerwca 2002 r.	Nr 99, poz. 2463 z 22 lipca 2002 r.	9,3 ha
15.	Miejscowy plan zagospodarowania	Uchwała Nr	Nr 99 poz. 2462 z 22	9,6 ha

	przestrzennego w miejscowości Łoskoń Stary – gmina Murowana Goślina, dla działek nr 20, 22, 27-29, 36/3 oraz części działek nr 18, 21, 25 przeznaczonych pod tereny mieszkaniowe – jednorodzinne	373/XL/2002 RM z 3 czerwca 2002 r.	lipca 2002 r.	
16.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Murowana Goślina , gmina Murowana Goślina dla działek nr 758, 759, 761 oraz 762	Uchwała Nr 371/XL/2002 RM z 3 czerwca 2002 r.	Nr 132 poz. 3635 z 30 października 2002 r.	7,4 ha
17.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Murowana Goślina , gmina Murowana Goślina dla działek nr 691, 693, 694/3, 733/34, 736, 745, 746 oraz 767 wraz z ulica Rejenta oraz przyległymi drogami	Uchwała Nr 389/XLI/2002 RM z 5 lipca 2002 r. (wraz ze zmianą)	Nr 138, poz. 3788 z 15 listopada 2002 r.	12 ha
18.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachodniego obojścia drogowego miasta Murowana Goślina (etap III)	Uchwała Nr 415/XLIII/2002 RM z 16 września 2002 r.	Nr 132 poz. 3643 z 30 października 2002 r.	23 ha
19.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina w obrębie wsi Łopuchowo	Uchwała Nr IV/60/2003 RM z 24 lutego 2003 r.	Nr 82, poz. 1567 z 22 maja 2003 r.	1,4 ha
20.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina, w obszarze wsi Głębocko dla działek o nr ewid.: 108/3, 108/4, 108/9, 110/2, 110/3	Uchwała Nr VI/95/2003 RM z 23 czerwca 2003 r.	Nr 165 poz. 3075 z 22 października 2003 r.	10,3 ha
21.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Murowanej Gośliny w obszarze działek o nr ewid.: 74/1 - 74/29, 74/32, 84/5 - 84/8, położonych w Głębocku	Uchwała Nr VI/91/2003 RM z 23 czerwca 2003 r.	Nr 165 poz. 3074 z 22 października 2003 r.	4,8 ha
22.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachodniego obojścia drogowego miasta Murowana Goślina (etap II)	Uchwała Nr VII/99/2003 RM z 11 lipca 2003 r.	Nr 186 poz. 3466 z dnia 4 grudnia 2003 r.	32,5 ha
23.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Murowanej Goślinie	Uchwała Nr X/117/2003 RM z 27 października 2003 r.	Nr 21 poz. 587 z 24 lutego 2004 r.	22,43 ha
24.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części wsi Mściszewo na obszarze działki o nr ewid. 119/2 na cele usług turystyki	Uchwała Nr XI/140/2003 RM z 1 grudnia 2003 r.	Nr 39 poz. 976 z 31 marca 2004 r.	0,2 ha
25.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części wsi Mściszewo na obszarze działek o nr ewid.: 99/2, 98, 117/3, 96, 73/2, 74/1, 74/2 na cele eksploatacji kruszywa naturalnego oraz części działki o nr ewid.: 98 na tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny usług sportu	Uchwała Nr XI/141/2003 RM z 1 grudnia 2003 r.	Nr 39 poz. 977 z 31 marca 2004 r.	42,1 ha
26.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Murowana Goślina dla działek nr 1283/1, 1284/5 oraz 1284/9 zlokalizowanych przy ulicy Krętej	Uchwała Nr XIII/167/2004 RM z 23 lutego 2004 r.	Nr 52 poz. 1194 z 21 kwietnia 2004 r.	0,6 ha

27.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Murowana Goślina , gmina Murowana Goślina, dla działek nr 197/6, 197/9, 197/10	Uchwała Nr XIII/168/2004 RM z 23 lutego 2004 r.	Nr 137 poz. 2814 z 10 września 2004 r.	1,3 ha
28.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Murowana Goślina dla terenów przewidzianych na potrzeby komunikacji – obszar 2	Uchwała Nr XV/183/2004 RM z 26 kwietnia 2004 r.	Nr 132 poz. 2700 z 19 sierpnia 2004 r.	2,4 ha
29.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Murowana Goślina dla terenów przewidzianych na potrzeby komunikacji – obszar 1	Uchwała Nr XVIII/188/2004 RM z 28 czerwca 2004 r.	Nr 133 poz. 2722 z 23 sierpnia 2004 r.	60,5 ha
30.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Murowana Goślina , działki nr 745/1, 746/1	Uchwała Nr XVIII/187/2004 RM z 28 czerwca 2004 r.	Nr 142 poz. 2920 z 27.09.2004 r.	0,1 ha
31.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachodniego obojścia drogowego miasta Murowana Goślina (most)	Uchwała Nr XX/202/2004 RM z 13 września 2004 r.	Nr 154, poz. 3255 z 2 listopada 2004 r.	2,6 ha
32.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Boduszewo	Uchwała Nr XXVIII/310/2005 RM z 5 września 2005 r.	Nr 151 poz. 4138 z 26 października 2005 r.	7,3 ha
33.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki nr ewid. 239/5 w miejscowości Mściszewo , gmina Murowana Goślina	Uchwała Nr XXXII/316/2009 RM z 27 lipca 2009 r.	Nr 168 poz. 2866 z 15 września 2009 r.	0,3 ha
34.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla cmentarza w rejonie ul. Raduszyńskiej	Uchwała Nr XXXIV/335/2009 RM z 26 października 2009 r.	Nr 7, poz. 208 z 14 stycznia 2010 r.	6,8 ha
35.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Łopuchowo , gmina Murowana Goślina	Uchwała Nr XXXIV/336/2009 RM z 26 października 2009 r.	Nr 7 poz. 209 z 14 stycznia 2010 r.	20 ha
36.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Mściszewo dla części działki o nr ewid.: 212/9	Uchwała Nr XXXIV/334/2009 RM z 26 października 2009 r.	Nr 13, poz. 415 z 20 stycznia 2010 r.	0,2 ha
37.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla 600-lecia w Murowanej Goślinie	Uchwała Nr XXXVIII/365/2010 RM z 15 lutego 2010 r.	Nr 99 poz. 1877 z dnia 18 maja 2010 r.	4,8 ha
38.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wojnowko, obręb Wojnowo	Uchwała Nr XL/383/2010 RM z 26 kwietnia 2010 r.	Nr 155 poz. 2936 z 5 sierpnia 2010 r.	95,3 ha
39.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego kwartału zabudowy w rejonie ulic: Poznańskiej i Kochanowskiego w Murowanej Goślinie	Uchwała Nr XL/382/2010 RM z 26 kwietnia 2010 r.	Nr 153 poz. 2911 z 3 sierpnia 2010 r.	1,8 ha
40.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Mściszewie dla działek o nr ewid: 117/5, 98/1 i części działki o nr ewid. 98/3	Uchwała Nr XL/384/2010 RM z 26 kwietnia 2010 r.	Nr 195 poz. 3596 z 20 września 2010r.	5,5 ha
41.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Okrzeńskiej w Murowanej Goślinie	Uchwała Nr XLI/394/2010 RM z 21 czerwca 2010 r.	Nr 195 poz. 3598z 20 września 2010r.	3,9 ha
PLANY W ANALIZOWANYM OKRESIE				

42.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Głęboć	Uchwała Nr XLIII/431/2010 RM z 21 września 2010 r.	Nr 23 poz. 529 z 8 lutego 2011r.	70 ha
43.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Rogozińskiej, Szklarskiej i Stolarskiej w Przebędowie – część „B”	Uchwała Nr XLIII/432/2010 RM z 21 września 2010 r.	Nr 274 poz. 5459 z 31 grudnia 2010 r.	8,7 ha
44.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Długiej w Murowanej Goślinie	Uchwała Nr XLIV/451/2010 RM z 25 października 2010 r.	Nr 274 poz. 5463 z 31 grudnia 2010 r.	1,9 ha
45.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łąkowej, Brackiej i Śliwkowej w Murowanej Goślinie	Uchwała Nr VI/48/2011 RM z 18 kwietnia 2011 r.	Nr 170 poz. 2754 z 14 czerwca 2011 r.	6,9 ha
46.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 239/17 w Mściszewie	Uchwała nr VII/68/2011 RM z 20 czerwca 2011 r.	Nr 247 poz. 3928 z 14 września 2011 r.	0,2 ha
47.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek 50/1, 50/3, 50/4, 50/5, 50/6 w Mściszewie	Uchwała nr IX/79/2011 RM z 26 września 2011 r.	Nr 357 poz. 6305 z 21 grudnia 2011 r.	6,4 ha
48.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Łoskonia Starego	Uchwała nr IX/81/2011 RM z 26 września 2011 r.	Nr 357 poz. 6306 z 21 grudnia 2011 r.	164,9 ha
49.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kamińsko, Pławno, Czernice i okolic w gminie Murowana Gosłina – część I	Uchwała nr IX/82/2011 RM z 26 września 2011 r.	Nr 357 poz. 6307 z 21 grudnia 2011 r.	12,3 ha
50.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Strzeleckiej i Przemysłowej w Murowanej Goślinie	Uchwała Nr XII/118/2011 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z 19 grudnia 2011 r.	Poz. 1054 z 21 lutego 2012 r.	2,2 ha
51.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kamińsko, Pławno, Czernice i okolic w gminie Murowana Gosłina – część A	Uchwała Nr XII/120/2011 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z 19 grudnia 2011 r.	Poz. 1047 z 20 lutego 2012 r.	28,4 ha
52.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kamińsko, Pławno, Czernice i okolic w gminie Murowana Gosłina – część D	Uchwała Nr XII/121/2011 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z 19 grudnia 2011 r.	Poz. 1118 z 27 lutego 2012 r.	42,5 ha
53.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla kościoła w Rakowni w rejonie ulic: Szpaka i Kukułki	Uchwała Nr XII/122/2011 RM z 19 grudnia 2011 r.	Poz. 1122 z 27 lutego 2012 r.	1,8 ha
54.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Dolnej w Rakowni	Uchwała nr XIII/134/2012 RM z 31 stycznia 2012 r.	Poz. 1537 z 26 marca 2012 r.	38,7 ha
55.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Boduszewie – część C	Uchwała nr XVIII/169/2012 RM z 29 maja 2012 r.	Poz. 3966 z 24 września 2012 r.	76,5 ha
56.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kamińsko, Pławno, Czernice i okolic w	Uchwała nr XVIII/157/2012 RM z 29 maja 2012 r.	Poz. 3956 z 24 września 2012 r.	4,7 ha

	gminie Murowana Goslina – część P			
57.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Boduszewie – część A	Uchwała nr XX/194/2012 RM z 25 września 2012 r.	Poz. 5140 z 13 listopada 2012 r.	159,1 ha
58.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Długiej Goślinie – część A	Uchwała nr XX/195/2012 RM z 25 września 2012 r.	Poz. 532 z 16 stycznia 2013 r.	261,7 ha
59.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Długiej Goślinie – część B	Uchwała nr XX/196/2012 RM z 25 września 2012 r.	Poz. 533 z 16 stycznia 2013 r.	230 ha
60.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 21/9 w Długiej Goślinie	Uchwała nr XXI/208/2012 RM z 30 listopada 2012 r.	Poz. 1274 z 6 lutego 2013 r.	0,3 ha
61.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 55 w Starczanowie	Uchwała nr XXI/209/2012 RM z 30 listopada 2012 r.	Poz. 1275 z 6 lutego 2013 r.	2,56 ha
62.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 20/27 przy ulicy Gawrona w Rakowni	Uchwała nr XXV/252/2013 RM z 23 kwietnia 2013 r.	Poz. 4153 z 25 czerwca 2013 r.	0,23 ha
63.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu wsi Kamińsko, Pławno, Czernice i okolic w gminie Murowana Goślina – część F	Uchwała nr XXV/251/2013 RM z 23 kwietnia 2013 r.	Poz. 4152 z 25 czerwca 2013 r.	27,33 ha
64.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Raduszyńskiej	Uchwała XXVII/279/2013 RM z 25 czerwca 2013 r.	Poz. 4887 z 13 sierpnia 2013 r.	0,92 ha
65.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Starczanowa, gmina Murowana Goślina	Uchwała XXVII/280/2013 RM z 25 czerwca 2013 r.	Poz. 5041 z 2 września 2013 r.	174 ha
66.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Boduszewie - część D	Uchwała Nr XXVI/285/2013 RM z 25 czerwca 2013 r.	Poz. 5035 z 2 września 2013 r.	148,64 ha
67.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 925/1 w rejonie ul. Brackiej w Murowanej Goślinie	Uchwała Nr XXXIII/324/2013 RM z 17 grudnia 2013 r.	Poz. 941 z 12 lutego 2014 r.	0,23 ha
68.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 526 i 555 w Wojnowie	Uchwała Nr XXXIII/323/2013 RM z 17 grudnia 2013 r.	Poz. 999 z 17 lutego 2014 r.	0,097 ha
69.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej przy ulicy Polnej w Murowanej Goślinie	Uchwała Nr XXXIII/325/2013 RM z dnia 17 grudnia 2013 r.	Poz. 1277 z 27 lutego 2014	163 ha
70.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 166/3 obręb Wojnowo, położonej w Wojnowku	Uchwała Nr XXXIV/346/2014 RM z 4 marca 2014 r.	Poz. 2779 z 28 kwietnia 2014 r.	0,06 ha

71	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Długiej Goślinie – część C	Uchwała Nr XXXVI/361/2014 z 15 kwietnia 2014 r.	Poz. 3135 z 14 maja 2014	352,6 ha
72	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie „ Starego Probstwa ” w Murowanej Goślinie	Uchwała Nr XXXVII/381/2014 z 17 czerwca 2014 r.	oczekuje na publikację	127 ha
73.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Łopuchowie po północnej stronie drogi wojewódzkiej 196	Uchwała Nr XXXVII/380/2014 z 17 czerwca 2014 r.	oczekuje na publikację	125 ha
RAZEM				2767,9 ha

Spośród 32 planów uchwalonych w analizowanym okresie zasadniczy wpływ na zmianę w zagospodarowaniu przestrzeni gminy będą miały miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego umożliwiające:

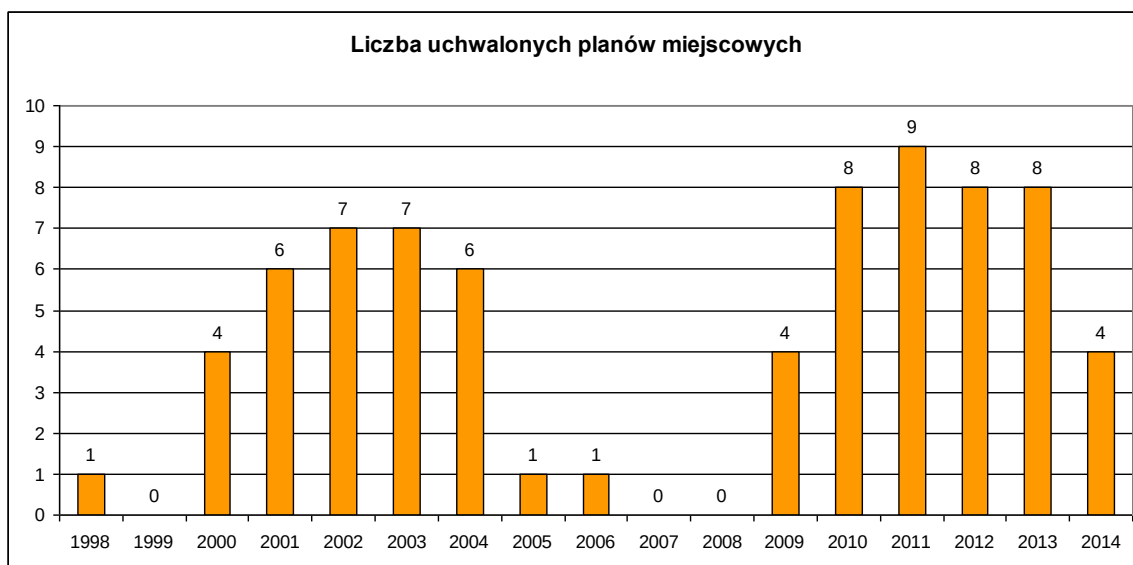
- budowę osiedli mieszkaniowych w zabudowie wielorodzinnej wraz z usługami towarzyszącymi w Przebędowie oraz przy ul. Długiej w Murowanej Goślinie;
- realizację zabudowy jednorodzinnej po północnej stronie drogi wojewódzkiej w Łopuchowie w rejonie dworca kolejowego,
- realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Murowanej Goślinie (rejon ul. Raduszyńskiej, rejon ul. Strzeleckiej i Przemysłowej, rej. ul Długiej), a także w Boduszewie i Mściszewie,
- wyeliminowanie lokalizacji zakładów związanych z odzyskiem odpadów oraz zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych ze strefy aktywizacji gospodarczej przy ul. Polnej,
- realizację dużych widowisk plenerowych w rejonie „Starego Probstwa” w Murowanej Goślinie,
- realizację świetlic wiejskich w Wojnowie i Wojnowku,
- zachowanie walorów przyrodniczo-krajobrazowych przez wprowadzenie zakazu zabudowy na części terenów w Łoskoniu Starym, Długiej Goślinie, Kamińsku, Czernicach, Boduszewie i Rakowni,
- zachowanie walorów urbanistycznych wsi Głębocek oraz ochrona najcenniejszych terenów przed zabudową.

Inne uchwalone plany miejscowe mają charakter lokalny, nie zmieniający zasadniczo dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu, a jedynie porządkujące przestrzeń.

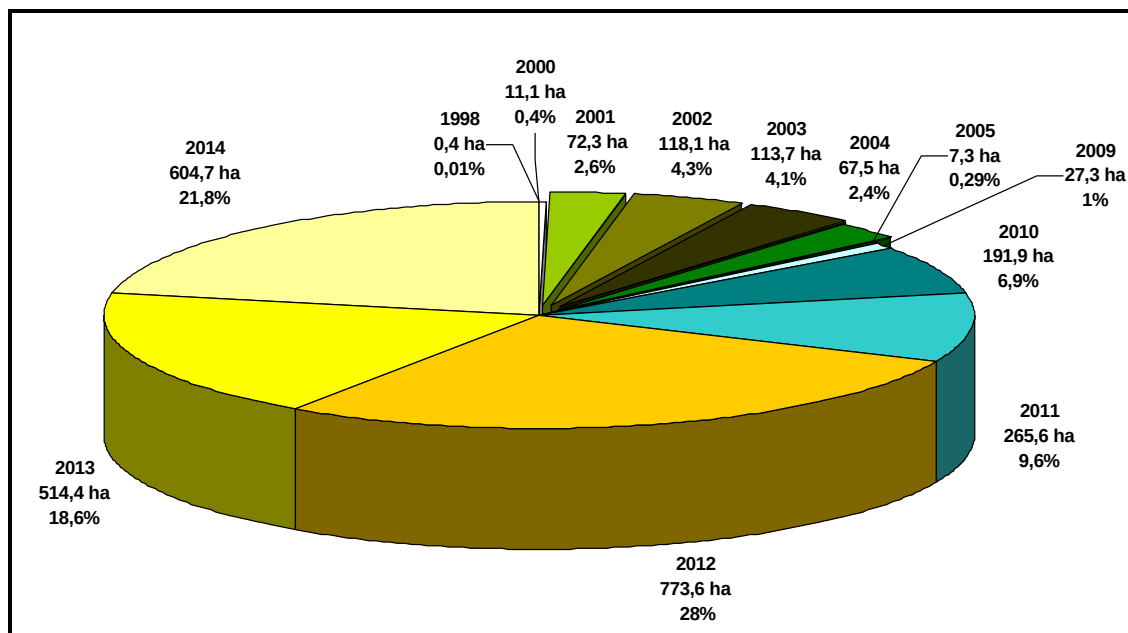
W analizowanym okresie, a w zasadzie w latach 2010 - 2014, zostało uchwalonych 43,8% ogólnej liczby planów, obejmujących 80,9% powierzchni wszystkich obowiązujących planów miejscowych.

Poniższe wykresy przedstawiają liczbę planów i udział procentowy powierzchni uchwalonych planów miejscowych w latach 1998 -2014.

Wykres 1. Liczba uchwalonych planów miejscowych w latach 1998 – 2014



Wykres 2. Udział procentowy powierzchni uchwalonych planów miejscowych w latach 1998-2014



Na terenie gminy Murowana Goślina, największe pokrycie planami miejscowymi mają obręby: Łoskoń Stary (90,15%), Długa Goślina (81,48%), Boduszewo (67,86%), Murowana Goślina (52,85%) oraz Rakownia (45,48%). Istnieją również obręby, na

których terenie nie uchwalono żadnego obowiązującego planu miejscowego, są to: Uchorowo, Białężyn i Nieszawka. Szczegółowe powierzchnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przedstawia tabela zamieszczona poniżej.

Tab. 2. Powierzchnia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Murowana Goślina w podziale na obręby

Lp.	Nazwa obrębu ewidencyjnego	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia miejscowych planów [ha]	% powierzchni objętych miejscowymi planami
1	Murowana Goślina	715	377,90	52,85%
2	Białęgi	513	2,74	0,53%
3	Białężyn	560	0,00	0,00%
4	Boduszewo	577	391,54	67,86%
5	Długa Goślina	941	766,78	81,49%
6	Głębocko	849	15,10	1,78%
7	Gęboczek	691	64,27	9,30%
8	Kamińsko	924	115,63	12,51%
9	Łopuchowo	905	208,97	23,09%
10	Łoskoń Stary	192	173,09	90,15%
11	Mściszewo	851	118,05	13,87%
12	Nieszawa	1403	1,17	0,08%
13	Nieszawka	165	0,00	0,00%
14	Rakownia	249	113,25	45,48%
15	Starczanowo	745	176,56	23,70%
16	Trojanowo	1117	139,42	12,48%
17	Uchorowo	1437	0,00	0,00%
18	Wojnowo	1028	94,00	9,14%
19	Zielonka	3352	9,40	0,28%

Wszystkie plany uchwalone w analizowanym okresie są aktualne. Natomiast, wcześniej uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które sporządzone zostały w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) mają zapisy nieadekwatne do obowiązujących przepisów. Plany uchwalone według „starej” ustawy nie rozróżniają dróg publicznych i wewnętrznych, nie wprowadzają normatywów parkingowych, a zbyt szczegółowe zapisy uniemożliwiają realizację niektórych inwestycji. Wiele z wyżej wymienionych planów zostało już zrealizowanych, część z

nich nie generuje żadnego ruchu budowlanego, a sytuacje problematyczne zdarzają się jednostkowo. W przypadku kumulacji problemów związanych z realizacją któregoś z planów miejscowych niezbędne będzie opracowanie jego zmiany.

2.2 Plany w opracowaniu - wywołane w okresie od lipca 2010 do czerwca 2014 r.

Obecnie, na terenie gminy Murowana Goślina opracowywane są **24** projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obejmujące **3,6%** powierzchni całej gminy, w tym **23** projekty wywołane na podstawie uchwał Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie, podjętych w okresie od lipca 2010 r. do czerwca 2014 r. Jedynie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Gnieźnieńskiej opracowywany jest dłużej niż 4 lata, co wynika z zawieszenia procedury planistycznej ze względu na prognozowane koszty, związane z ewentualnymi wykupami terenów. Plany w opracowaniu są przedstawione na załączniku graficznym nr 2. Wszystkie plany opracowywane są w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tab. 3. Zestawienie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w opracowaniu według miejscowości

Lp.	Nazwa projektu planu	Uchwała o przystąpieniu do sporządzania planu	Powierzchnia planu
Białężyn			
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu działki nr 123/1 w Białężynie	Uchwała Nr XXXVII/366/2014 z dnia 15.04.2014 r.	5,6 ha
Boduszewo			
2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Boduszewie – część B	Uchwała Nr V/27/2011 z dnia 28.02.2011 r.	143 ha
3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Boduszewie oraz w Murowanej Goślinie	Uchwała Nr XXX/347/2014 z dnia 4.03.2014 r.	5 ha
Głębocko			
4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Głębocku – część A, gmina Murowana Goślina	Uchwała Nr XXVI/284/2013 z dnia 25.06.2013 r.	63 ha
Murowana Goślina			
5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Gnieźnieńskiej	Uchwała Nr XXII/211/2008 z dnia 27.10.2008 r.	41,5 ha
6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Gnieźnieńskiej, Oleńki i Podbięty w Murowanej Goślinie	Uchwała Nr IX/80/2011 RM z dnia 26.09.2011 r.	0, 92 ha
7	Miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulicy Podbięty w Murowanej Goślinie	Uchwała Nr XXXIV/237/2013 RM z dnia 26.02.2013 r.	21,63 ha
8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Szkolnej,	Uchwała Nr XLI/409/2010 RM z dnia 21.06.2010 r.	11 ha

	Rogozińskiej i Polnej w Murowanej Goślinie		
9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wiosennej w Murowanej Goślinie	Uchwała nr XXXVI/360/2014 RM z dnia 15 kwietnia 2014 r.	8 ha
Mściszewo			
10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Mściszewie – część A	Uchwała nr XXIX/294/2013 RM z dnia 24 września 2013 r.	61 ha
Kamińsko, Zielonka, Głęboć			
11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kamińsko, Pławno, Czernice i okolic – część B	Uchwała Nr XLIII/434/2010 RM z dnia 20.09.2010 r.	13 ha
12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kamińsko, Pławno, Czernice i okolic – część C	Uchwała Nr XLIII/434/2010 RM z dnia 20.09.2010 r.	7,8 ha
13	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kamińsko, Pławno, Czernice i okolic – część E	Uchwała Nr XLIII/434/2010 RM z dnia 20.09.2010 r.	55,9 ha
14	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kamińsko, Pławno, Czernice i okolic – część G	Uchwała Nr XLIII/434/2010 RM z dnia 20.09.2010	26,2 ha
15	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kamińsko, Pławno, Czernice i okolic – część H	Uchwała Nr XLIII/434/2010 RM z dnia 20.09.2010 r.	7,5 ha
16	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kamińsko, Pławno, Czernice i okolic – część J	Uchwała Nr XLIII/434/2010 RM z dnia 20.09.2010 r.	50,3 ha
17	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kamińsko, Pławno, Czernice i okolic – część K	Uchwała Nr XLIII/434/2010 RM z dnia 20.09.2010	21,5 ha
18	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kamińsko, Pławno, Czernice i okolic – część L	Uchwała Nr XLIII/434/2010 RM z dnia 20.09.2010	10,4 ha
19	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kamińsko, Pławno, Czernice i okolic – część M	Uchwała Nr XLIII/434/2010 RM z dnia 20.09.2010	0,4 ha
20	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kamińsko, Pławno, Czernice i okolic – część N	Uchwała Nr XLIII/434/2010 RM z dnia 20.09.2010	0,3 ha
21	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kamińsko, Pławno, Czernice i okolic – część O	Uchwała Nr XLIII/434/2010 RM z dnia 20.09.2010	4,4 ha
22	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek: nr 1, 2, 9, 15, 16/1, część działki 77 i część działki 208, obręb Zielonka oraz działek: część działki 175/1, 175/2, 186, część działki 194/2, obręb Głęboć;	Uchwała Nr XXXIII/326/2013 z dnia 17.12.2013 r.	44 ha
Łopuchowo			
23	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Przy Puszczy” w Łopuchowie	Uchwała Nr XVIII/160/2012 RM z dnia 29.05.2012 r.	21 ha
Uchorowo			
24	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 60, 61/1 oraz 61/2 w Uchorowie	Uchwała Nr XXX/306/2013 RM z dnia 29.10.2013 r.	0,42 ha
RAZEM			622,85 ha

Wyżej wymienione projekty planów sporządzane są między innymi:

- w celu aktywowania nowych terenów rozwojowych i uporządkowania struktury przestrzennej (rejon ulicy Szkolnej, Rogozińskiej i Polnej, okolice ul. Wiosennej, rejon ulicy Gnieźnieńskiej, ul. Podbipięty w Murowanej Goślinie, Boduszewo - część B, Białężyn, Głębocko część A);
- w celu ochrony cennych przyrodniczo i krajobrazowo terenów gminy Murowana Goślina (Zielonka, Kamińsko, Głębocek);
- w celu zapewnienia zaplecza rekreacyjnego dla mieszkańców gminy na terenach pokopalnianych w Mściszewie;
- w celu realizacji zatoczki autobusowej wraz z przystankiem, a także uporządkowania i zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej w Uchorowie.

Wszystkie 24 projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego opracowywane są w zgodzie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina.

2.3 Analiza złożonych wniosków o opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i wniosków o opracowanie zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina.

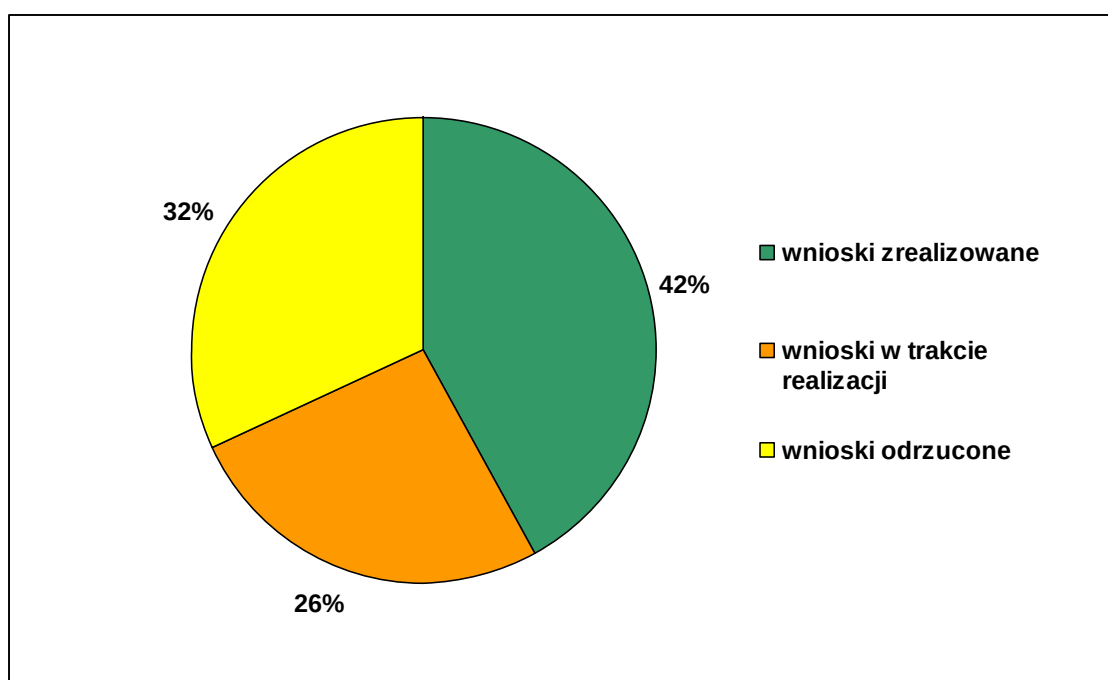
W okresie od 1 lipca 2010 r. do końca czerwca 2014 r. do tutejszego urzędu wpłynęło 19 wniosków o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jego zmianę lub zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina. Lokalizacja terenów, ujętych we wnioskach została przedstawiona na załączniku graficznym nr 3.

Złożone wnioski w Urzędzie Miasta i Gminy gromadzone są w dokumentacji Biura Planowania Przestrzennego, w którym prowadzone są analizy pod kątem zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. oraz pod kątem zgodności wniosku z obowiązującym Studium lub analizy zasadności przystąpienia do zmiany studium. Wyniki przeprowadzonych analiz są przedstawiane Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina, który decyduje o sposobie rozpatrzenia wniosków i ewentualnym przystąpieniu do sporządzania nowych planów miejscowych, ich zmian lub zmiany studium.

W analizowanym okresie 13 wniosków o przystąpienie do sporządzania lub zmiany planu lub studium zostało rozpatrzonych pozytywnie. W związku z powyższym, w

badanym przedziale czasowym, Rada Miejska w Murowanej Goślinie podjęła 9 uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz 3 uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina, z czego uchwalono już 6 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, oraz 2 zmiany studium.

Wykres 3. Stopień realizacji wniosków o opracowanie dokumentów planistycznych



Tab. 4. Wykaz wniosków o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i sporządzenie zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina według miejscowości.

Miejscowość	Liczba wniosków
Białęgi	1
Białężyn	1
Boduszewo	1
Długa Goślina	2
Mściszewo	5
Murowana Goślina	3
Łopuchowo	1
Łoskoń Stary	2
Rakownia	3

Większość złożonych wniosków dotyczyła Mściszewa, Murowanej Gośliny oraz Rakowni.

Tab. 5. Wykaz wniosków o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i sporządzenie zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina.

L.p.	Data złożenia wniosku	Wnioskodawca	Obręb	Nr działki	Wnioskowany zakres opracowania lub zmiany planu/studium	Decyzja i uzasadnienie
1.	25.09.2010	osoby fizyczne	Mściszewo	50/1, 50/2, 50/3, 50/4	przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	TAK opracowano plan zgodnie ze studium
2.	27.09.2010	osoba fizyczna	Łoskoń Stary	tereny wyłączone z zabudowy w studium	przeznaczenie tereny, rolnicze, łąki, lasy, zalesienia	TAK opracowano plan zgodnie ze studium
3.	03.01.2011	ANR	Mściszewo	240/13, 247/9, 247/14, 247/15, 247/16, 247/20, 247/22, 247/23, 247/30, 247/31	przeznaczenie na cele inwestycyjne: tereny działalności gospodarczej, tereny zabudowy mieszkaniowej	NIE opracowanie planu wymaga zmiany studium, ze względu na nadpodaż działek mieszkaniowych i aktywizacji gospodarczej w gminie nie ma potrzeby zwiększania rezerw inwestycyjnych
4.	10.01.2011	osoby fizyczne	Mściszewo	44/5	przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	NIE opracowanie planu wymagałoby częściowo zmiany studium, wydano decyzję o warunkach zabudowy
5.	16.03.2011	osoba fizyczna	Długa Goślina	181/1, 181/2, 181/3, 181/4	zmiana studium, polegająca na wprowadzeniu prawa zabudowy wzdłuż drogi publicznej dla działek	NIE ze względu na nadpodaż działek mieszkaniowych w gminie nie ma potrzeby zwiększania rezerw
6.	25.03.2011	osoba fizyczna	Murowana Goślina	824	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	TAK opracowano plan zgodnie ze studium
7.	05.04.2011	osoba fizyczna	Boduszewo	79/1, 79/2, 79/3	przeznaczenie terenu pod aktywizację gospodarczą	NIE/TAK ze względu na dużą podaż działek przeznaczonych pod aktywizację gospodarczą i przybliżenie się terenów przemysłowych do zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej w

						Boduszewie w przypadku uwzględnienia wniosku, Burmistrz rozpatrzył wniosek negatywnie, jednakże podczas Komisji Gospodarczej Rady Miejskiej w grudniu 2013 roku Komisja zobowiązała Burmistrza do przygotowania uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania planu
8.	29.07. 2011	osoba fizyczna	Murowana Goślina	678/3, 678/14, 678/15, 679, 677/14, 678/8, 677/10	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (wolno stojącą, bliźniaczą lub szeregową)	TAK opracowanie planu zgodne ze studium, w trakcie sporządzania
9.	08.08. 2011	osoba fizyczna	Długa Goślina	21/9	zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy w obowiązującym planie miejscowym	TAK opracowanie planu zgodne ze studium, zmiana planu została uchwalona
10.	01.09. 2011	Afirma	Mściszewo	207/1	zmiana studium na cele eksploatacji torfu oraz określenie obszaru niezbędnego dla prawidłowej i racjonalnej gospodarki złożami	TAK wymóg opracowania zmiany studium wynika z ustawy Prawo geologiczne i górnicze, ze względu na opracowanie dokumentacji geologicznej złoża
11.	16.09. 2011	osoba fizyczna	Rakownia	20/35, 20/29	likwidacja zatoki i przedłużenie drogi, oznaczonej w planie 9KD do ulicy Goślińskiej	NIE brak możliwości zmiany ciągu pieszego na drogę dojazdową ze względu na negatywną opinię Zarządu Dróg Powiatowych odnośnie lokalizacji dodatkowego zjazdu na ul. Goślińską
12.	09.06. 2011	osoba fizyczna	Murowana Goślina	1271	przeznaczenie pod intensywną zabudowę jednorodzinną	TAK plan został uchwalony zgodnie ze studium

13.	06.09.2011	osoby fizyczne	Rakownia	część działki 20/27	przeznaczenie pod działalność gospodarczą, co zagwarantuje utrzymanie i rozwój firmy prowadzonej ponad 20 lat	TAK uchwalono zmianę planu pod usługi, zgodnie ze studium
14.	16.09.2011	osoba fizyczna	Łoskoń Stary	45/1, 46/1	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	NIE opracowanie planu wstrzymane do czasu wyjaśnienia statusu działki
15.	26.03.2013	osoba fizyczna	Rakownia	38/3	przeznaczenie terenu na pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	NIE duża podaż działek w Rakowni, częściowo grunty klasy III
16.	27.03.2013	osoba fizyczna	Łopuchowo	7/2, 7/6, 9/5, 9/15, 12/11, 12/44	zmiana studium na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej na działkach o powierzchni nie mniejszych niż 800m ² dla zabudowy wolno stojącej 600m ² dla zabudowy bliźniaczej	TAK zmiana studium umożliwi realizację osiedla mieszkaniowego z dogodnym transportem publicznym (okolice dworca kolejowego), zmiana studium została uchwalona
17.	10.09.2013	osoba fizyczna	Białęgi	3/4, 3/5	zmiana studium z terenu składowiska odpadów komunalnych na grunt orny	TAK dalsza rezerwacja terenu na cele związane z gospodarką odpadami nie jest potrzebna, zmiana studium w trakcie sporządzania
18.	04.02.2014	KRUSZG EO Wielkopolskie Kopalnie Spółka z o.o.	Mściszewo	148/2, 123/3, 140/19, 123/1, 123/2, 140/17, 140/12, 140/13	zmiana studium na cele eksploatacji kruszywa oraz określenie obszaru niezbędnego dla prawidłowej i racjonalnej gospodarki złożami	TAK wymóg opracowania zmiany studium wynikający z ustawy Prawo geologiczne i górnicze, ze względu na opracowanie dokumentacji geologicznej złoża
19.	03.03.2014	RSP Nieszawa	Białężyn	część działki 123/1	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	TAK opracowanie planu, zgodnego ze studium w trakcie sporządzania

3. ZAMIERZENIA PLANISTYCZNE – PROPOZYCJE DO WIELOLETNIEGO PROGRAMU SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W NAWIĄZANIU DO USTALEŃ OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM

Zgodnie z art. 10, ust. 2, pkt. 8 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie Studium wyznacza się obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz takie, dla których Gmina Murowana Goślina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w celu prowadzenia prawidłowej polityki przestrzennej (załącznik graficzny nr 4).

3.1 Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

- Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości

W obowiązującym studium brak obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

- Obszary przestrzeni publicznych

W obowiązującym studium do opracowania zmiany planu został wskazany jedynie jeden obszar przestrzeni publicznej w rejonie terenu przeznaczonego pod usługi sakralne w Rakowni. Na wyżej wymienionym obszarze Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego 19 grudnia 2011r.

3.2. Obszary, dla których Gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Rozporządzenie Nr 4/05 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka wprowadza szereg ustaleń do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego województw dotyczących eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych. Istnieje zatem potrzeba sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otulinie, w celu uporządkowania zabudowy oraz ochrony terenów przyrodniczo cennych.

Ponadto, z punktu widzenia potrzeb gminy należałoby uchwalić następujące plany miejscowe:

- 1) plan dla terenów wokół dworców i przystanków kolejowych, w celu aktywizacji terenów niezainwestowanych i dogęszczenia struktury przestrzennej;
- 2) plan dla terenów aktywizacji gospodarczej wokół obwodnicy ze szczególnym uwzględnieniem usług centrotwórczych w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 187 do Obornik;
- 3) plan w rejonie Hali Sportowej im Hipolita Cegielskiego w Murowanej Goślinie, umożliwiający stworzenie centrum usług sportowych i komercyjnych;
- 4) plan, umożliwiający utworzenie centrum usługowego dla dynamicznie rozwijającego się osiedla mieszkaniowego w Rakowni;
- 5) plan ochronny w Łopuchowie i Wojnowie, zapobiegający „rozlewaniu się” zabudowy.

Kolejność sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wymienionych powyżej może ulec istotnym zmianom, spowodowanym w szczególności:

- kondycją budżetu Gminy Murowana Goślina,
- koniecznością ochrony ładu przestrzennego i zabezpieczenia celów publicznych.

Ponadto należy wskazać, że może zaistnieć potrzeba opracowania kolejnych zmian planów miejscowych ze względu na wnioski właścicieli terenów, a także na skutek zmieniających się przepisów prawa. Dlatego, w chwili obecnej nie można wykluczyć, że nie wymienione powyżej miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będą realizowane w dalszej kolejności.

4. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

4.1. Ruch budowlany w oparciu o analizę decyzji dotyczących warunków zabudowy i pozwoleń na budowę.

Zgodnie z art. 32 ust. 1, art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. dokonano analizy ruchu budowlanego na terenie miasta i gminy Murowanej Gośliny w okresie od 1 lipca 2010 roku do 30 czerwca 2014 roku. Analizę ruchu budowlanego sporządzono na podstawie prowadzonych rejestrów wydawanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz rejestrów decyzji o pozwoleniu na budowę.

Na potrzeby analizy dokonano także przeglądu decyzji dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydanych przez Burmistrza Miasta i Gminy

Murowana Goślina (wykres nr 5) oraz pozwoleń na budowę wydanych na podstawie tych decyzji.

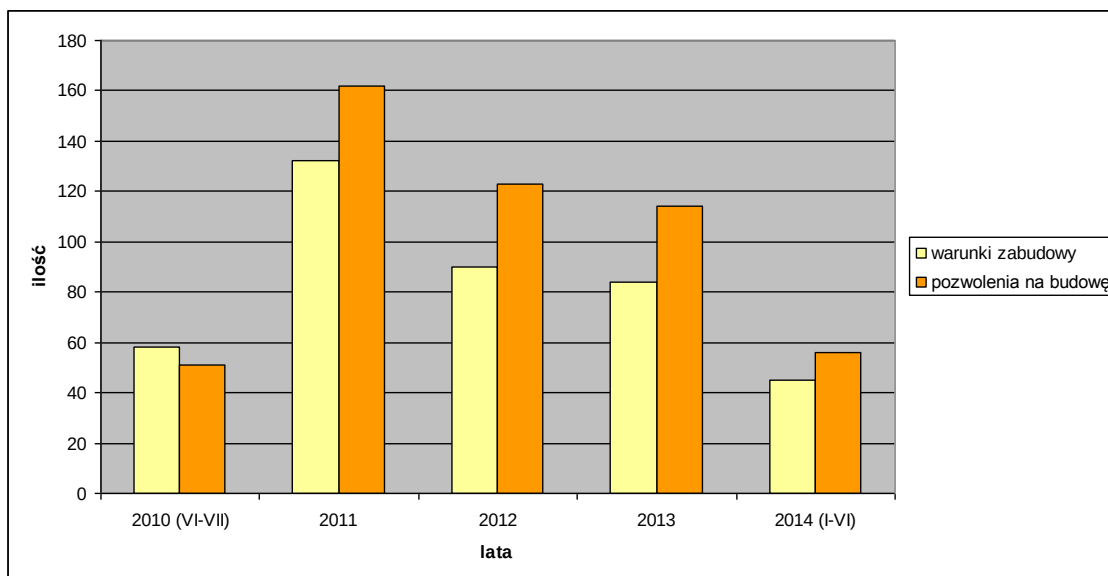
Materiałem wyjściowym było 1072 decyzji, z których 409 stanowiły decyzje o ustaleniu warunków zabudowy, 71 – decyzje lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz 592 – decyzje o pozwoleniu na budowę, wydane w analizowanym okresie.

Przedmiot wydawanych decyzji dotyczył między innymi następujących obiektów budowlanych:

- budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wielorodzinnych (w tym zespoły budynków), i w zabudowie zagrodowej,
- budowy budynków garażowych (jedno lub dwustanowiskowych),
- budowy budynków gospodarczych (w tym budynki magazynowe, wiaty, drewnutnie, altany, blok foliowy oraz budynek socjalny dla pracowników sezonowych),
- budowy budynków rekreacji indywidualnej,
- budowy budynków usługowych,
- budowy zbiorników bezodpływowych,
- rozbudowy, nadbudowy, przebudowy obiektów budowlanych (w tym remonty, termomodernizacja, podjazdy dla osób niepełnosprawnych),
- budowy stawów,
- budowy inwestycji celu publicznego (rodzaje wyszczególnione przy opisie wykresu 4).

W celu ukazania rzeczywistego ruchu budowlanego wyłączono z analizy decyzje dotyczące: zmian decyzji, przeniesień decyzji, decyzje o odmowie ustalenia warunków zabudowy, decyzje o uchyleniu decyzji.

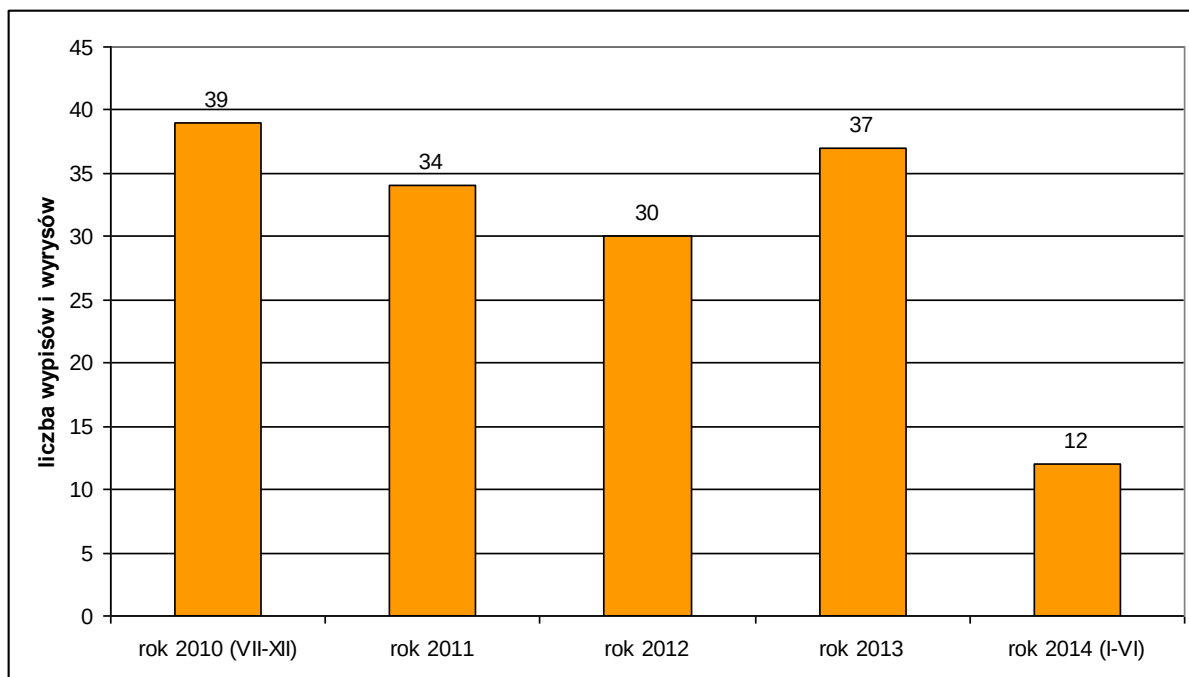
Wykres 4. Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy oraz decyzje o pozwoleniu na budowę wydane w terminie od 1 lipca 2010 r. do 30 czerwca 2014 r.



Analiza wykazała, że liczba wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i pozwoleń na budowę sukcesywnie maleje z każdym rokiem (wykres nr 4). Zaistniała sytuacja w przypadku decyzji o ustaleniu warunków zabudowy wynika z liczby uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (rozdział 2 niniejszego opracowania), w tym także na obszarach, na których zauważa się największy ruch budowlany, co skutkuje brakiem konieczności występowania o decyzje ustalające warunki zabudowy. Kolejną przyczyną, która miała wpływ na sektor budowlany (widoczny zarówno w ilości wydawanych decyzji o warunkach zabudowy, jak i pozwoleń na budowę) był światowy kryzys finansowy, który w II połowie 2008 r. wyhamował wzrost gospodarczy. Trwająca przez ostatnie lata tendencja zaostrzania kryteriów udzielania kredytów hipotecznych także w znacznym stopniu zmniejszyła popyt na nieruchomości i w konsekwencji zmniejszenie ruchu budowlanego. Podczas analizowanego okresu, najwięcej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i decyzji o pozwoleniu na budowę, wydano w 2011 r. – odpowiednio 132 i 162.

Zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – na obszarach gdzie nie obowiązywały miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, decyzje o warunkach zabudowy wydawane były na tzw. zasadzie „dobrego sąsiedztwa”, natomiast na obszarach obowiązywania planów miejscowych, wydawane były wypisy i wyrisy (ilość wydanych wypisów i wyrisów przedstawia wykres nr 5) lub inwestor składał wniosek o pozwolenie na budowę samodzielnie drukując obowiązujący plan miejscowy z Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego.

Wykres nr 5. Wydane wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w terminie od 1 lipca 2010 r. do 30 czerwca 2014 r.



Ostatecznym etapem procesu uzyskania zgody na realizację inwestycji budowlanej jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, organem odpowiedzialnym za sporządzanie rejestru pozwoleń na budowę jest Starostwo Powiatowe. Liczbę wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o pozwoleniu na budowę w podziale na analizowane lata przedstawia tabela nr 6.

Tab. 6. Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o pozwoleniu na budowę w analizowanym okresie tj. 01.07.2010r. do 30.06.2014 r.

Lp.	Analizowane lata	Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy	Decyzje o pozwoleniu na budowę
1	rok 2010 (VII-XII)	58	51
2	rok 2011	132	162
3	rok 2012	90	123
4	rok 2013	84	114
5	rok 2014 (I-VI)	45	56

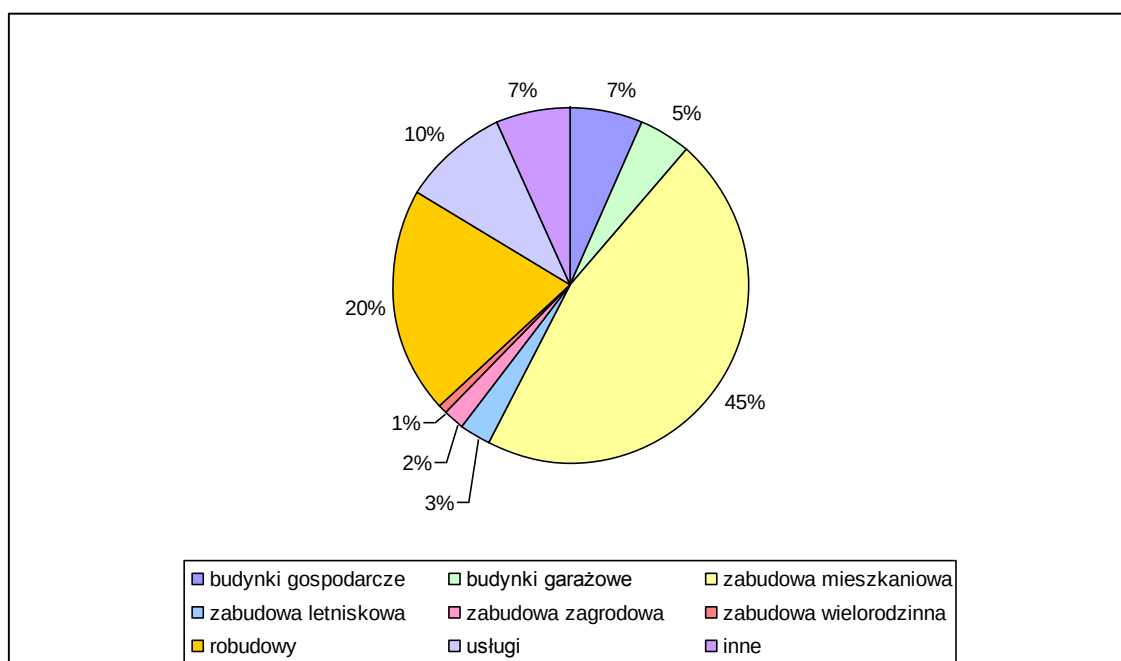
Pod względem rodzaju inwestycji największe zainteresowanie wśród inwestorów znajduje budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Ilość wydanych decyzji dotyczących budownictwa jednorodzinnego stanowi odpowiednio: 45% decyzji dotyczących ustalenia warunków zabudowy i 31% decyzji dotyczących pozwoleń na budowę. Na drugim miejscu wśród wydanych decyzji uplasowały się rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych odpowiednio 20% i 23%. Stosunkowo mało

decyzji wydano w sprawach dotyczących lokalizacji budynków usługowych: 10% analizowanych warunków zabudowy i 2% pozwoleń na budowę. Zróżnicowanie decyzji pod względem funkcji inwestycji przedstawiono w tabeli nr 7 i wykresie nr 6 i 7.

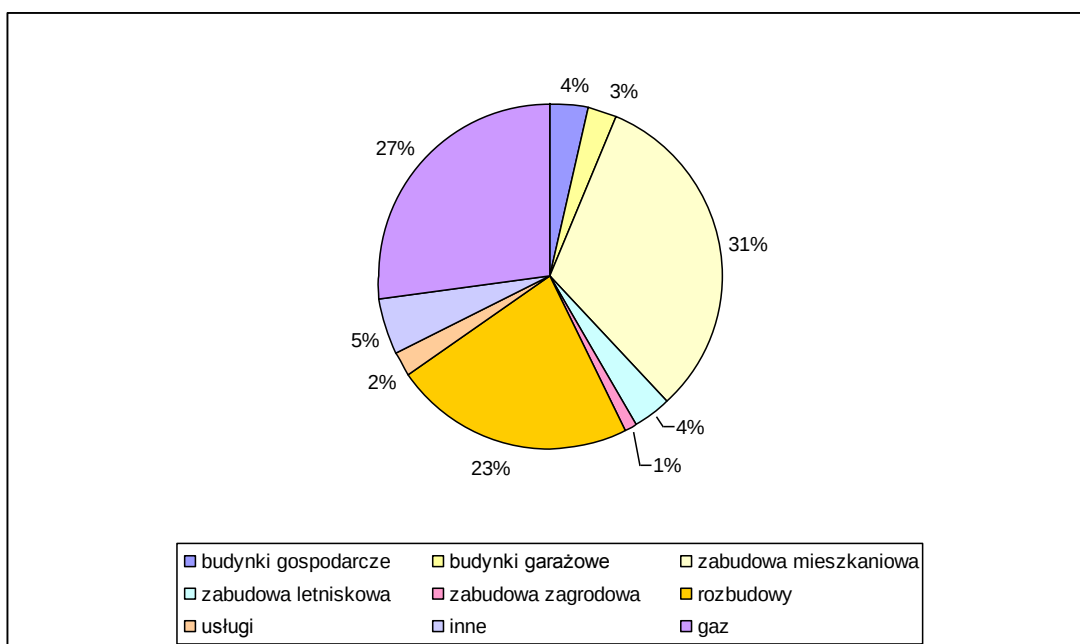
Tab. 7. Liczba decyzji w podziale na funkcję inwestycji.

Lp.	funkcja	decyzje o ustaleniu warunków zabudowy	decyzje o pozwoleniu na budowę
1	zabudowa mieszkaniowa	188	161
2	rozbudowy	84	114
3	garaże	20	14
5	budynki gospodarcze	27	18
6	usługi	40	11
7	zabudowa rekreacji indywidualnej	11	18
8	instalacja gazowa	-	138
9	inne	39	32

Wykres 6. Udział procentowy decyzji o ustaleniu warunków zabudowy w podziale na funkcję inwestycji.

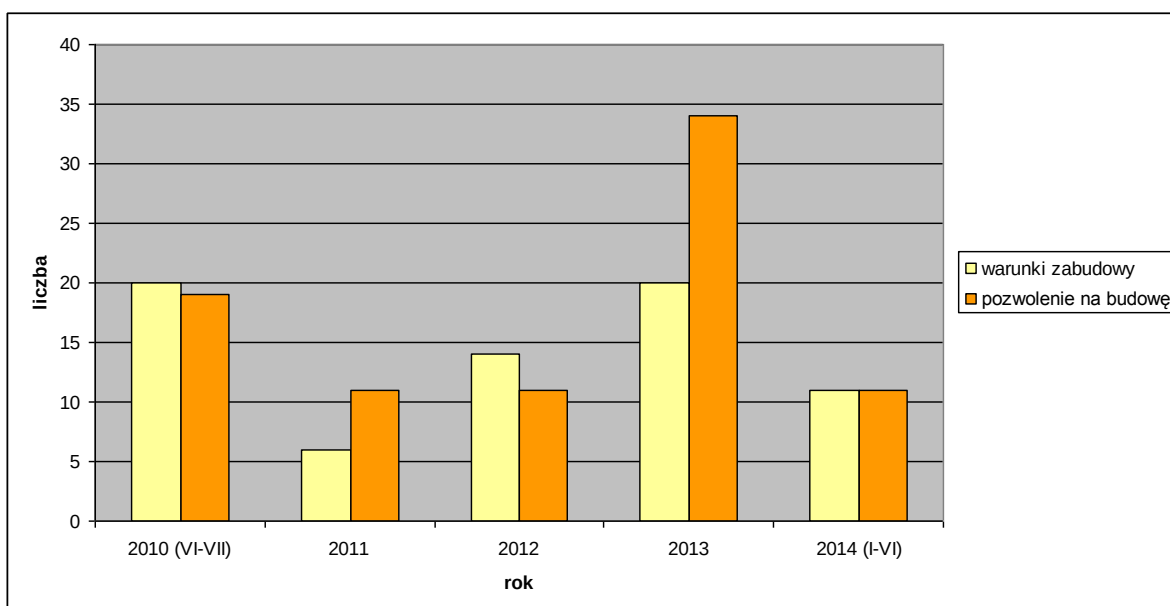


Wykres 7. Udział procentowy decyzji o pozwoleniu na budowę w podziale na funkcję inwestycji



Ze zgromadzonych danych dotyczących zarówno decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jak i decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji o znaczeniu lokalnym wynika, że w analizowanym okresie wydano 157 decyzji (71 decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz 86 decyzji o pozwoleniu na budowę). Liczbę decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jak i decyzji o pozwoleniu na budowę pod względem ilości wydanych decyzji i lat, przedstawiono na wykresie nr 8.

Wykres 8. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o pozwoleniu na budowę na lokalizację inwestycji celu publicznego w latach 2010 – 2014



Wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczą, między innymi:

- budowy linii elektroenergetycznych (kablowych i napowietrznych),
- budowy sieci wodociągowych,
- budowy gazociągu,
- budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z obiektami umożliwiającymi jej eksploatację,
- budowy ścieżek pieszo – rowerowych,
- budowy dróg,
- budowy szafek oświetlenia drogowego oraz słupów oświetleniowych.

Na szczególną uwagę zasługują wydane decyzje na lokalizację inwestycji celu publicznego mające na celu:

- a) skanalizowanie Miasta i Gminy Murowana Goślina w ramach zadania Kanalizacja Obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic,
- b) budowę drogi Kolejowej, jako węzła komunikacyjnego dla komunikacji kolejowej, autobusowej i samochodowej,
- c) budowę drogi z Łoskonia Starego do Długiej Gośliny,
- d) budowę ścieżek pieszo – rowerowych oraz linii i słupów oświetleniowych.

Przedmiotowe inwestycje wpłyną na podwyższenie standardu życia mieszkańców gminy, zapewnienie bezpieczeństwa, ochronę środowiska oraz zwiększenie atrakcyjności tutejszych terenów.

4.2. Rozkład przestrzenny ruchu budowlanego w gminie Murowana Goślina

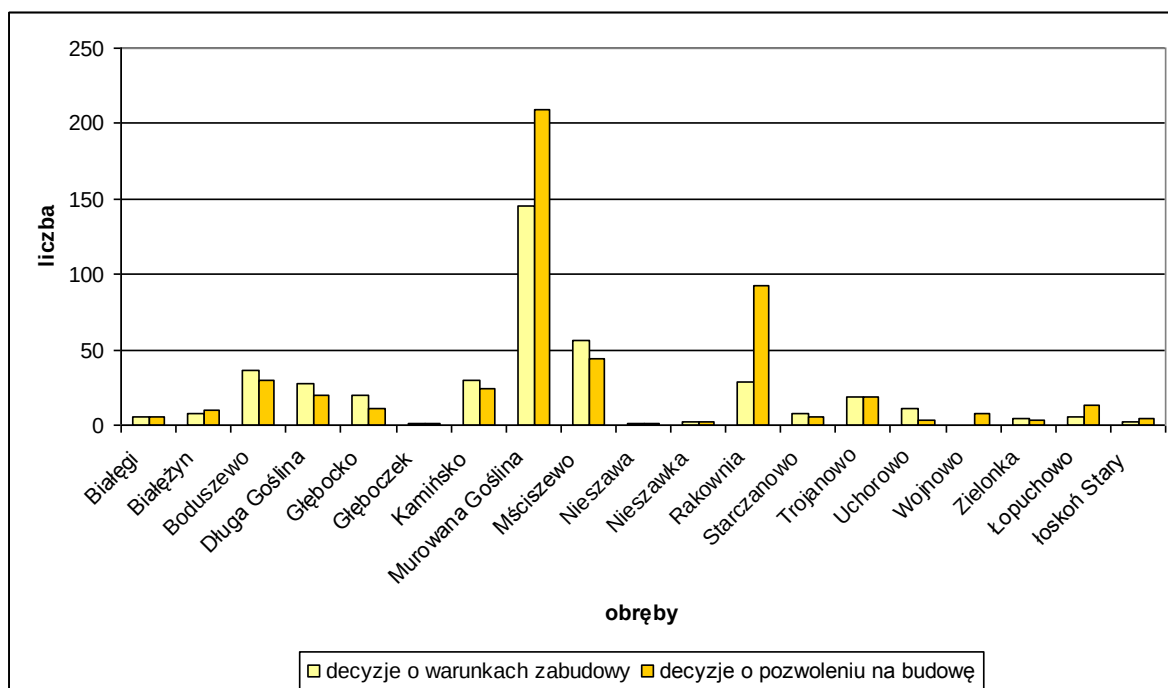
W celu zobrazowania ruchu budowlanego na terenie miasta i gminy Murowana Goślina w omawianym okresie, dokonano również analizy rozmieszczenia wydanych decyzji dotyczących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwoleń na budowę w podziale na obręby geodezyjne. Przedmiotowa analiza wykazała, że największe zainteresowanie budownictwem mieszkaniowym ma miejsce w Murowanej Goślinie (tj. 35,5% wydanych decyzji o warunkach zabudowy i 41,3% wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę), kolejne miejscowości generujące najwięcej decyzji administracyjnych to Mściszewo - 13,7% wydanych decyzji o warunkach zabudowy i Rakownia - 18,38% wydanych pozwoleń na budowę. Różnica w obrębach jest wynikiem obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową na obszarze Rakowni, które stanowią ponad 45% całego obrębu. Szczegółowy rozkład ruchu budowlanego według obrębów

geodezyjnych, przedstawia tabela nr 8 i wykres nr 9, oraz załączniki graficzne nr 5 i nr 6.

Tab. 8. Liczba decyzji dotyczących warunków zabudowy oraz pozwoleń na budowę w podziale na obręby geodezyjne.

Lp.	Obręb	Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach					Ogółem	Liczba wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę w latach					Ogółem
		2010	2011	2012	2013	2014		2010	2011	2012	2013	2014	
1	Białęgi	0	2	0	3	0	5	0	2	3	0	1	6
2	Białężyn	0	3	1	4	0	8	2	4	2	2		10
3	Boduszewo	4	17	4	8	3	36	1	15	5	7	2	30
4	Długa Goślina	9	7	8	1	2	27	2	4	8	4	2	20
5	Głębocko	3	7	8	1	1	20	2	2	3	2	2	11
6	Głęboczek	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0		1
7	Kamińsko	11	10	3	3	3	30	5	11	3	3	2	24
8	Murowana Goślina	16	38	36	32	23	145	17	54	52	62	24	209
9	Starczanowo	1	5	1	1	0	8	0	2	1	1	1	5
10	Rakownia	3	11	8	5	2	29	7	34	30	15	7	93
11	Trojanowo	2	9	6	1	1	19	2	4	4	3	6	19
12	Mściszewo	5	16	11	18	6	56	3	20	10	8	3	44
13	Wojnowo	0	0	0	0	0	0	2	2	0	3	1	8
14	Łoskoń Stary	0	1	0	0	1	2	1	1	1	0	1	4
15	Uchorowo	1	4	2	3	1	11	1	0	0	1	1	3
16	Łopuchowo	2	1	0	1	1	5	5	6	1	1	0	13
17	Zielonka	0	1	0	2	1	4	0	1	0	0	2	3
18	Nieszawka	0	0	1	1	0	2	0	0	0	1	1	2
19	Nieszawa	0	0	1	0	0	1	0	0	0	1	0	1
Ogółem		58	132	90	84	45	409	51	162	123	114	56	506

Wykres 9. Liczba decyzji dotyczących warunków zabudowy oraz pozwoleń na budowę w podziale na obręby geodezyjne.



Ponadto tabela nr 6 przedstawia stosunek liczby wydanych decyzji dotyczących warunków zabudowy do liczby decyzji dotyczących pozwoleń na budowę. Rozbieżności, polegające na wydaniu większej liczby decyzji o warunkach zabudowy w stosunku do wydanych decyzji o pozwolenie na budowę mają miejsce na terenach położonych w obrębach: Boduszewo, Długa Goślina, Kamińsko itd. (wykres nr 9) Zjawisko to może oznaczać, iż wydane decyzje nie satysfakcjonują wnioskodawców, którzy następnie nie występują o pozwolenie na budowę lub wnioskodawcy występują o ustalenie warunków zabudowy, nie konsumując ich, ze względu na chęć zbycia terenów objętych decyzją. W wielu obrębach występują rozbieżności polegające na wydaniu większej liczby decyzji o pozwoleniu na budowę w stosunku do wydanych decyzji o warunkach zabudowy (np. Rakownia, Murowana Goślina, Mściszewo). Te sytuacje mogą zarówno dotyczyć obszarów objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, dla których nie ma konieczności występowania o decyzję o warunkach zabudowy lub na które, uzyskano decyzje o warunkach zabudowy w latach wcześniejszych.

4.3. Wpływ decyzji o warunkach zabudowy na zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy

Zgodnie z art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje o warunkach zabudowy wydawane są zgodnie z tzw. zasadą „dobrego sąsiedztwa”.

Na obszarach zainwestowanych i przeznaczonych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina pod zabudowę, wydane decyzje o warunkach zabudowy nie miały zasadniczego wpływu na zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenu, a inwestycje realizowane na ich podstawie stanowiły kontynuację i wypełnienie istniejących układów przestrzennych.

Negatywny skutek dla przestrzeni gminy miały jednak decyzje o warunkach zabudowy wydawane na zasadzie „dobrego sąsiedztwa” na terenach atrakcyjnych przyrodniczo i krajobrazowo lub dotychczas wykorzystywanych pod działalność rolniczą. Zgodnie z obowiązującym prawem decyzje o warunkach zabudowy nie muszą uwzględniać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (studium nie jest aktem prawa miejscowego), a jedynie obowiązuje „zasada dobrego sąsiedztwa”. Z tego względu, w pojedynczych przypadkach zabudowa realizowana była niezgodnie z obowiązującą polityką przestrzenną gminy wyrażoną w Studium – zjawisko to można dostrzec w miejscowości Głębocko, jednak liczba wydanych w ten sposób decyzji nie ma zasadniczego wpływu na ład przestrzenny na tych obszarach. Jedynym skutecznym narzędziem przeciwdziałającym lokalizacji zabudowy sprzecznej z polityką przestrzenną gminy, w takich przypadkach jest opracowanie dla poszczególnych terenów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wprowadzających ustalenia wynikające ze studium, w tym zakaz nowej zabudowy, po który w analizowanym okresie Gmina wielokrotnie sięgała.

5. REZERWY INWESTYCYJNE GMINY MUROWANA GOŚLINA

5.1 BILANS TERENÓW WEDŁUG STUDIUM

Bilans terenów budowlanych, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina został dokonany przez Centrum Badań Metropolitalnych, podczas prac nad wieloaspektowym dokumentem dotyczącym całego powiatu poznańskiego - Studium uwarunkowań rozwoju przestrzennego Aglomeracji Poznańskiej.

Rezerwy inwestycyjne gminy zostały przedstawione w poniższej tabeli.

Tab. 9. Bilans terenów budowlanych w gminie Murowana Goślina według studium

	wszystkie wyznaczone tereny	tereny zainwestowane	tereny wolne	chłonność demograficzna przy wskaźniku		
				20 os./ha	25 os./ha	30 os./ha
tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej w ha	1149	379	770	15 400	19 250	23 100
tereny o podstawowej funkcji przemysłowej w ha	463	58	405	-	-	-
tereny o podstawowej funkcji usługowej w ha	57	20	37	-	-	-

Źródło: Studium uwarunkowań rozwoju przestrzennego Aglomeracji Poznańskiej, CBM, Poznań 2012,

Analiza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wykazała, że najbardziej intensywny rozwój mieszkalnictwa przewidywany jest na terenie miasta Murowana Goślina, oraz w obrębach Mściszewo, Rakownia i Łopuchowo. Natomiast, największe tereny związane z aktywizacją gospodarczą wyznaczone są w 3 następujących obszarach:

- 1) rejon ulicy Polnej w Murowanej Goślinie i Trojanowie,
- 2) rejon skrzyżowania dróg wojewódzkich: drogi nr 196 Poznań Wągrowiec i drogi nr 187 relacji Murowana Goślina – Pniewy,
- 3) tereny wzdłuż obwodnicy w rejonie Złotoryjska (obręb Mściszewo).

Rezerwy inwestycyjne każdej z wyżej wymienionych funkcji wykazują dużą podaż terenów możliwych do zainwestowania i są wystarczające w stosunku do rzeczywistych potrzeb rozwojowych gminy Murowana Goślina zarówno obecnie jak i w najbliższych latach.

5.2 BILANS TERENÓW WEDŁUG OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie obiektów ujawnionych w ewidencji budynków prowadzonej przez Starostę Poznańskiego, analizy wydanych pozwoleń na budowę oraz wizji terenowej dokonano bilansu wolnych terenów inwestycyjnych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a także w zakresie terenów przemysłowo-produkcyjnych.

Na terenie gminy Murowana Goślina w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wyznaczono 1981 działek, dotyczących zabudowy

mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w bardzo niewielkim stopniu również działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Tereny objęte niektórymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego nie są jeszcze podzielone na działki budowlane, dlatego do analiz przyjęto jedynie szacunkową liczbę działek, zakładając, że działki będą miały minimalną powierzchnię działki budowlanej wskazaną w planie. Działki wskazane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowią w znacznej mierze działki przeznaczone pod zabudowę wolno stojącą, jednakże gmina Murowana Goślina dysponuje również rezerwami działek przeznaczonych pod zabudowę bliźniaczą i szeregową.

Największym potencjałem budowlanym dysponują kolejno: Łopuchowo (778 działek), Murowana Goślina (198 działek), Rakownia (190 działek), Mściszewo (142 działek) oraz Boduszewo (136 działek). Terenami gdzie nie wyznaczono żadnych nowych terenów mieszkaniowych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego są: Białęgi, Białężyn, Nieszawa, Nieszawka, Starczanowo, Trojanowo, Uchorowo oraz Zielonka.

Tabela zamieszczona poniżej wskazuje na rozkład terenów mieszkaniowych, stopień ich zainwestowania oraz szacowaną liczbę nowych mieszkańców, o którą wzrosłaby liczba mieszkańców poszczególnych obrębów w przypadku zapewnienia wszystkich rezerw inwestycyjnych, związanych z zabudową mieszkaniową jednorodziną, wyznaczoną w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy. W przypadku wypełnienia wszystkich rezerw inwestycyjnych, liczba mieszkańców gminy, przy założeniu 3 osób na budynek mieszkalny wzrosłaby o 4809.

Tab. 10. Zestawienie terenów zabudowy mieszkaniowej, wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego według miejscowości

Lp.	Nazwa obrębu ewidencyjnego	ilość działek	ilość działek zainwestowanych	ilość działek wolnych	% działek zainwestowanych	Prognostowana liczba nowych mieszkańców
1	Murowana Goślina	267	71	196	26,6%	588
2	Białęgi			0		0
3	Białężyn			0		0

4	Boduszewo	162	26	136	16,0%	408
5	Długa Goślina	87	18	69	20,7%	207
6	Głębocko	56	9	47	16,1%	141
7	Głębocek	32	22	10	68,8%	30
8	Kamińsko	19	11	8	57,9%	24
9	Łopuchowo	838	60	778	7,2%	2334
10	Łoskoń Stary	28	3	25	10,7%	75
11	Mściszewo	208	66	142	31,7%	426
12	Nieszawa			0		0
13	Nieszawka			0		0
14	Rakownia	276	86	190	31,2%	570
15	Starczanowo			0		0
16	Trojanowo			0		0
17	Uchorowo			0		0
18	Wojnowo	8	6	2	75,0%	6
19	Zielonka			0		0
	RAZEM	1981	378	1603	19,1%	4809

Oprócz wyżej wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w 4 miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wyznaczono również tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, które umożliwiają realizację budynków mieszkalnych dla 6442 nowych mieszkańców. Wszystkie rezerwy pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną znajdują się w Murowanej Goślinie i są to następujące rejony:

- a) rejon ulicy Długiej,
- b) rejon ulicy Okrężnej,
- c) rejon ulic Szklarskiej i Stolarskiej,
- d) rejon ulic Kochanowskiego.

Ze zbiorczej analizy wszystkich terenów mieszkaniowych wynika, że rezerwy inwestycyjne wystarczą na realizację zabudowy dla 11 251 nowych mieszkańców, co stanowiłoby wzrost o 69% obecnej liczby mieszkańców gminy Murowana Goślina, w której 31 grudnia 2013 roku zameldowanych było 16 319 mieszkańców.

Oprócz rezerw mieszkaniowych, analizie poddano również tereny aktywizacji gospodarczej, które zostały wyznaczone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina.

Tereny aktywizacji gospodarczej, wskazane w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wyznaczone zostały w 2 rejonach inwestycyjnych: rejonie ulicy Polnej w Murowanej Goślinie i Trojanowie oraz rejonie skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 196 relacji Poznań - Wągrowiec z drogą powiatową w kierunku Rogoźna. Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych to 125,54 ha, z czego 29,66 ha jest zainwestowanych. Do zainwestowania pozostaje jeszcze 95,88 ha, co stanowi 76,4% wszystkich terenów inwestycyjnych, uchwalonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

6. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MUROWANA GOŚLINA

Ostatnia całościowa zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina została zatwierdzona uchwałą Nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009 roku. Jednakże, w trakcie okresu podlegającego analizie, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Murowana Goślina było zmieniane aż czterokrotnie. Zmiany dotyczyły następujących terenów:

- 1a) terenów zlokalizowanych w rejonie ulicy Podbipięty, które zostały oznaczone jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zamiast dotychczasowego przeznaczenia na tereny techniczno-produkcyjne. Zmiana ta umożliwia dokończenie założenia urbanistycznego miasta Murowana Goślina, a także zapobiega konfliktom funkcjonalno-przestrzennym związanym z bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i hal produkcyjnych.
- b) terenów zlokalizowanych między ulicami: Kolejową, Polną, Rogozińską i Szkolną, które zostały oznaczone jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zamiast dotychczasowego przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zmiana przeznaczenia terenów wpływa korzystnie na bilans ekonomiczny rewitalizacji terenów przemysłowych byłego tartaku. Zmiana studium była też zasadna ze względu na doprecyzowanie granic terenów usług oświaty w stosunku do rzeczywistych potrzeb.

- c) terenów aktywizacji gospodarczej wzdłuż obwodnicy, które wymagały opracowania spójnej koncepcji, uwzględniającej wszystkie uwarunkowania, związane między innymi z obsługą komunikacyjną, planami inwestycyjnymi podmiotów gospodarczych, wniosków właścicieli nieruchomości, terenami rolniczymi wysokich klas bonitacyjnych.

Wyżej wymienione zmiany zostały wprowadzone uchwałą Nr XXXIII/322/2013 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 17 grudnia 2013 roku.

- 2) rejon Jeziora Raduszyńskiego, który zgodnie z wymogiem ustawy Prawo Geologiczne i Górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. (Dz.U. Nr 163, poz. 981 ze zmianami) został oznaczony jako teren udokumentowanego złoża torfu i teren powierzchniowej eksploatacji kopalin z wyznaczonym kierunkami rekultywacji w zakresie wód powierzchniowych, usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej (uchwała Nr XXXVI/362/2014 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 15 kwietnia 2014 roku),
- 3) rejon „Starego Probostwa” w Murowanej, który został oznaczony jako teren usług specjalnych, umożliwiający rozwój widowisk plenerowych, które są specjalnością Murowanej Gośliny (uchwała Nr XXXVI/363/2014 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 15 kwietnia 2014 roku),
- 4) tereny po północnej stronie drogi wojewódzkiej nr 196 w Łopuchowie, które zostały przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o podwyższonej intensywności z dopuszczeniem usług, a także rejon dworca kolejowego w Łopuchowie, który został przeznaczony pod usługi. Zmiana ta, a następnie opracowanie planu miejscowego umożliwi realizację osiedla na terenach uzbrojonych w infrastrukturę techniczną oraz z dogodnym transportem publicznym. Zwiększenie przepływu pasażerów poprzez dogęszczenie zabudowy w bezpośredniej bliskości przystanków kolejowych zwiększy rentowność zrewitalizowanej linii kolejowej (uchwała Nr XXXVI/364/2014 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 15 kwietnia 2014 roku).

Zgodnie z art. 10 ust. 1. pkt 11 i 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także art. 95 ustawy Prawo Geologiczne i Górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. (Dz.U. Nr 163, poz. 981 ze zmianami), do Studium należy wprowadzić zasięg występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz występowanie terenów górniczych, co powoduje konieczność aktualizacji studium w terminie 2 lat od zatwierdzenia dokumentacji geologicznej. Obecnie, na podstawie uchwały nr

XXXVI/365/2014 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 15 kwietnia 2014 r. przystąpiono do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina – działki nr 123/1, 123/3, 140/19, 123/2, 140/12, 140/13 i 148/2, obręb Mściszewo oraz działki nr 3/4, 3/5, 5, 237 obręb Białęgi, które oprócz wskazania udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego oraz terenów górniczych w Mściszewie dotyczyć będzie również zmiany dotychczasowej funkcji działek nr 3/4, 3/5, 5 w Białęgach z „terenu składowiska odpadów komunalnych” na użytek rolny i las.

Kolejnym wyjątkiem jest sytuacja związana z uchwaleniem zmiany Planu Województwa Wielkopolskiego. Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Studium sporządza się przy uwzględnieniu zasad określonych w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustaleń strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy. W wyniku uchwalenia, po zatwierdzeniu studium Murowanej Gośliny, zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego (uchwała nr XLVI/690/10 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2010 r.) i wytycznych projektowych Polskich Sieci Elektroenergetycznych – Zachód S.A., w planie województwa zrezygnowano ze strategicznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia wykreślonych z zadań strategicznych – rezerwowanego pasa terenu dla planowanej linii o napięciu 400kV relacji Plewiska – Bydgoszcz oraz linii o napięciu 110kV relacji Murowana Goślina Skoki.

Poza wyżej wymienioną zmianą studium i opisaną niezgodnością z planem województwa, należy uznać Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina za aktualne pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa.

Ponadto, po przeprowadzonej analizie uznaje się, że Studium w pełni zabezpiecza potrzeby rozwojowe gminy Murowana Goślina. Wyznaczanie dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową wiązałoby się z rozpraszaniem zabudowy, szczególnie, gdy dodatkowe tereny wskazane pod zabudowę będą powstawały w oddaleniu od istniejących jednostek osadniczych. Realizacja zabudowy w oddaleniu od centrów miejscowości, istniejących układów komunikacyjnych oraz w znacznym oddaleniu od infrastruktury technicznej byłaby niekorzystna z punktu widzenia ładu przestrzennego oraz struktury funkcjonalno-przestrzennej jednostek osadniczych. Nadmierne wydzielanie terenów mieszkaniowych miałoby również negatywne konsekwencje dla finansów publicznych w związku z wysokimi kosztami realizacji zadań

własnych gminy takich jak: realizacja infrastruktury technicznej, układów komunikacyjnych, utrzymanie transportu publicznego oraz infrastruktury społecznej.

Oдноśnie terenów aktywizacji gospodarczej, studium zabezpiecza rozwój gminy, zasadnym wydaje się wyznaczanie nowych terenów pod działalność gospodarczą dopiero po zainwestowaniu terenów już na ten cel przeznaczonych, szczególnie w sytuacji gdy Gmina ponosi koszty związane z realizacją infrastruktury drogowej obsługującej tereny inwestycyjne (ulica Polna).

Wobec powyższego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina jest dokumentem aktualnym zarówno pod względem zgodności z przepisami prawa jak i wizji rozwoju gminy. Jednakże, w dzisiejszych czasach, sytuacja społeczno-gospodarcza gmin oraz potrzeby jej mieszkańców podlegają częstym zmianom. Zmiany te mają charakter zarówno ewolucyjny – podnoszenie jakości życia poprzez polepszanie warunków zamieszkania, jak i rewolucyjny – decyzja o znaczeniu wojewódzkim, krajowym, ważna inicjatywa, potrzeba społeczna czy zmiana prawa. Planowanie przestrzenne jest procesem ciągłym zatem częściowe zmiany studium będą mogły adaptować dokument do aktualnych uwarunkowań. Zmiany studium nie powinny zmieniać w sposób znaczący zamierzeń strategicznych gmin.

SPIS TABEL I WYKRESÓW:

Tabela 1. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina	3
Tabela 2. Powierzchnia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Murowana Goślina w podziale na obręby	11
Tabela 3. Zestawienie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w opracowaniu według miejscowości	12
Tabela 4. Wykaz wniosków o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i sporządzenie zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina według miejscowości	15
Tabela 5. Wykaz wniosków o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i sporządzenie zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina	16
Tabela 6. Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o pozwoleniu na budowę w analizowanym okresie tj. 01.07.2010r. do 30.06.2014 r.	23
Tabela 7. Liczba decyzji w podziale na funkcję inwestycji	24
Tabela 8. Liczba decyzji dotyczących warunków zabudowy oraz pozwoleń na budowę w podziale na obręby geodezyjne	27
Tabela 9. Bilans terenów budowlanych w gminie Murowana Goślina według studium	30
Tabela 10. Zestawienie terenów zabudowy mieszkaniowej, wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego według miejscowości	31
Wykres nr 1. Liczba uchwalonych planów miejscowych w latach 1998 – 2014	10
Wykres 2. Udział procentowy powierzchni uchwalonych planów miejscowych w latach 1998 – 2014	10
Wykres 3. Stopień realizacji wniosków o opracowanie dokumentów planistycznych	15
Wykres 4. Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy oraz decyzje o pozwoleniu na budowę wydane w terminie od 1 lipca 2010 r. do 30 czerwca 2014 r.	22
Wykres 5. Wydane wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w terminie od 1 lipca 2010 r. do 30 czerwca 2014 r.	23
Wykres 6. Udział procentowy decyzji o ustaleniu warunków zabudowy w podziale na funkcję inwestycji	24
Wykres 7. Udział procentowy decyzji o pozwoleniu na budowę w podziale na funkcję inwestycji	25

Wykres 8. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o pozwoleniu na budowę na lokalizację inwestycji celu publicznego w latach 2010 – 2014	25
Wykres 9. Liczba decyzji dotyczących warunków zabudowy oraz pozwoleń na budowę w podziale na obręby geodezyjne	28

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:

Załącznik nr 1. Uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w gminie Murowana Goślina

Załącznik nr 2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w trakcie opracowania w gminie Murowana Goślina

Załącznik nr 3. Wnioski o opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w gminie Murowana Goślina

Załącznik nr 4. Priorytetowe zamierzenia planistyczne gminy Murowana Goślina

Załącznik nr 5. Decyzje o warunkach zabudowy w podziale na funkcje zabudowy

Załącznik nr 6. Pozwolenia na budowę w podziale na funkcje zabudowy

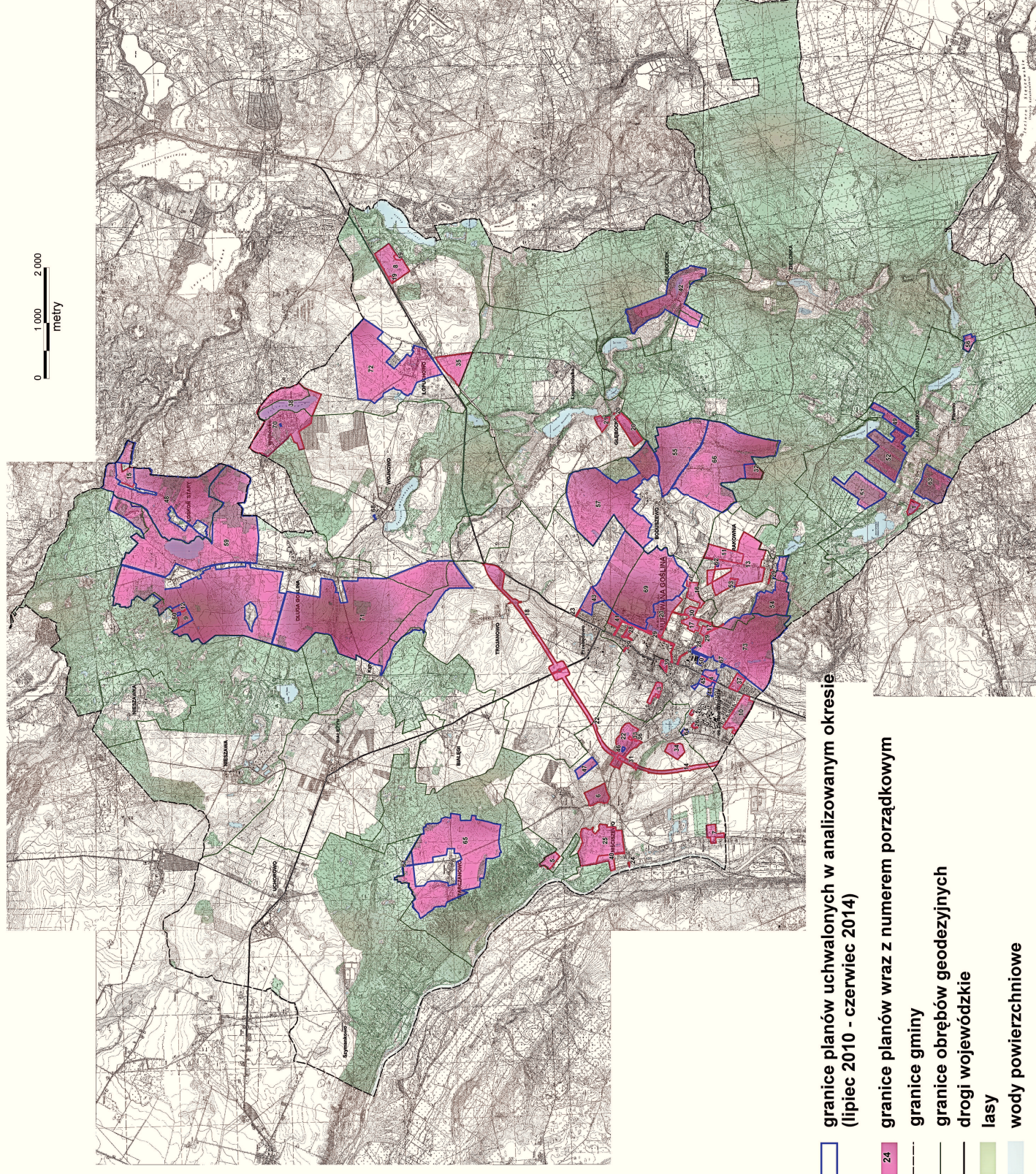
Załącznik nr 7. Stopień realizacji wybranych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obrębie Murowana Goślina

Załącznik nr 8. Stopień realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obrębie Łopuchowo

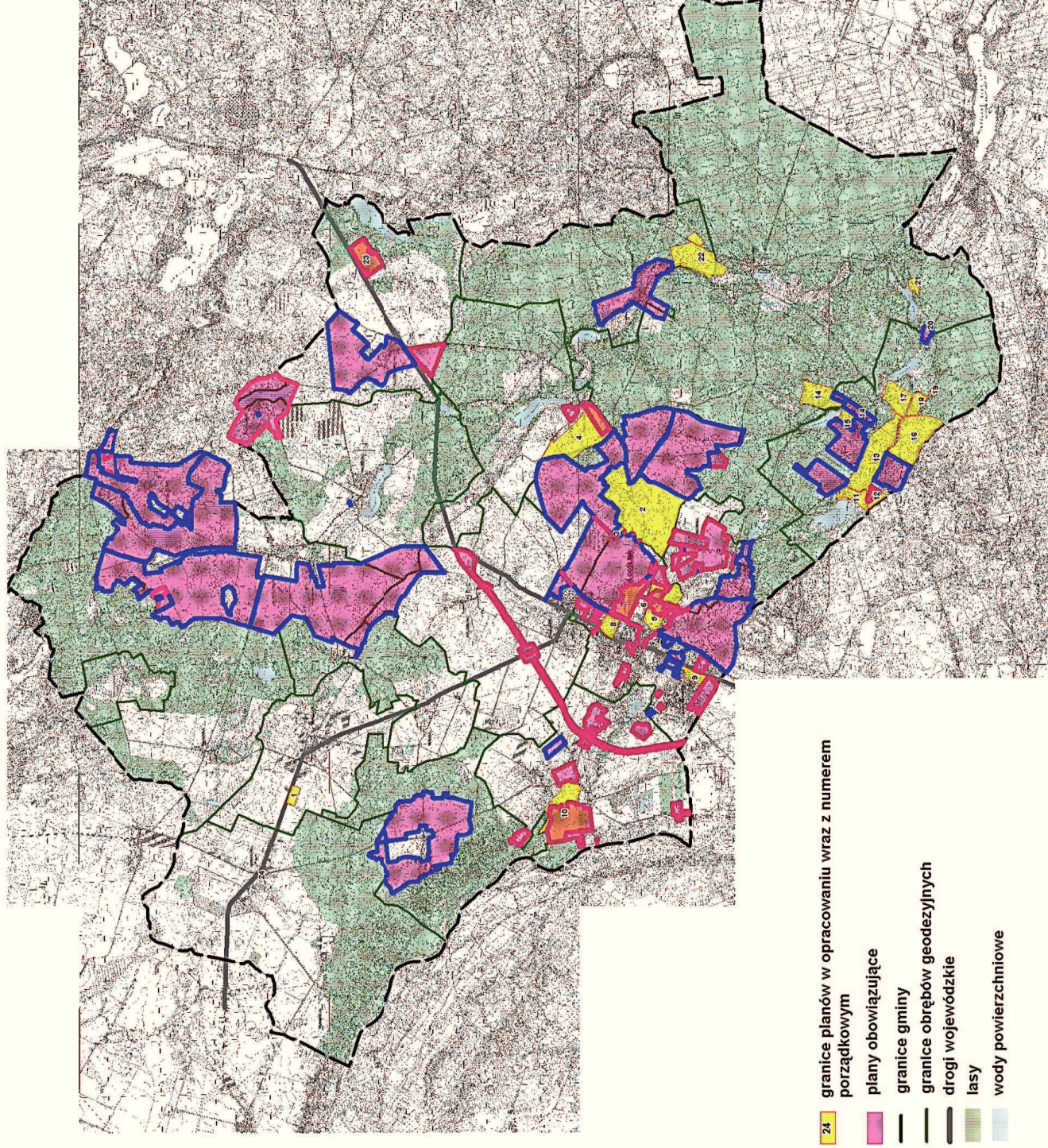
Załącznik nr 9. Stopień realizacji wybranych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obrębie Rakownia

Załącznik nr 10. Stopień realizacji wybranych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obrębie Mściszewo

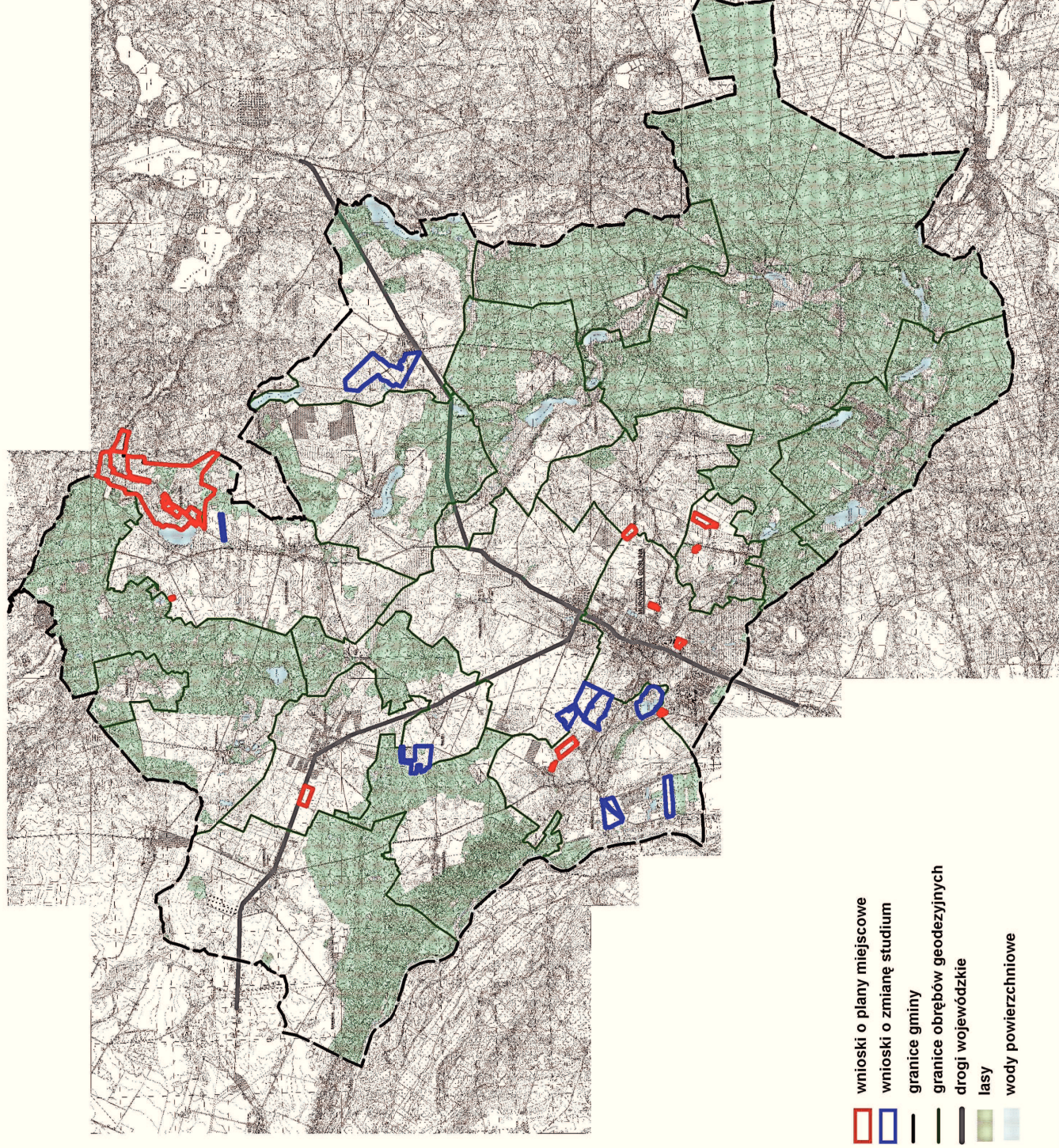
1. UCHWALONE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE MUROWANA GOŚLINA



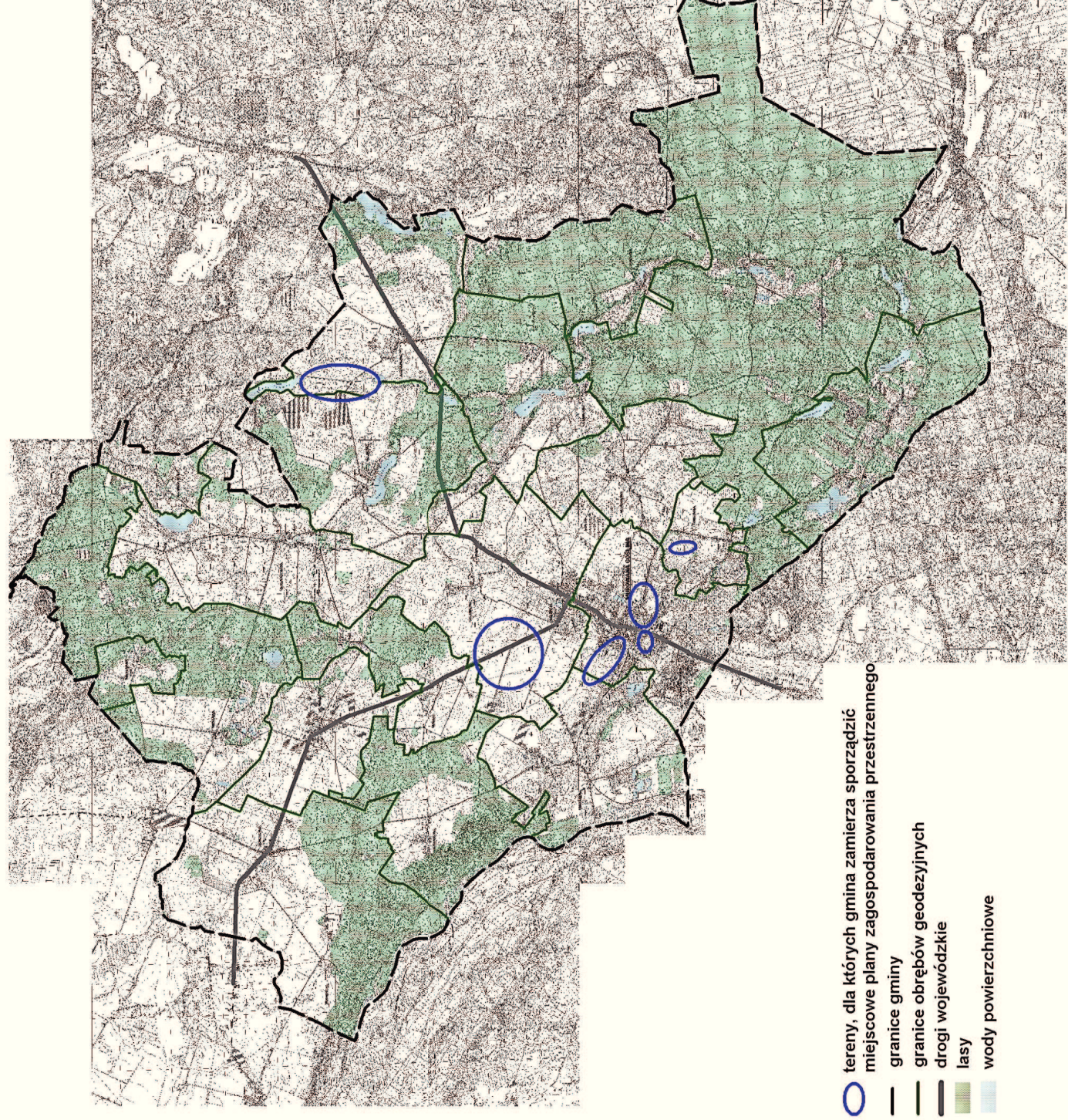
2. MIEJSKOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TRAKCIE OPRACOWANIA W GMINIE MUROWANA GOŚLINA



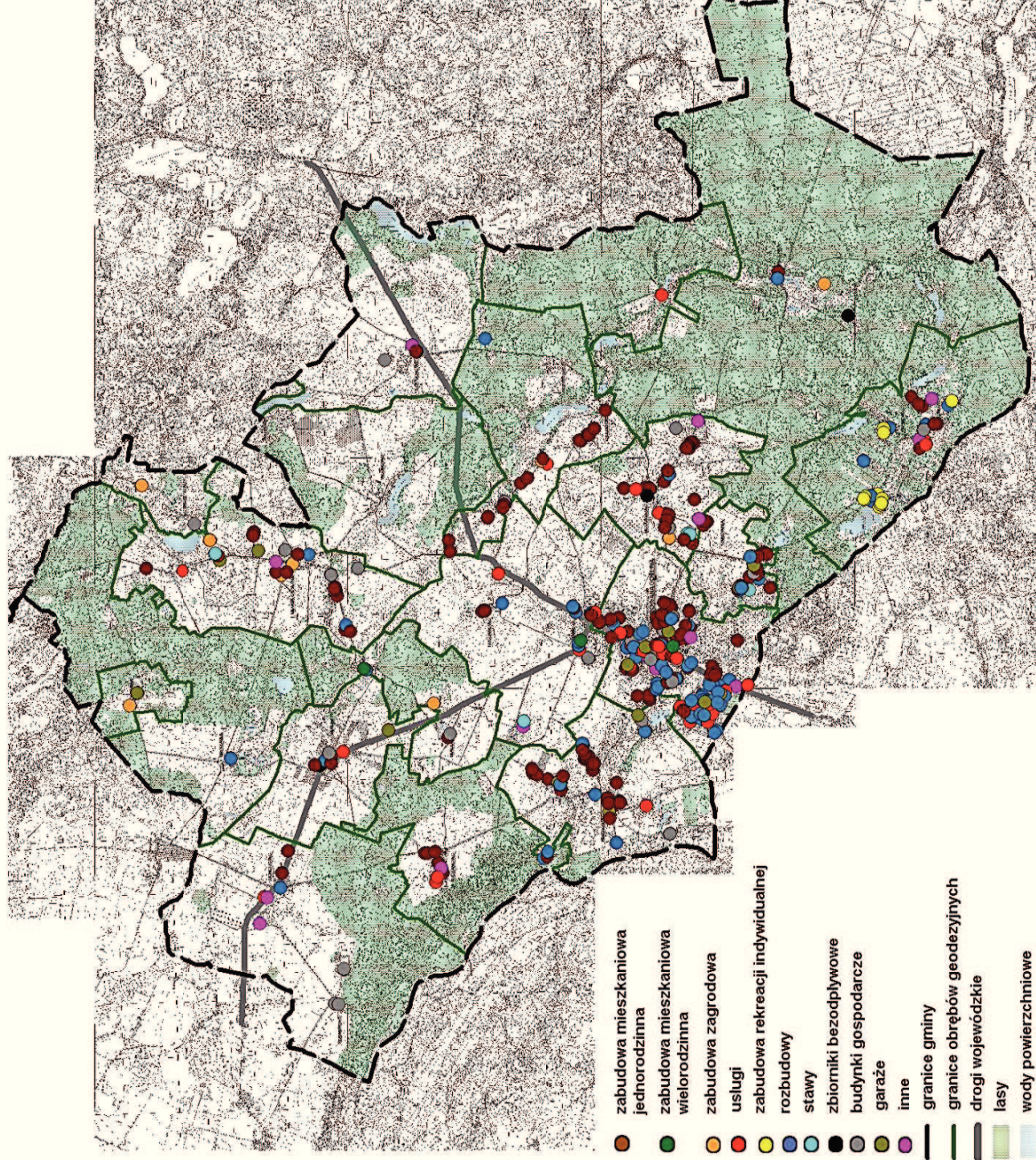
3. WNIOSKI O OPRACOWANIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GMINIE MUROWANA GOŚLINA



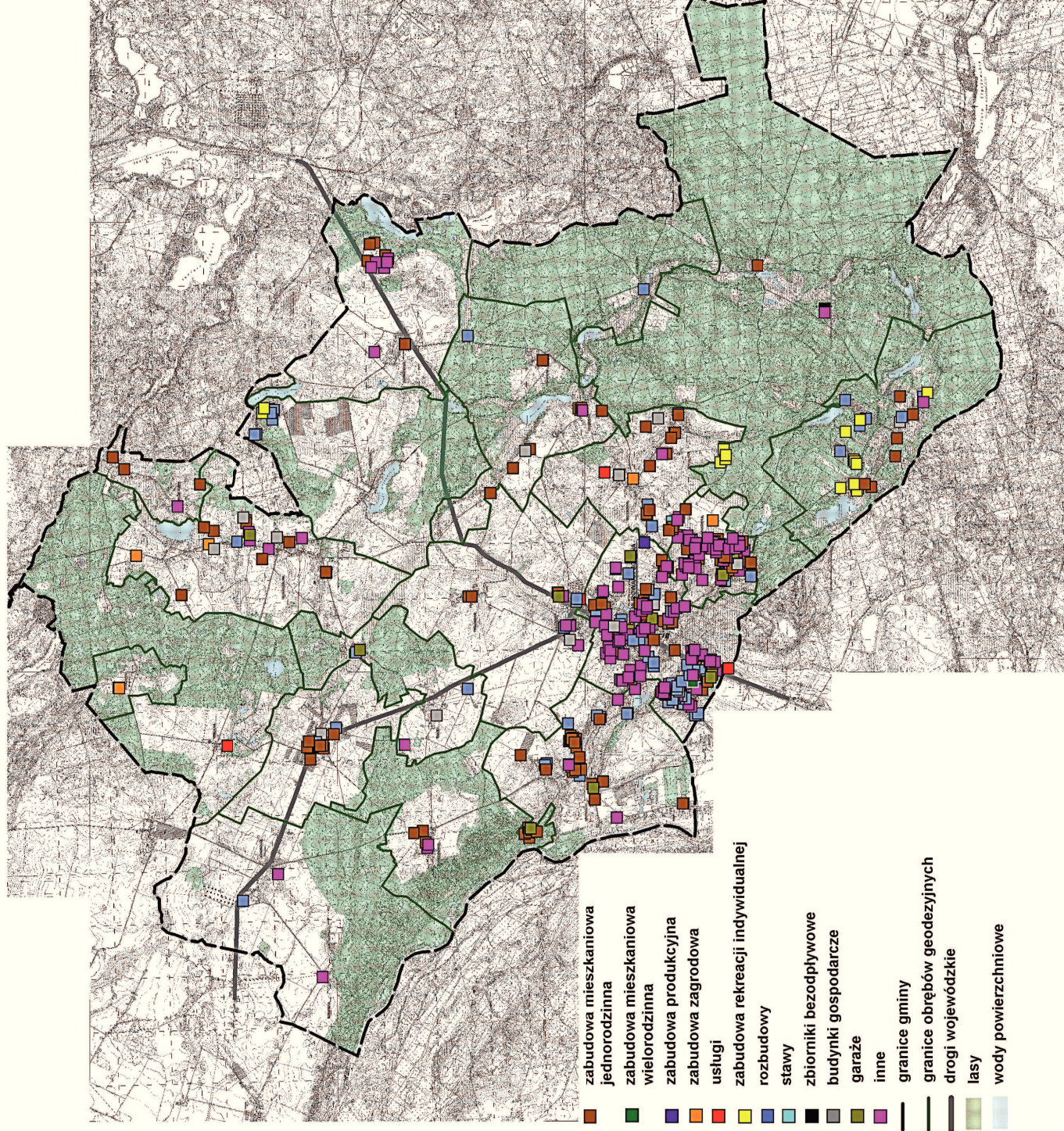
4. PRIORYTETOWE ZAMIERZENIA PLANISTYCZNE GMINY MUROWANA GOŚLINA



5. DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY W PODZIALE NA FUNKCJE ZABUDOWY



6. POZWOLENIA NA BUDOWĘ W PODZIALE NA FUNKCJE ZABUDOWY



Stopień realizacji wybranych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obrębie Murowana Goślina

1. mpzp miasta Murowana Goślina, gmina Murowana Goślina, dla działek nr 758, 759, 761 oraz 762, rok 2002
2. mpzp miasta Murowana Goślina, gmina Murowana Goślina, dla działek nr 197/6, 197/9, 197/10, rok 2003



- mpzp miasta i gminy Murowana Goślina dla terenów przewidzianych na potrzeby komunikacji - obszar 2, rok 2004



- mpzp w rejonie ul. Raduszyńskiej rok 2013



- mpzp w rejonie ulic: Strzeleckiej i Przemysłowej w Murowanej Goślinie rok 2011



- mpzp w rejonie osiedla 600 - lecia, rok 2010



- zmiana mpzp miasta Murowana Goślina, rok 2001

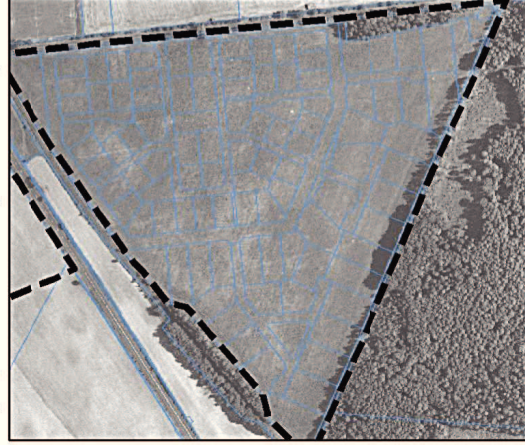


Stopień realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obrębie Łopuchowo

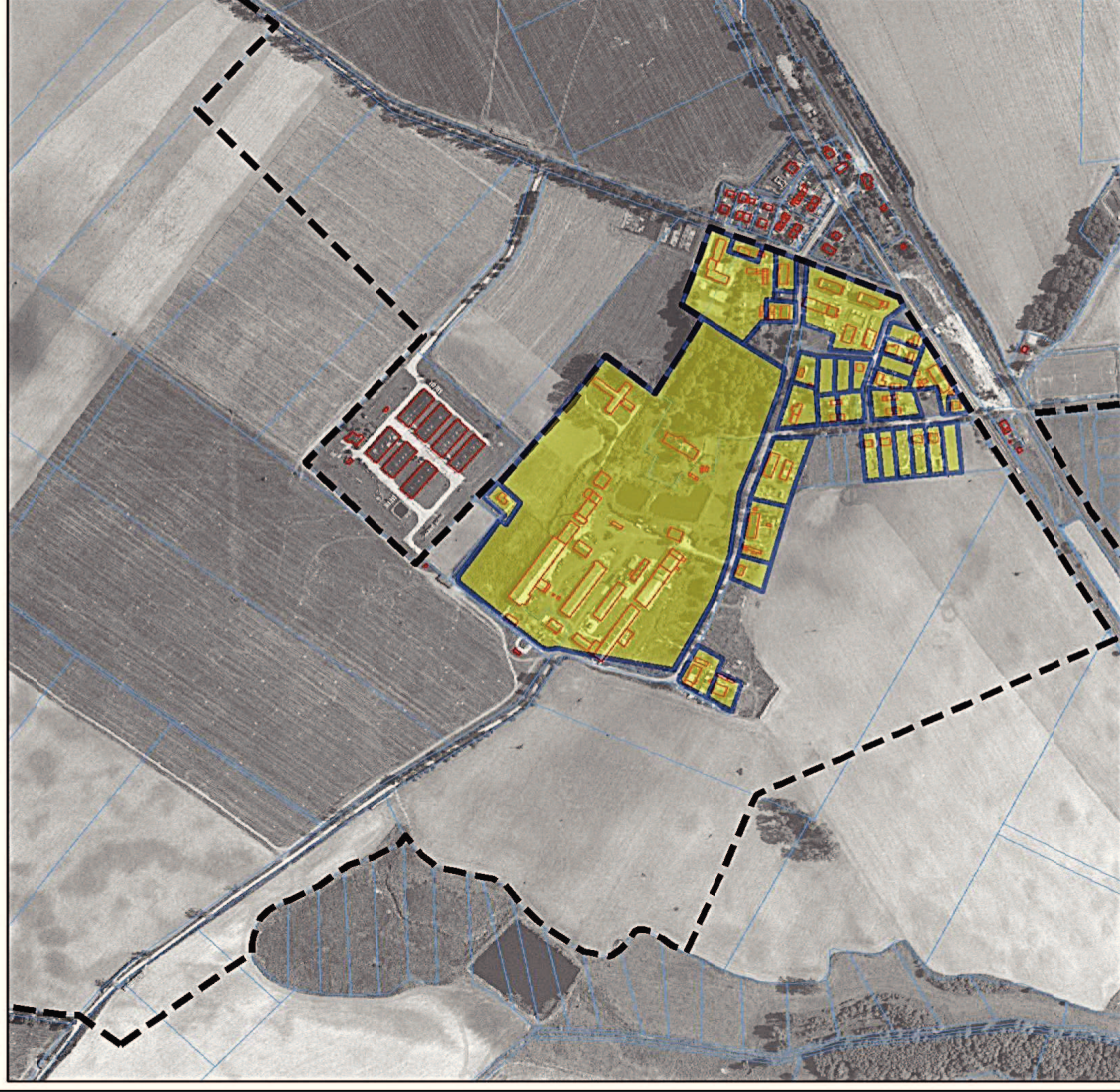
zmiana mpzp w obrębie wsi Łopuchowo,
rok 2001 ze zmianą w 2003 r.



mpzp we wsi Łopuchowo, rok 2009



mpzp w Łopuchowie po północnej stronie drogi wojewódzkiej nr 196, rok 2014



Stopień realizacji wybranych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obrębie Rakownia

1. mpzp wsi Rakownia, gmina Murowana Goślina dla działek nr 12/4, 14/1, 15, 16/2, 16/3, 17, 18/1, 20/2, 20/3, 20/5, 20/6, 20/7, 20/8, 20/9, 20/11, 20/12, 20/13, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30/6, 30/7, 30/8, 30/9, 30/10, 31/1, 31/2, 32/1, 50, 54/2, 54/3, 61, 121, 123, 124, 125, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 6BL7, 6BL/8 oraz 6BL/9 (duży zakres), 2002 rok

2. mpzp wsi Rakownia, gmina Murowana Goślina dla działek nr 36/1, 36/4, 36/5, 36/6, 36, 7, 36/8, 36/9, 36/10, 36/11, 48 (mały zakres), 2001 rok



Stopień realizacji wybranych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obrębie Mściszewo

**mpzp działki nr 54
w Mściszewie, rok 2000**



**zmiana mpzp wsi Mściszewo
na obszarze działki 150/4 i części
działek nr 136, 139, 149, 151/1,
152/3, 153 (Złotoryjsko),
rok 2001 ze zmianą w 2004r.**



**mpzp dla działek 50/1, 50/3,
50/4, 50/5, 50/6
w Mściszewie, rok 2011**



**zmiana mpzp wsi Mściszewo
na obszarze działek nr 48/1-6,
48/8-10, 25/1-2, rok 2001
ze zmianą w 2004r.**

