

<b>DANE O PROJEKTOWANYM OBIEKCIE</b>			
Nazwa	<b>Przebudowa budynków dworców w Murowanej Goślinie i w Łopuchowie wraz z zabudowaniami przyległymi w ramach zadania inwestycyjnego pt. „Dokumentacja techniczna na rewitalizację dworców i terenów przydworcowych wzdłuż linii kolejowej nr 356 - gmina Murowana Goślina” -</b>  <b>Budowa budynku garażowego Ochotniczej Straży Pożarnej w Łopuchowie, Gmina Murowana Goślina</b>		
Adres	Łopuchowo 18, gmina Murowana Goślina, dz. nr 85/3, 85/4		
branża	<b>OPRACOWANIE WIELOBRANŻOWE</b>		
stadium	<b>Projekt budowlany – cz. 1 – Projekt zagospodarowania terenu</b>		
<b>DANE INWESTORA</b>			
Nazwa	Gmina Murowana Goślina		
Adres	ul. Poznańska 18, 62-095 Murowana Goślina		
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA</b>			
<b>BIURO PROJEKTÓW INŻYNIERSKICH</b> 61-518 Poznań ul. Umińskiego 25/6 TEL/FAX: 61 639 46 16 / 61 278 63 08, <a href="http://www.bpi.eu.pl">www.bpi.eu.pl</a>			
<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b>			
<b>PROJEKTANCI</b>			
Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień, specjalność	Podpis
Architektura	Mgr inż. arch. Marian Lis	UAN.85/8346/II/25/87 Architektoniczna	
Instalacje sanitarne	Mgr inż. Radosław Dziubczyński	WKP/0359/PWOS/09 Instalacyjno – inżynieryjna	
Instalacje elektryczne	Mgr inż. Jakub Kłeczek	PDK/0101/PWOE/06 Instalacyjno - inżynieryjna	
Drogowa	Inż. Artur Szymczak	WKP/0065/PWOD/05 Drogowa	
<b>SPRAWDZAJĄCY</b>			
Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień, specjalność	Podpis
Architektura	Mgr inż. arch. Andrzej Wydro	GPB.I.7342-103/98 Architektoniczna	
Instalacje sanitarne	Mgr inż. Albert Smucerowicz	WKP/0153/PWOS/12 Instalacyjno - inżynieryjna	
Instalacje elektryczne	Inż. Kazimierz Kłeczek	E-91/76 Instalacyjno - inżynieryjna	
<b>WYKAZ UZGODNIEŃ</b>			
Zakres uzgodnienia	Nr strony / nr rysunku		
Higieniczno – sanitarne, P.poż	RYS. NR: PZT		
<b>NR EGZEMPLARZA</b>	<b>1</b>	<b>DATA OPRACOWANIA</b>	<b>03.2015R.</b>

## **SPIS TREŚCI**

<b>1.</b>	<b>ZAŁĄCZNIKI FORMALNE .....</b>	<b>3</b>
<b>1.1.</b>	<b>OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW .....</b>	<b>3</b>
<b>1.2.</b>	<b>UPRAWNIENIA I IZBA PROJEKTANTÓW .....</b>	<b>4</b>
<b>1.3.</b>	<b>DECYZJE, WARUNKI TECHNICZNE I UZGODNIENIA .....</b>	<b>22</b>
<b>2.</b>	<b>CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>45</b>
<b>3.</b>	<b>CZĘŚĆ GRAFICZNA .....</b>	<b>51</b>

# 1. Załączniki formalne

## 1.1. Oświadczenia projektantów

Oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu do projektu budowlanego dla budowy budynku garażowego Ochotniczej Straży Pożarnej w Łopuchowie w gminie Murowana Goślina na działce o numerze ewidencyjnym 85/3, 85/4, został opracowany w sposób zgodny z wymaganiami art. 20 ust. 4 ustawy PB, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

**Data: 03.2015**

<b>PROJEKTANCI</b>			
Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień, specjalność	Podpis
<i>Architektura</i>	<i>Mgr inż. arch. Marian Lis</i>	<i>UAN.85/8346/II/25/87</i> <i>Architektoniczna</i>	
<i>Instalacje sanitarne</i>	<i>Mgr inż. Radosław Dziubczyński</i>	<i>WKP/0359/PWOS/09</i> <i>Instalacyjno – inżynieryjna</i>	
<i>Instalacje elektryczne</i>	<i>Mgr inż. Jakub Kłeczek</i>	<i>PDK/0101/PWOE/06</i> <i>Instalacyjno– inżynieryjna</i>	
<i>Drogowa</i>	<i>Inż. Artur Szymczak</i>	<i>WKP/0065/PWOD/05</i> <i>Drogowa</i>	
<b>SPRAWDZAJĄCY</b>			
Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień, specjalność	Podpis
<i>Architektura</i>	<i>Mgr inż. arch. Andrzej Wydro</i>	<i>GPB.I.7342-103/98</i> <i>Architektoniczna</i>	
<i>Instalacje sanitarne</i>	<i>Mgr inż. Albert Smucerowicz</i>	<i>WKP/0153/PWOS/12</i> <i>Instalacyjno - inżynieryjna</i>	
<i>Instalacje elektryczne</i>	<i>Inż. Kazimierz Kłeczek</i>	<i>E-91/76</i> <i>Instalacyjno - inżynieryjna</i>	

## 1.2. Uprawnienia i izba projektantów



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Marian Lis**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN.85/8346/II/25/87**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0116**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-01-2014 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Aleksandra Kornecką, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0116-Y2CE-2528-FC6B-F3CY**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Urząd Wojewódzki

W KONINIE  
Wydział Planowania Przestrzennego  
Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego  
ul. Armii Czerwonej 21  
tel. 295-51, 295-30,  
62-500 K o n i n

Konin, dnia 1987 - 04 - 14

Nr UAN.85/8346/II/25/87

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust.1; 4 ust.1 i 2; 7 i § 13 ust.1 pkt 1 lit. --

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Marian Lis

(imię i nazwisko)

Magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 10 stycznia 1954 r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie ---

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel (ka) Marian Lis jest upoważniony (a) do:

(imię i nazwisko)

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych;

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od decyzji niniejszej przysługuje Obywatelowi odwołanie do Ministra Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej za pośrednictwem Głównego Architekta Wojewódzkiego w Koninie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

Ob. Marian Lis  
62-510 Konin  
ul. Okólna Nr 41 m 3



Główny Architekt województwa  
*[Signature]*  
mgr inż. arch. Bohdan Mackiewicz

(podpis i pieczęć)



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Andrzej Wydro**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GPB.I.7342-103/98**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0259**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-11-2014 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Aleksandra Kornecką, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0259-D12F-8DCF-3D8C-B4YB**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Nr uprawnień :  
GPB.I.7342 – 103/98

KONIN, 1998 - 12 - 01



Wojewoda Koniński

## DECYZJA

### o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust.1 pkt. 1, 5 i 6 art. 13 ust.1 pkt.1 i ust. 4, art. 14 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. Nr 89, poz. 414 z p. zm. ), w związku z § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ( Dz. U. Nr 8, poz. 38 ) stwierdza się, że :

**Pan Andrzej Wojciech WYDRO**

magister inżynier architekt

syn Józefa i Anieli

urodzony 13 czerwca 1952 r. w Chrzanowie

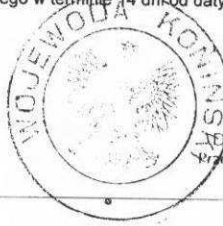
zdał w dniu 18 listopada 1998 r. egzamin przed Komisją Egzaminacyjną i otrzymał uprawnienia budowlane :

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej**

Pan Andrzej Wojciech Wydro w zakresie swojej specjalności jest uprawniony do :

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania państwowego nadzoru budowlanego,
- do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Konińskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

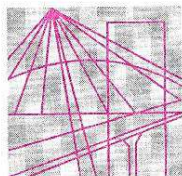


z up. WOJEWODY

*Marek Jędrzej*

Dyrektor Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej i Nadzoru Budowlanego





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Poznań, **2014-04-03**

## ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani ..... **Radosław Dziubczyński**

miejsce zamieszkania ..... **ul. Golińska 10/5**  
..... **62-530 Kazimierz Biskupi**

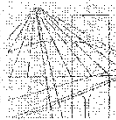
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **WKP/IS/0172/10**  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia ..... **2014-05-01**  
do dnia ..... **2015-04-30**

Z-ca Przewodniczącego  
Wielkopolskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa

*inż. Włodzimierz Draber*

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
ul. Dworkowa 14, 60-602 Poznań, tel./fax 61 854 2014, 61 854 2011  
e-mail: [wkp@wkp.piib.org.pl](mailto:wkp@wkp.piib.org.pl)



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-295/2009

Poznań, dnia 18 grudnia 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**

**Radosław Dziubczyński**

magister inżynier  
kierunek: Inżynieria Środowiska  
urodzony dnia 30 marca 1977 r. w Koninie

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0359/PWOS/09

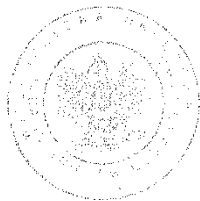
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości ządania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący: dr inż. Daniel Pawlicki

Członek Komisji: dr inż. Andrzej Barczyński

Członek Komisji: mgr inż. Szczepan Mikurenda

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Radosław Dziubczyński jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

*dr inż. Daniel Pawliński*

Otrzymują:

1. Pan Radosław Dziubczyński  
62-530 Kazimierz Biskupi, ul. Golińska 10/5
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-WM6-BS7-2FU \*

Pan Albert Remigiusz Smucerowicz o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0379/12  
adres zamieszkania ul. Poprzeczna 1 A/15, 62-590 Golina  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-10-31.

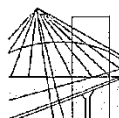
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-10-17 roku przez:

Andrzej Mikołajczak, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Wzrost: 180 cm, Ciężar: 75 kg, Data: 2014-10-17, Godzina: 14:00, IP: 192.168.1.1



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-69/2012

Poznań, dnia 20 czerwca 2012 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**

**Albert Remigiusz Smucerowicz**

magister inżynier  
kierunek: Inżynieria Środowiska  
urodzony dnia 16 maja 1977 r. w Koninie

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0153/PWOS/12

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

*[Signature]*  
dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Albert Remigiusz Smucerowicz jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....

Otrzymują:

1. Pan Albert Remigiusz Smucerowicz  
ul. Poprzeczna 1A/15, 62-590 Golina
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



PODKARPACKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Rzeszów, 2014-06-30

(miejscowość, data)

### Zaświadczenie

Jakub Kłeczek

Pan/Pani ..... ul. Kochanowskiego 2

miejsce zamieszkania .....  
35-060 Głogów Młp.

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjnym ..... PDK/IE/0240/06

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie ważne jest  
od dnia ..... 2014-08-01 ..... 2015-07-31  
do dnia .....

**Przewodniczący Rady**

PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

*mgr inż. Zbigniew Detyna*

Podkarpacka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 20; pok. 608, tel.: +48 17 850-77-05, +48 17 850-77-06, fax +48 17 850-77-07,  
www.inzynier.rzeszow.pl, e-mail: pdk@plib.org.pl





PODKARPACKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa komisja Kwalifikacyjna  
PDK OIIB/KK/0054/0034/06

Rzeszów, 2006-06-30

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364) oraz § 12 pkt 1, § 3 ust. 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 96 poz. 817) w związku z § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578)

stwierdzamy, że

**Pan JAKUB KŁECZEK**

magister inżynier

/kierunek studiów- elektrotechnika /

ur. 14 wrzesień 1977 r., miejsce urodzenia - Rzeszów  
otrzymał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny PDK/0101/ PWOE/ 06**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń:  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



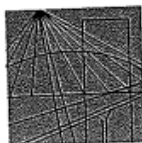
Otrzymują:  
1. Pan Jakub Kłeczek  
ul. Wojska Polskiego 5  
36-060 Głogów Młp.  
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
3. a/a

**Skład Orzekający PDK OIIB**

dr inż. Zbigniew Plewako .....

mgr inż. Andrzej Hliniak .....

inż. Mieczysław Sipowicz .....



PODKARPACKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Rzeszów, 2014-12-10


(miejscowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani ..... **Kazimierz Kłeczek**  
.....  
miejsce zamieszkania ..... **ul. Wojska Polskiego 5**  
.....  
..... **36-060 Głogów Młp.**

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjnym ..... **PDK/IE/1363/01**  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie ważne jest  
od dnia **2015-01-01** do dnia **2015-12-31**

**Przewodniczący Rady**  
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
  
**mgr inż. Zbigniew Detyna**

Podkarpacka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 20; pok. 608, tel.: +48 17 850-77-05, +48 17 850-77-06, fax +48 17 850-77-07,  
www.inzynier.rzeszow.pl, e-mail: sekretariat@inzynier.rzeszow.pl

# URZĄD WOJEWÓDZKI W RZESZOWIE

Wydział Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Nr E - 91/76

Na podstawie § 2 ust.1 pkt.1 -  
i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit.d - rozporządzenia  
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia  
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-  
nych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 46) stwierdza się, że  
Ob. K L E C Z E K Kazimierz

inżynier

ur. 20 sierpnia 1946 r. w Głogowie  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykony-  
wania samodzielnej funkcji projektanta -  
w specjalności instalacyjno - inżynierskiej -  
upoważniające do: 1/ sporządzania projektów  
instalacji elektrycznych.-

Rzeszów, dnia 20 maja 1976 r.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-HNV-VGI-3CU \*

Pan Artur Marcin Szymczak o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0467/05  
adres zamieszkania ul. Karłowicza 4/20, 62-510 Konin  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-09-30.

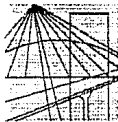
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-10-06 roku przez:

Jerzy Stroński, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Logo Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-DPW-0054-0055-46/2005

Poznań, dnia 22 czerwca 2005 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
otrzymuje

Pan  
**Artur Marcin Szymczak**

inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 29 września 1979 r. w Koninie

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0065/PWOD/05

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności drogowej

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

## UZASADNIENIE

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 14 lutego 2005 r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr I/SO/05 z dnia 21 czerwca 2005 r. stwierdził, że Pan Artur Marcin Szymczak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański: .....  
Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz: .....  
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2 i art.13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 4a ust. 1 i § 4 ust. 2 rozp. MGPIB, Pan Artur Marcin Szymczak jest upoważniony w specjalności drogowej do:

- projektowania i kierowania robotami budowlanymi: wszystkich dróg kołowych oraz dróg przeznaczonych do ruchu i postoju statków powietrznych, łącznie z typowymi lub powtarzalnymi mostami o długości całkowitej do 10 m i przepustami,
  - sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Niniejsze uprawnienia, na podstawie §4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeśli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

Zgodnie z § 5 ust. 3c w związku z ust. 2 pkt.1 i 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również :

- 1) do projektowania budowli oraz budynków o kubaturze mniejszej niż 1000m<sup>3</sup> takich jak domy jednorodzinne, obiekty gospodarcze, inwentarskie, składowe, handlowe lub usługowe:
  - a) nie wyższych niż 12 m nad poziomem terenu lub o wysokości do 3 kondygnacji naziemnych w odniesieniu do budynków mieszkalnych,
  - b) zagłębionych nie więcej niż 3 m poniżej poziomu terenu i posadowionych na ławach bądź stopach fundamentowych bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym,
  - c) zawierających elementy konstrukcyjne o rozpiętości do 6 m, wysięgu do 2 m lub wysokości dla jednej kondygnacji do 4,8 m,
  - d) mających konstrukcję, dla której jest właściwy obliczeniowy statycznie wyznaczalny, lub zawierających prostoliniowe belki i płyty ciągle obliczane jednokierunkowo,
  - e) nie zawierających elementów konstrukcyjnych poddanych obciążeniu zmiennemu technologicznemu większemu niż 5 kN/m<sup>2</sup>, a także nie wymagających uwzględnienia obciążeń zmiennych ruchomych, parcia gruntu, materiałów sypkich albo cieczy, sił sprężających oraz wpływów dynamicznych, termicznych lub przemieszczeń podpór,
  - f) nie wymagających uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej,
- 2) do kierowania robotami budowlanymi w obiektach:
  - a) o kubaturze mniejszej niż 5000m<sup>3</sup>
  - b) nie wyższych niż 15 m nad poziomem terenu lub o wysokości do 4 kondygnacji naziemnych w odniesieniu do budynków,
  - c) zagłębionych nie więcej niż 4 m poniżej poziomu terenu i posadowionych na ławach bądź stopach fundamentowych bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym,
  - d) zawierających elementy konstrukcyjne o rozpiętości do 12 m, wysięgu do 3 m lub wysokości dla jednej kondygnacji do 6 m,
  - e) mających konstrukcję nośną, zawierającą prostoliniowe belki, słupy i płyty płaskie,
  - f) nie zawierających elementów konstrukcyjnych poddanych obciążeniu zmiennemu technologicznemu większemu niż 8 kN/m<sup>2</sup>, a także nie wymagających uwzględnienia obciążeń zmiennych ruchomych, parcia gruntu, materiałów sypkich albo cieczy,
  - g) nie zawierających elementów wstępnie sprężanych na budowie ,
  - h) nie wymagających uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej.

Zgodnie z § 5 ust. 3 w/w ograniczenia nie dotyczą obiektów budowlanych gospodarki wodnej i obiektów budowlanych melioracji wodnych

Otrzymują:

1. Pan Artur Marcin Szymczak  
62-510 Konin ul. Karłowicza 4/20
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
- 4.a/a

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

*mgr inż. Jan Lemański*

### **1.3. Decyzje, warunki techniczne i uzgodnienia**

<b>1.3.1.</b>	Decyzja nr 87.2014 o warunkach zabudowy	<b>(str. 23-30)</b>
<b>1.3.2.</b>	Zapewnienie dostawy energii elektrycznej	<b>(str. 31)</b>
<b>1.3.3.</b>	Warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej	<b>(str. 32-34)</b>
<b>1.3.4.</b>	Opinia o możliwości podłączenia do sieci wodociągowej	<b>(str. 35-36)</b>
<b>1.3.5.</b>	Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej	<b>(str. 37-39)</b>
<b>1.3.6.</b>	Opinia o możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej	<b>(str. 40-41)</b>
<b>1.3.7.</b>	Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacyjnej	<b>(str. 42-44)</b>
<b>1.3.8.</b>	Uzgodnienie konserwatorskie dokumentacji projektowej	<b>(str. 45)</b>



Murowana Goślina, dnia 18 marca 2015 r.

PP.6730.87.2014

**DECYZJA NR 87.2014**  
**o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2, art. 60 ust. 1 oraz art. 54 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2015, poz. 199) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 267), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588), po rozpatrzeniu wniosku inwestora:

**Gminy Murowana Goślina**  
**ul. Poznańska 18**  
**62-095 Murowana Goślina**

**z 20.10.2014 r. (data wpływu do tut. Urzędu 03.11.2014 r.) oraz zmiany wniosku z 26.11.2014 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla budowy budynku garażowego Ochotniczej Straży Pożarnej na terenie części działki o nr ewid. 85/3 położonej w miejscowości Łopuchowo, gmina Murowana Goślina,**  
po stwierdzeniu, że teren i rodzaj inwestycji spełnia wymogi art. 61 ust. 1, pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

**Ustalam**

następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **budowa budynku garażowego Ochotniczej Straży Pożarnej;**
2. rodzaj zabudowy: zabudowa garażowo-usługowa;
3. ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy określono na załączniku graficznym do niniejszej decyzji,
  - b) frontowa nieprzekraczalna linia zabudowy: 20,0 m od granicy z drogą wojewódzką Nr 196 o nr ewid. działki 81,
  - c) powierzchnia zabudowy budynku: nie więcej niż 80,0 m<sup>2</sup>,
  - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchni przedmiotowego terenu,
  - e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (spodu gzymsu, attyki, okapu głównego dachu): nie wyżej niż 4,0 m od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem,
  - f) szerokość elewacji frontowej budynku: nie więcej niż 10,0 m,
  - g) liczba kondygnacji nadziemnych: 1,
  - h) rodzaj dachu, ukształtowanie głównych połaci dachowych: dach dwuspadowy o połaciach zbiegających się symetrycznie w kalenicy, pokrycie – dachówka lub dachówkopodobne, nie dotyczy kaferków, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść,
  - i) kąt nachylenia głównych połaci dachu: 30°- 45°,

1

- j) wysokość kalenicy budynku: nie wyżej niż 9,0 m od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem,
  - k) ustala się usytuowanie głównej kalenicy bryły budynku garażowego równolegle lub prostopadle do frontowej nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na załączniku graficznym do niniejszej decyzji,
  - l) zakaz stosowania ogrodzeń w formie litych murów oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg,
  - m) ustala się elewacje w kolorach pastelowych z wyłączeniem odcieni różu, fioleto, zieleni i niebieskiego lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego do brązu włącznie,
  - n) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz ustalenia rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm.);
4. ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zdrowia ludzi:
- a) nakaz zastosowania takich rozwiązań organizacyjnych i technologicznych, które spowodują, że faza budowy przedsięwzięcia, w tym zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu, nie spowoduje przekroczenia standardów jakości poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
  - b) nakaz zastosowania, na etapie budowy i eksploatacji, rozwiązań chroniących środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
  - c) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie,
5. ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: jeżeli zostanie odkryty przedmiot, podczas prowadzenia prac budowlanych, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków;
6. ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dostęp do drogi publicznej – z drogi wojewódzkiej Nr 196 o nr ewid. działki 81 poprzez teren działki o nr ewid. 85/4 – istniejący zjazd,
  - b) minimalna liczba miejsc postojowych – nie dotyczy,
  - c) dostawa wody – z sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez gestora sieci,
  - d) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych przez gestora sieci,
  - e) zasilanie w energię ciepłą – nakaz stosowania do wytwarzania energii dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności, z dopuszczeniem wykorzystania odnawialnych źródeł energii,
  - f) odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez gestora sieci,
  - g) gospodarowanie odpadami – nakaz magazynowania segregowanych odpadów komunalnych w przystosowanych do tego celu pojemnikach, usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i zagospodarowanie ich zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz z przepisami odrębnymi,
  - h) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie na terenie działki,
  - i) łączność – przewodowo lub bezprzewodowo,



- j) kolizje i skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym należy zaprojektować i zrealizować po uzgodnieniu z gestorem sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
7. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
  - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
  - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
  - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
  - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich;
8. linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 będącej załącznikiem do niniejszej decyzji, linią łamaną określoną literami ABCDEF;
9. ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy;
10. inne warunki:
- wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z miejscową spółką wodną; w przypadku, kiedy uszkodzenie urządzeń drenarskich zostało spowodowane przez właściciela danej nieruchomości, zobowiązany jest on do ich naprawy na własny koszt;
  - należy zachować zgodne z przepisami prawa budowlanego i Polskimi Normami odległości projektowanych obiektów od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty wnioskiem i w jego bezpośrednim otoczeniu, zaleca się uzgodnienie tych odległości z właścicielami sieci.

## UZASADNIENIE

Do Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina dnia 03.11.2014r. wpłynął wniosek Gminy Murowana Goślina, ul. Poznańska 18, 62-095 Murowana Goślina, w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku garażowego Ochotniczej Straży Pożarnej na terenie części działki o nr ewid. 85/3 położonej w miejscowości Łopuchowo, gmina Murowana Goślina.

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wokół działki, której dotyczy wniosek, na podstawie § 3 ust. 1 oraz ust. 2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164 poz. 1588) wyznaczono obszar analizowany i przeprowadzono na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na analizowanym obszarze znajduje się zabudowa umożliwiająca określenie wymagań dotyczącej nowej zabudowy.

Obszar ten zabudowany jest budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i wielorodzinnymi wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi, występuje także zabudowa

usługowa. Budynki zlokalizowane są w odległości do ok. 38,0 m od linii rozgraniczającej drogę wojewódzką Nr 196. Średnia powierzchnia zabudowy wynosi 10%.

Zdaniem organu wyznaczenie linii zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym nie naruszy ładu przestrzennego.

Gmina Murowana Goślina nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, stąd potrzeba prowadzenia niniejszej sprawy w oparciu o przepisy art. 59 ust. 1 oraz 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponieważ łącznie są spełnione warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 1 - 5 ww. ustawy, a planowana inwestycja nie narusza ładu przestrzennego i przepisów odrębnych, postanowiono jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

**Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę.** Do budowy można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, o którą należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Poznaniu, przy ul. Jackowskiego 18, załączając cztery egzemplarze projektu budowlanego wykonanego przez projektanta posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej należące do izby samorządu zawodowego architektów lub inżynierów budownictwa.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu przy al. Niepodległości 16/18 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Integralną część decyzji stanowią ponumerowane i opieczetowane załączniki.

### Załączniki:

1. Część graficzna decyzji na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej
2. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

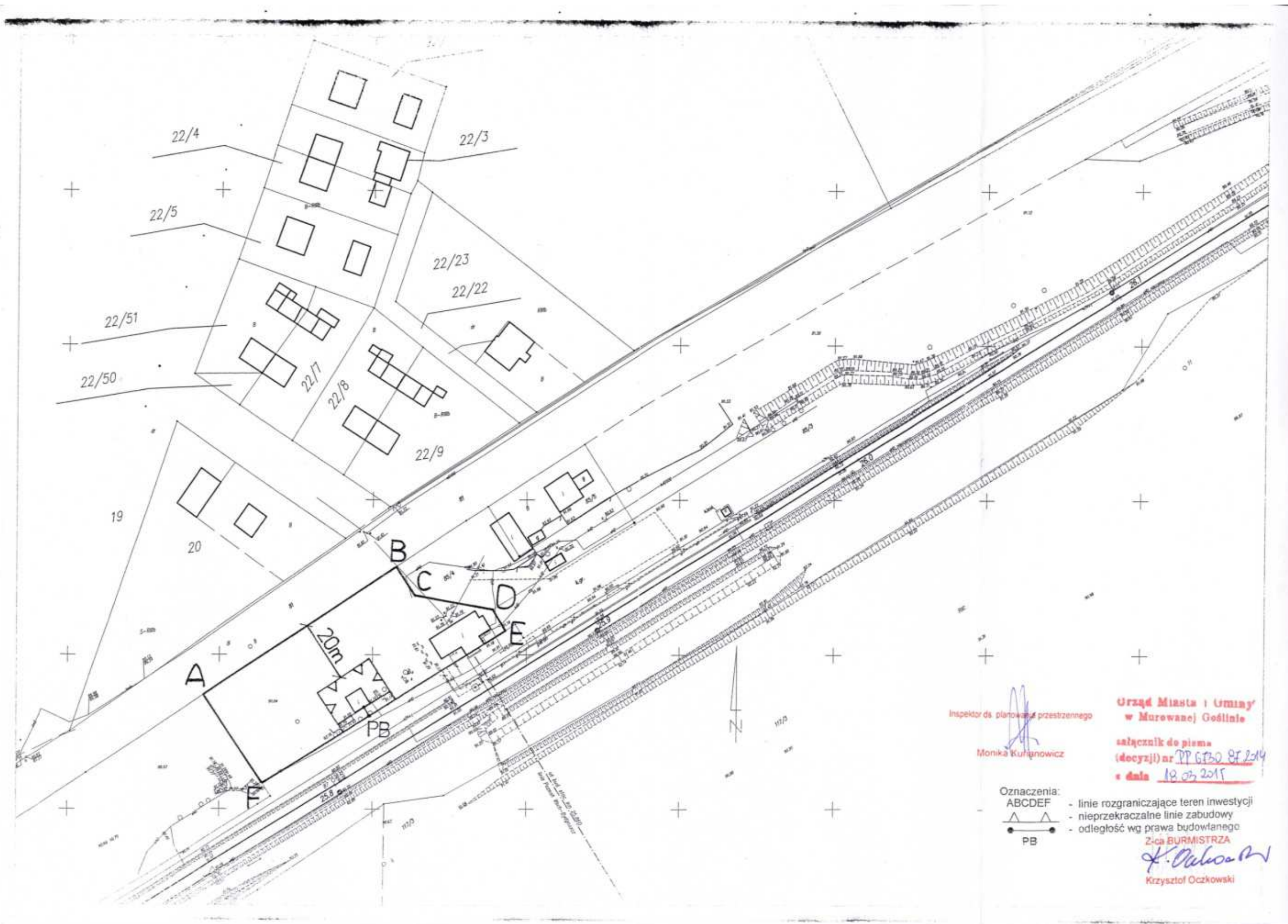
### Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. a/a

Z up. BURMISTRZA  
*Krzysztof Oczkowski*  
Krzysztof Oczkowski  
Z-ca Burmistrza







**WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY  
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**dla potrzeb wydania decyzji o warunkach zabudowy Nr PP.6730.87.2014**

Na podstawie art. 61 ust. 6 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2015, poz. 199) i wydanych do nich Rozporządzeń Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r, Nr 164, poz. 1588) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. 2003, Nr 164, poz. 1589), przepisów odrębnych oraz inwentaryzacji terenu,

**na wniosek Gminy Murowana Goślina, ul. Poznańska 18, 62-095 Murowana Goślina z 20.10.2014 r. (data wpływu do tut. Urzędu 03.11.2014 r.) oraz zmiany wniosku z 26.11.2014 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla budowy budynku garażowego Ochotniczej Straży Pożarnej na terenie części działki o nr ewid. 85/3 położonej w miejscowości Łopuchowo, gmina Murowana Goślina,**  
w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalono co następuje:

- 1. Wyznaczenie obszaru analizowanego:** w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wyznacza się wokół terenu, którego dotyczy wniosek o ustalenie warunków zabudowy, obszar analizowany. Granice obszaru analizowanego wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej część graficzną niniejszej analizy w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontowej granicy przedmiotowego terenu, nie mniejszej jednak niż 50,0 m, tj. 230,0 m, zgodnie z § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 ze zm.). Za front przyjęto część przedmiotowego terenu, który przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na przedmiotowy teren (zgodnie z § 2 pkt. 5 ww. rozporządzenia). Przyjęty obszar analizowany jest wystarczający dla właściwego określenia funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu, gdyż stanowi spójność urbanistyczną planowanej inwestycji z obiektami budowlanymi już istniejącymi w sąsiedztwie;
- 2. Stan faktyczny terenu objętego wnioskiem:** teren zabudowany;
- 3. Wymagania art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2015, poz. 199)**

art. 61 ust. 1

pkt 1 - „sąsiedztwo” - „co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu” – SPEŁNIONY,

pkt 2 - dostęp do drogi publicznej – SPEŁNIONY,

1 



- pkt 3 - „uzbrojenie” - istniejące lub projektowane uzbrojenie z uwzględnieniem ust. 5 jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego – SPEŁNIONY,
- pkt 4 - „odrolnienie” - teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1, - SPEŁNIONY,
- pkt 5 - decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 4. Dostęp do drogi publicznej (nr ewid. działki, kategoria, właściciel/zarządzający)**  
- dojazd od strony drogi publicznej – drogi wojewódzkiej Nr 196 o nr ewid. działki 81 poprzez teren działki o nr ewid. 85/4;
- 5. Możliwości obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**  
- sieć wodociągowa,  
- sieć elektroenergetyczna,  
- sieć kanalizacji sanitarnej,  
- linia telefoniczna;
- 6. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu w obrębie obszaru analizowanego**  
- funkcja zabudowy sąsiedniej (na podstawie wizji lokalnej i mapy): zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi, zabudowa usługowa;
- 7. Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu w obrębie obszaru analizowanego**  
a) linia zabudowy istniejących budynków (na podstawie wizji lokalnej i mapy):  
- zabudowa zlokalizowana jest w odległości do ok. 38,0 m od linii rozgraniczającej drogę wojewódzką Nr 196,  
b) wskaźnik wielkości powierzchni istniejącej zabudowy w stosunku do powierzchni działki (obliczona szacunkowo na podstawie mapy):  
- zróżnicowany, średni wskaźnik tej wielkości dla obszaru analizowanego wynosi 10%,  
c) szerokość elewacji frontowej istniejącej zabudowy (na podstawie wizji lokalnej i mapy):  
- zróżnicowana, średnia szerokość elewacji frontowej z tolerancją 20% wynosi 13,0 m,  
d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu, attyki) istniejącej zabudowy (na podstawie wizji lokalnej): nie wyższa niż 9,0 m,  
e) wysokość istniejącej zabudowy (na podstawie wizji lokalnej): nie wyższa niż 12,0 m,  
f) geometria dachów istniejącej zabudowy (na podstawie wizji lokalnej): występują dachy pochyłe i płaskie;
- 8. Ustalenie czy inwestycja może znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów**  
*Inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 1232 ze zm.).*

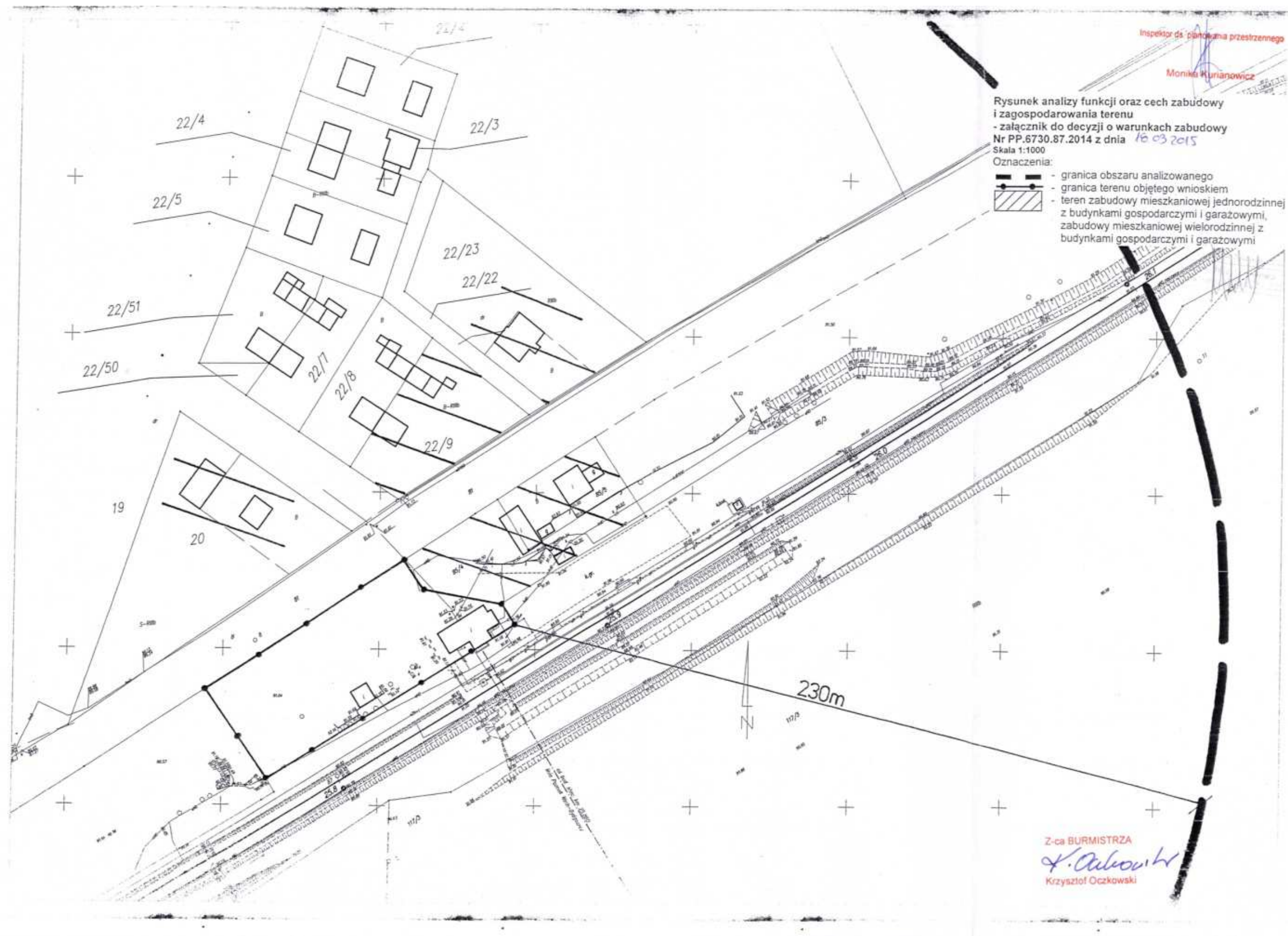
Załączniki: część graficzna

Z-ca BURMISTRZA



Krzysztof Oczkowski







Urząd Miasta i Gminy  
Murowana Goślina

**12244/14/DG**

Wpłynęło dn. 03-11-2014  
Przyjęto przez:  
Lidia Nowak



010006RUR

Rejon Dystrybucji Gniezno

URZĄD MIASTA I GMINY  
Murowana Goślina

Wpłynęło  
dn. 03-11-2014

Cz. .... Zł. ....

Podpis: .....

**Gmina Murowana Goślina**

ul. Poznańska 18

62-095 Murowana Goślina

URZĄD MIASTA I GMINY  
Murowana Goślina

Wpłynęło  
dn. 05-11-2014

Cz. .... Zł. ....

Podpis: .....

Wasz znak

Data

Nasz znak

Data

OD5/ZR6/2119/2014

29.10.2014

**Dotyczy: zapewnienie dostawy energii elektrycznej dla: Łopuchowo,  
dz. nr 85/3**

W odpowiedzi na pismo j.w. ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Gniezno informuje, że istniejące uzbrojenie elektroenergetyczne terenu jest wystarczające dla zasilania zamierzenia inwestycyjnego: budowa: **projektowany budynek Ochotniczej Straży Pożarnej**, adres obiektu: j.w.

Z poważaniem

ENEA Operator Sp. z o.o.  
Rejon Dystrybucji Gniezno  
Dział Zarządzania Dystrybucją  
Kierownik  
Marian Rejdukowski

Rejon Dystrybucji Gniezno  
ul. Wschodnia 49/51, 62-200 Gniezno  
tel. +48 / 61 423 90 00  
faks +48 / 61 423 90 00

www.operator.enea.pl

Strona z 1

ENEA Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58  
REGON 300455398, NIP 782-23-77-160  
Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda  
w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000269806  
Kapitał zakładowy: 4 678 050 000 PLN



Gniezno, 07.01.2015

numer OD5/ZR6/2556/2014

Biuro Projektów Inżynierskich  
ul. Jana Umińskiego 25/6  
61-518 Poznań

**Dotyczy:** wniosku o określenie warunków przyłączenia do sieci ENEA Operator Sp. z o.o. obiektu: projektowany budynek garażu Ochotniczej Straży Pożarnej, lokalizacja obiektu: dz. nr 85/3, Łopuchowo.

W odpowiedzi na złożony wniosek o określenie warunków przyłączenia informujemy, że istnieje możliwość przyłączenia do sieci ENEA Operator Sp. z o.o. wnioskowanego obiektu.

W załączeniu przesyłamy warunki przyłączenia oraz projekt umowy o przyłączenie do sieci. Projekt umowy o przyłączenie do sieci zakłada, że wybór wykonawcy przyłącza dokonany zostanie przez ENEA Operator Sp. z o.o.

W przypadku akceptacji przedmiotowych warunków i trybu ich realizacji przedstawionego w projekcie umowy o przyłączenie prosimy o uzupełnienie jej w zakresie dotyczącym Klienta, podpisanie i zwrot do ENEA Operator Sp. z o.o. obu egzemplarzy. W przeciwnym przypadku prosimy o pisemne wystąpienie z określeniem wszystkich rozbieżności i propozycjami ich rozwiązań.

Informujemy, że Wnioskodawca może dokonać samodzielnego wyboru wykonawcy przyłącza elektroenergetycznego. W przypadku podjęcia przez Wnioskodawcę takiej decyzji, ENEA Operator Sp. z o.o. zobowiązuje się kupić od Wnioskodawcy przyłącze za cenę określoną na podstawie załączonego cennika. W takim przypadku opłata za przyłączenie pozostanie niezmienna w stosunku do przedstawionego obecnie projektu umowy o przyłączenie do sieci, czyli naliczona będzie zgodnie z obowiązującą Taryfą. W przypadku podjęcia decyzji o samodzielnym powierzeniu wykonania przyłącza wybranemu przez siebie wykonawcy prosimy o pisemne wystąpienie z takim wnioskiem. Na podstawie wniosku przygotowujemy nowy, zamienny projekt umowy o przyłączenie do sieci.

Warunki przedstawione w umowie oraz ofercie dotyczącej kupna przyłącza od Wnioskodawcy są ważne w okresie ważności wydanych warunków przyłączenia, tj. przez okres 2 lat od daty doręczenia, z tym zastrzeżeniem, że oferowane warunki cenowe w zakresie opłaty za przyłączenie są aktualne w okresie ważności obecnie obowiązującej Taryfy opłat zatwierdzonej przez Prezesa URE w dniu 16.12.2014r. W razie zmiany Taryfy opłat za przyłączenie dla ENEA Operator Sp. z o.o. zastosowane będą opłaty i ceny aktualne w chwili zawierania umowy o przyłączenie do sieci.

Stawka podatku od towarów i usług VAT na dzień 05.01.2015 wynosi 23 %.

Kwota opłaty wynosi netto 646,90zł co po uwzględnieniu w/w stawki podatku VAT, daje kwotę brutto w wysokości 795,69 zł.

Jednocześnie informujemy, iż w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT wskazana kwota brutto ulegnie zmianie. Wszelkie informacje dotyczące wysokości opłaty za przyłączenie można uzyskać w Rejonie Dystrybucji Gniezno.

Dodatkowe informacje oraz wyjaśnienia można uzyskać w Rejon Dystrybucji Gniezno nr telefonu 61 4239000.

Treść obowiązującej Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej dostępna jest na stronie internetowej ENEA Operator Sp. z o.o. [www.operator.enea.pl](http://www.operator.enea.pl).

Jednocześnie informujemy, iż realizując wymogi wynikające z Ustawy o prawach konsumenta z dnia 24 czerwca 2014 roku (Dz. U. z 2014 r. poz. 827), w załączeniu przesyłamy Informację dotyczącą korzystania z prawa do odstąpienia od umowy pouczenie o odstąpieniu od umowy oraz Wzór formularza odstąpienia od umowy o przyłączenie do sieci. Wymienione powyżej dokumenty będą miały zastosowanie jedynie dla przypadku, gdybyście podjęli Państwo ewentualną decyzję o odstąpieniu od umowy o przyłączenie do sieci.

Z poważaniem

załączniki:  
warunki przyłączenia nr OD5/ZR6/2556/2014  
2 egz. projektu umowy o przyłączenie  
cennik elementów przyłączy  
Informacje dot. korzystania z prawa do odstąpienia od umowy  
Wzór formularza odstąpienia od umowy o przyłączenie

k.o.  
RD6

ENEA Operator Sp. z o.o.  
Rejon Dystrybucji Gniezno  
Dział Zarządzania Dystrybucją  
Kierownik Dystrybucji  
Marian Rejdowski

Rejon Dystrybucji Gniezno  
ul. Wschodnia 49/51, 62-200 Gniezno  
tel. +48 / 61 423 90 00  
faks +48 / 61 423 90 05

[www.operator.enea.pl](http://www.operator.enea.pl)

ENEA Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58  
REGON 300455398, NIP 782-23-77-160  
Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda  
w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000269806  
Kapitał zakładowy: 4 678 050 000 PLN

ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań  
Rejon Dystrybucji Gniezno  
ul. Wschodnia 49/51  
62-200 Gniezno  
tel. 61 423 90 00

Gniezno, 07.01.2015 r.

OD5/ZR6/2556/2014

Gmina Murowana Goślina  
ul. Poznańska 18  
62-095 Murowana Goślina

**Warunki przyłączenia  
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu  
**projektowany budynek garażu Ochotniczej Straży Pożarnej, Łopuchowo, dz. nr 85/3**  
warunki dotyczą przyłączenia obiektu projektowanego  
z mocą przyłączeniową **10 kW**  
na napięciu **0,4 kV**  
zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

- I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA  
istniejące złącze kablowe 0,4 kV na budynku dworca kolejowego - zasilanie ze stacji nr 06-859
- II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI
  1. w zakresie dotyczącym urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o.
    - 1.1 zakres niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator  
Wymienić linię napowietrzną AL 4x35 mm<sup>2</sup> na odcinku od słupa I/13 do I/16 na min. AsXSn 4x70 mm<sup>2</sup>.  
Realizacja wspólna z wp nr 2557/2014
    - 1.2 zakres dotyczący budowy przyłącza  
Istniejące złącze kablowe ZK-1 na budynku dworca wymienić na ZK-2.  
Z wymienionego złącza ZK-2 wykonać przyłącze kablowe min. YAKY 4x35mm<sup>2</sup> do złącza zintegrowanego z układem pomiarowo-rozliczeniowym (ZK1x-1p).  
ZKP zabudować jako wolnostojące na działce odbiorcy przy budynku garażu Ochotniczej Straży Pożarnej, z dostępem od strony ulicy.
  2. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego  
Z projektowanego ZKP wyprowadzić linię zalicznikową do budynku garażu.
- III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ  
Zaciski listwy przyłączeniowej LZ w ZKP od strony instalacji odbiorczej Klienta  
  
Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń.
- IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO  
złącze kablowo-pomiarowe
- V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO  
Układ pomiarowy bezpośredni I lub 2-strefowy, 3-fazowy
- VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ  
zabezpieczenie przedlicznikowe - 3x16 A w złączu kablowo-pomiarowym  
Jako zabezpieczenie przedlicznikowe zastosować ograniczniki mocy.
- VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ  
Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym  $\text{tg } \varphi \leq 0,4$ .
- VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ  
Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej

OD5/ZR6/2556/2014 UT

PM

Strona 1

#### IX. UWAGI DODATKOWE

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty.
3. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
4. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchylen częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
5. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
6. ENEA Operator Sp. z o.o. zapewni dostawę energii elektrycznej po spełnieniu wymogów określonych w warunkach przyłączenia i zawartej umowie o przyłączenie.

**Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.**

Rozdzielnik:

ENEA Operator Sp. z o.o.  
Rejon Dystrybucji Gnieźno  
Dział Zarządzania Dystrybucją  
Kierownik  
Marian Rejdukowski



URZĄD MIASTA I GMINY  
Murowana Goślina

Wpłynęło dnia 09-12-2014

Lp. Zł.

Opis

URZĄD MIASTA I GMINY  
Murowana Goślina

Wpłynęło dnia 19-12-2014

Lp. Zł.

Opis

zwrot do kancelarii

Gmina Murowana Goślina  
Poznańska 18  
62-095 Murowana Goślina

Poznań, 04/12/2014

*Dotyczy: Opinii o możliwości podłączenia do sieci wodociągowej oraz informacji odnośnie odprowadzania ścieków bytowych z budynku Dworca i garażu Ochotniczej Straży Pożarnej na terenie działki o nr geod. 85/3 w miejscowości Łopuchowo gm. Murowana Goślina*

W odpowiedzi na pismo z dnia 29.10.2014r. (data wpływu do Aquanet SA 05.11.2014r.) w sprawie jw. informujemy, co następuje:

**I. Opinia odnośnie zaopatrzenia w wodę:**

W miejscowości Łopuchowo przewidziana jest przez Aquanet SA wymiana sieci wodociągowej wraz z przyłączami. Ww. wymiana sieci wodociągowej ujęta jest w Programie Działań Inwestycyjnych Aquanet SA na lata 2014-2023 (część projektowa przewidziana jest do końca II kwartału 2015 roku, realizacja do końca 2016 roku).

**1. Odnośnie zaopatrzenia w wodę budynku Dworca:**

Budynek Dworca w Łopuchowie posiada przyłącze wodociągowe o średnicy 32 mm z rur PE, które w ramach naszej inwestycji zostanie przełączone do wymienionej sieci wodociągowej. Z uwagi na zwiększone zapotrzebowanie wody ( $Q_{dsr} 1,8 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $q_s 1,18 \text{ dm}^3/\text{s}$  na cele bytowe) dla modernizowanego budynku Dworca, średnica istniejącego przyłącza wodociągowego będzie niewystarczająca. W związku z powyższym konieczna będzie jego wymiana (na koszt Inwestora) na nowe, o średnicy wynikającej z obliczeń hydraulicznych.

**2. Odnośnie zaopatrzenia w wodę garażu Ochotniczej Straży Pożarnej:**

Na wysokości garażu OSP brak sieci wodociągowej, eksploatowanej przez Aquanet SA. Istnieje możliwość zaopatrzenia w wodę ( $Q_{dsr} 0,15 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $q_s 0,4 \text{ dm}^3/\text{s}$  na cele bytowe) garażu OSP poprzez budowę przyłącza, bezpośrednio z istniejącej sieci wodociągowej o średnicy 160 mm z rur PVC zlokalizowanej w drodze o nr geod. 81 lub z sieci wodociągowej o średnicy 100 mm zlokalizowanej w drodze o nr geod. 19 (w zależności od możliwości lokalizacji tego przyłącza), zakończonego studnią wodomierzową, na wysokości budynku Dworca (w pasie zieleni, w pobliżu już istniejących studni).

**3. Uwagi wspólne dotyczące podłączenia budynku Dworca i garażu OSP do sieci wodociągowej:**

Warunki techniczne na wymianę przyłącza do budynku Dworca oraz na budowę nowego przyłącza do garażu OSP będziemy mogli określić po złożeniu w Aquanet SA, ul. Dolna Wilda 126 lub ul. Piątkowska 117/119 w Poznaniu, wniosku o wydanie warunków technicznych (druki wniosków dostępne w Punktach Obsługi Klienta, adresy jw. i na witrynie [www.aquanet.pl](http://www.aquanet.pl)) i dwóch oryginalnych egzemplarzy aktualnych map zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 (z określoną numeracją działki ulicy i działki przeznaczonej do inwestowania).

**II. Informacja odnośnie odprowadzania ścieków bytowych:**

W omawianym rejonie brak kanalizacji sanitarnej eksploatowanej przez Aquanet SA.

Zgodnie z „Koncepcją gospodarki ściekowej gmin wchodzących w skład Związku Międzygminnego PUSZCZA ZIELONKA”, odprowadzanie ścieków sanitarnych z tego terenu będzie możliwe po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjno- tłocznym na terenie Łopuchowa, Wojnowa, Trojanowa, z włączeniem do istniejącej kanalizacji sanitarnej w Murowanej Goślinie.

Jednocześnie informujemy, że zgodnie z opracowanym Projektem Związku Międzygminnego „Puszcza Zielonka” na terenie Łopuchowa została wybudowana sieć kanalizacji sanitarnej, w tym kanał sanitarny w poprzek drogi o nr geod. 81, zakończony studnią rewizyjną na terenie przedmiotowej działki. Jednak ww. sieć nie została jeszcze połączona z systemem kanalizacyjnym.

W związku z powyższym w sprawie wydania warunków technicznych podłączenia do tego kanału oraz terminu możliwości odprowadzania ścieków na terenie miejscowości Łopuchowo należy się zwrócić do jej Inwestora tj. do Związku Międzygminnego „Puszcza Zielonka” Nowy Rynek 8, Murowana Goślina, tel. 618114141.

**III. Informacja odnośnie odprowadzania ścieków deszczowych:**

Informujemy, że sieć kanalizacji deszczowej na terenie gminy Murowana Goślina nie jest eksploatowana przez Aquanet SA. W sprawie możliwości odprowadzania ścieków deszczowych należy zwrócić się do Gminy Murowana Goślina.

Załącznik:

- Faktura za wydana opinię.

**AQUANET**  
BIURO ROZWIĄZAŃ MAJĄTKU

*[Podpis]*  
Emilia Skupio  
Główny Specjalista ds. Warunków Technicznych

Sprawę prowadziła: Hanna Arcimowicz tel. 618359258  
e-mail: [hanna.arcimowicz@aquanet.pl](mailto:hanna.arcimowicz@aquanet.pl)



Poznań, 03/03/2015

**Gmina Murowana Goślina  
Poznańska 18  
62-095 Murowana Goślina**

*Dotyczy: Warunków technicznych podłączenia do sieci wodociągowej budynku garażowego Ochotniczej Straży Pożarnej na terenie działki o nr geod. 85/3 w miejscowości gm. Łopuchowo gm. Murowana Goślina*

W odpowiedzi na pismo z dnia 06.02.2015r. (data wpływu do Aquanet SA 09.02.2015r.) w sprawie jw. informujemy, że zaopatrzenia w wodę na cele bytowe  $Q_{dśr}$  0,15 m<sup>3</sup>/d,  $q_s$  0,4 dm<sup>3</sup>/s garażu OSP należy przewidzieć bezpośrednio z istniejącej sieci wodociągowej o średnicy 160 mm z rur PVC zlokalizowanej w drodze o nr geod. 81 lub z sieci wodociągowej o średnicy 100 mm zlokalizowanej w drodze o nr geod. 19 (w zależności od możliwości lokalizacji tego przyłącza).

Przyłącze wodociągowe należy zakończyć studnią wodomierzową na wysokości budynku Dworca (w pasie zieleni, w pobliżu już istniejących studni). Na instalacji wewnętrznej, za zestawem wodomierzowym należy przewidzieć zamontowanie zaworu zwrotnego antyskażeniowego z możliwością poboru próbek wody do badania jej jakości.

Projekt techniczny przyłącza wodociągowego należy opracować zgodnie z wytycznymi zawartymi w opracowaniu pt. „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne.” Aquanet SA, styczeń 2013 r. wraz z załącznikiem do ww. opracowania: „Standardy materiałowe obiektów i urządzeń wodociągowych stosowanych na sieciach wodociągowych w obszarze działania Aquanet SA”.

Trasę projektowanego uzbrojenia naniesioną na aktualną mapę zasadniczą do celów projektowych należy uzgodnić na Naradzie Koordynacyjnej działającej przy Starostwie Powiatowym ul. Jackowskiego 18 w Poznaniu, a projekt techniczny w Aquanet SA ul. Dolna Wilda 126 w Poznaniu. Do projektu technicznego należy załączyć wypis z ewidencji gruntu w zakresie projektowanego uzbrojenia.

Warunkiem rozpoczęcia dostawy wody jest wykonanie przyłącza zgodnie z uzgodnionym projektem, jego odbiór przez Aquanet SA oraz podpisanie umowy ze Spółką o dostarczanie wody.

Siedziba Spółki  
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań  
tel. 61 8359 100, fax 61 8359 012  
www.aquanet.pl, e-mail: info@aquanet.pl

Dział Obsługi Klienta  
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań  
tel. 61 8359 051, fax 61 8359 063  
e-mail: klient@aquanet.pl

**Strona 1 z 2**

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS nr 0000234819, NIP 777 00 03 274, REGON 630999119, Kapitał zakładowy: 1 110 031 022 zł (w całości opłacony)

Aquanet SA pokrywa koszty połączenia przyłącza z siecią wodociągową ustalone w formie ryczałtu, zgodnie z cennikiem umieszczonym na naszej stronie internetowej: [www.aquanet.pl](http://www.aquanet.pl) w zakładce dla klienta. Podstawą zwrotu ww. kosztów jest zawarcie "Umowy odpłatnego przekazania przyłączenia do sieci" podczas protokołu odbioru przyłącza.

Powyższe warunki techniczne ważne są dwa lata.

Załączniki:

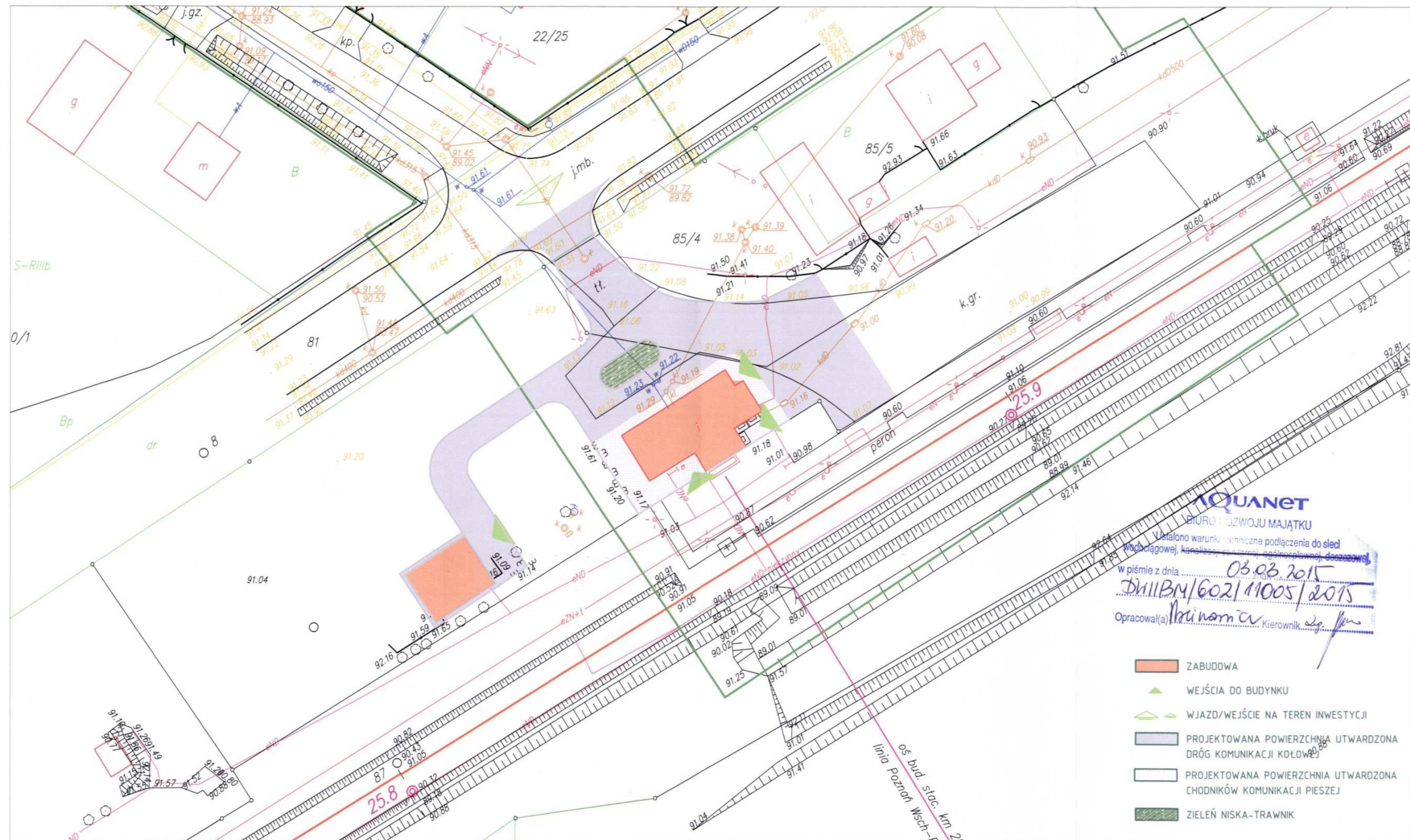
- mapa zasadnicza,
- faktura za wydane warunki techniczne.

Sprawę prowadziła: Hanna Arcimowicz tel. 618359258  
e-mail: [hanna.arcimowicz@aquanet.pl](mailto:hanna.arcimowicz@aquanet.pl)

**AQUANET**  
BIURO ROZWOJU MAJĄTKU  
Emilia Skupio  
Główny Specjalista ds. Warunków Technicznych



# PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, SKALA 1:500



Powiat: poznański  
Jedn. ewiden. (identyfikator): Murowana Goślina (302111\_5)  
Obręb. (identyfikator): Łopuchowo (302111\_5.0008)  
Numer arkusza: 01, 02

## Mapa do celów projektowych skala 1:500 sekcja 6.182.13.17.2.3

1. Układ współrzędnych prostokątnych płaskich-PL-2000
2. Układ wysokościowy - Kronsztadt

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

Mapa aktualna na dzień: 05.12.2014 r.



## INFRASTRUKTURA I ŚRODOWISKO

NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI  
L.dz. ZMPZ/DT-JJ/KIX/3971/2014



Związek Międzygminny  
„Puszcza Zielonka”

UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



Murowana Goślina, dnia 20.11.2014r.

### Biurowo Projektów Inżynierskich

Jacek Matuszak  
ul. Umińskiego 25/6  
61-518 Poznań

**Dotyczy:** wydania opinii możliwości przyłącza dla dz. 85/3 projektowany budynek garażowy Ochotniczej Straży Pożarnej w Łopuchowie, Gmina Murowana Goślina.

Szanowni Państwo,

Związek Międzygminny „Puszcza Zielonka” uprzejmie informuję, iż na etapie realizacji Projektu „Kanalizacji obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka o okolic” w celu możliwości zrzutu nieczystości z działki 85 (po podziale 85/1, 85/2, 85/3, 85/4, 85/5) zaprojektowano przyłącze zakończone studzienką kanalizacyjną na obecnej działce 85/4.

Projekt zakładał, iż odprowadzenie ścieków z budynków zlokalizowanych na obecnej działce 85/3 (projektowany budynek garażowy Ochotniczej Straży Pożarnej) będzie możliwe poprzez wykonanie instalacji wewnętrznej tj. od budynku do studzienki kanalizacyjnej zlokalizowanej na obecnej działce 85/4.

Z poważaniem

Załącznik:  
1. Fragment mapy zasadniczej

Sprawę prowadzi:  
Tel 61 8 114 142 wew. 115  
Adres e-mail: j.jedraszczyk@puszcza-zielonka.pl

SAMODZIELNY REFERENT

ds. technicznych

Jacek Jedraszczyk

Kierownik Działu Technicznego

Jarosław Beszterda

Otrzymują:  
1. Adresat  
2. a/a



Kanalizacja obszaru  
Parku Krajobrazowego  
Puszcza Zielonka i okolic

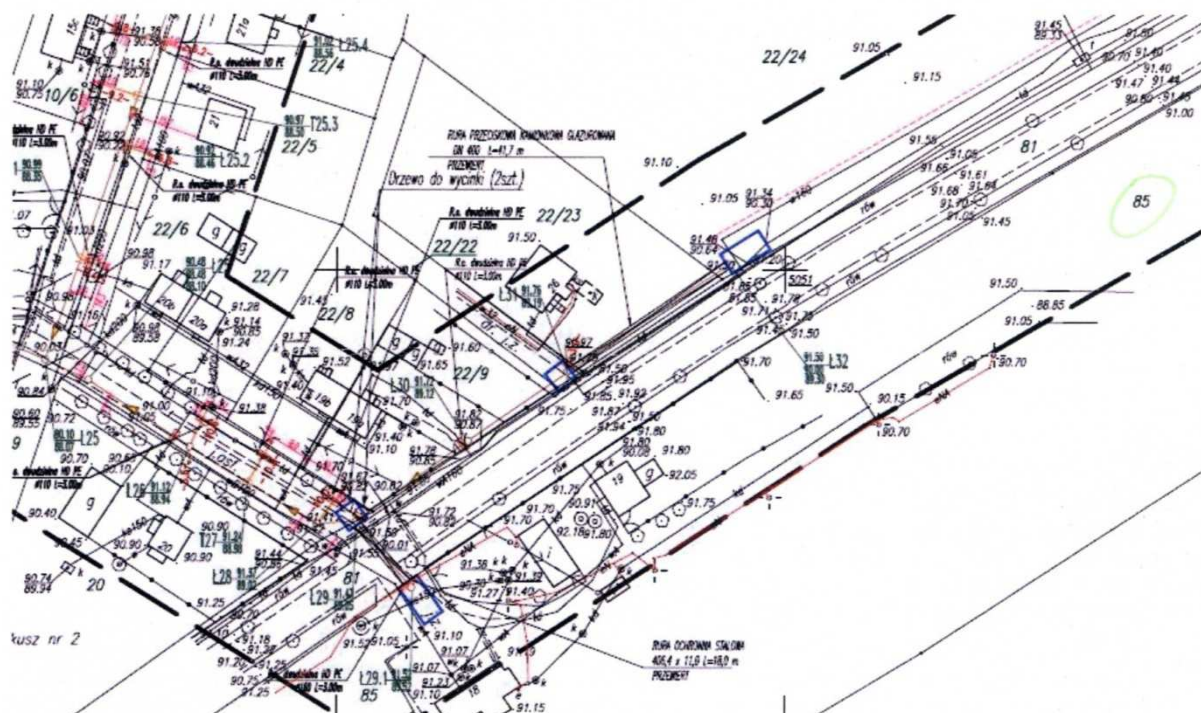
Związek Międzygminny „Puszcza Zielonka”  
Nowy Rynek 8  
62-095 Murowana Goślina



Dofinansowano ze środków  
Narodowego Funduszu  
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

Tel.: +48 61 811 41 42  
Fax: +48 61 811 38 01  
www.puszcza-zielonka.pl







L.dz.ZMPZ/DT-JJ/KIX/409/2014

Murowana Goślina, dnia 26.11.2014r.

**Biuro Projektów Inżynierskich**

**Jacek Matuszak**

ul. Umińskiego 25/6

61-518 Poznań

**Dotyczy:** pisma z dnia 29 października 2014r w sprawie podania warunków technicznych podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej posesji położonej w miejscowości Łopuchowo - dz. 85/3 (projektowany budynek garażowy OSP), Projekt „Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic”.

Szanowni Państwo,

Nawiązując do pisma z dnia 29 październik 2014r. kierowanego do Związku Międzygminnego „Puszcza Zielonka” dotyczącego podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej posesji zlokalizowanej na działce o nr 85/3 położonej w Łopuchowie pragniemy poinformować, że w celu umożliwienia zrzutu ścieków z w/w działki należy wykonać instalację wewnętrzną od budynku do betonowej studni rewizyjnej Ł29.1 zlokalizowanej na działce 85/4. W załączeniu do pisma lokalizacja studni rewizyjnej Ł29.1 wraz z jej parametrami technicznymi.

Jednocześnie informujemy, iż wykonanie w/w prac nie wymaga uzgodnień projektowych i pozwoleń, ani nie podlega odbiorowi.

Zwracamy jednocześnie uwagę, iż korzystanie z wybudowanego przyłącza będzie możliwe dopiero po zakończeniu budowy całej sieci kanalizacyjnej, a także po podpisaniu przez właściciela posesji stosownej umowy na odbiór ścieków z operatorem - AQUANET S.A.

Z poważaniem

Załącznik:  
1. Fragment mapy zasadniczej  
2. Profil podłużny

Otrzymują:  
1. Adresat  
2. a/a

Sprawę prowadzi:  
Tel 61 8 114 142 wew. 115  
Adres e-mail: j.jedraszczyk@puszcza-zielonka.pl

Kierownik Działu Technicznego

*Jarosław Besznerda*



Kanalizacja obszaru  
Parku Krajobrazowego  
Puszcza Zielonka i okolic

**SAMODZIELNY REFERENT**

ds. technicznych

*Jarosław Jedraszczyk*



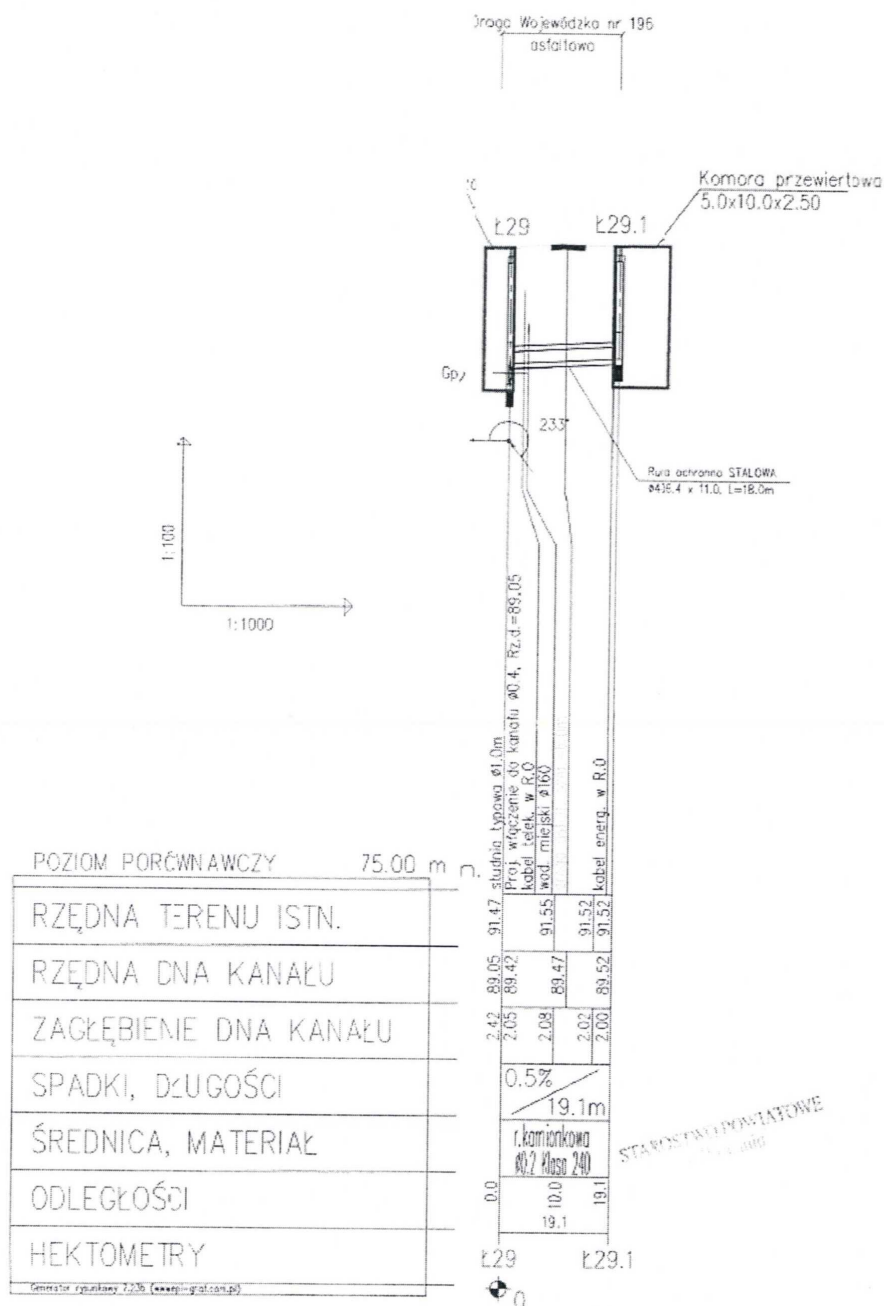
Dofinansowano ze środków  
Narodowego Funduszu  
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

Związek Międzygminny „Puszcza Zielonka”  
Nowy Rynek 8  
62-095 Murowana Goślina

Tel.: +48 61 811 41 42  
Fax: +48 61 811 38 01  
www.puszcza-zielonka.pl











POWIAT  
POZNAŃSKI

**Powiatowy Konserwator Zabytków**  
ul. Słowackiego 8  
60-823 Poznań

**Biuro Projektów Inżynierskich**  
**Jacek Matuszak**  
**Ul. Umińskiego 25/6**  
**Poznań 61-518**

Wasze pismo z dnia:  
30.03.2015 r.

Wasz Znak:

Nasz znak:  
KZ.4123.4.15.2015.II

Data:  
01.04.2015 r.

Sprawa: uzgodnienia dokumentacji projektowych budynków położonych wzdłuż linii kolejowej 356 w Łopuchowie i Murowanej Goślinie, gm. Murowana Goślina.

W odpowiedzi na pismo z dnia 30.03.2015 r. dot. uzgodnień dokumentacji projektowej dla realizacji inwestycji przebudowy budynków dworców w Murowanej Goślinie i w Łopuchowie wraz z zabudowaniami przyległymi w ramach zadania inwestycyjnego pt. „Dokumentacja techniczna na rewitalizację dworców i terenów przydworcowych wzdłuż linii kolejowej nr 356- gmina Murowana Goślina.” autorstwa jednostki projektowej Biuro Projektów Inżynierskich, ul. Jana Umińskiego 25/6, Poznań 61-518, PKZ informuje, że akceptuje przedłożoną dokumentację i zawarte w niej rozwiązania.

z up. STAROSTY  
Wiesław Bieganski  
Powiatowy Konserwator Zabytków  
w Poznaniu

Otrzymuje:

1. adresat
2. aa AR

Sprawę prowadzi: inspektor Anna Rylukowska, ☎ 61 841 8843

Starostwo Powiatowe w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań  
tel. centrala (61) 8410-500, email: starostwo@powiat.poznan.pl

[www.powiat.poznan.pl](http://www.powiat.poznan.pl)

Strona 1 z 1

## 2. Część opisowa

### Dane podstawowe

#### Nazwa inwestycji:

Budowa budynku garażowego Ochotniczej Straży Pożarnej w Łopuchowie w gminie Murowana Goślina

#### Inwestor:

Gmina Murowana Goślina  
ul. Poznańska 18, 62-095 Murowana Goślina

#### Adres budowy:

Łopuchowo 18, gmina Murowana Goślina  
Dz. nr 85/3, 85/4

### Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora;
- Inwentaryzacja budowlano-instalacyjna budynku autorstwa Biuro Projektów Inżynierskich,
- Projekt koncepcyjny,
- Badania podłoża gruntowego autorstwa Geopartners, ul. Szczepanowskiego 4B, 60-541 Poznań;
- Decyzja o warunkach zabudowy nr 87.2014 z dnia 18 marca 2015r.,
- Mapa do celów projektowych,
- Warunki techniczne przyłączenia sieci (elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej);
- Obowiązujące normy i przepisy.

### Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu dla planowanej inwestycji pt: budowa budynku garażowego Ochotniczej Straży Pożarnej w Łopuchowie w gminie Murowana Goślina (budynek oznaczony **nr 2** na planie zagospodarowania terenu). Najbliższym obiektem znajdującym się na terenie działki jest budynek dworca kolejowego oznaczony **nr 1** na rysunku planu. Od strony wschodniej projektowanego budynku zlokalizowano osłonę śmietnikową

(oznaczoną **nr 3** na planie zagospodarowania terenu). Planowana jest również rozbiórka stropu i zasypanie istniejącego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.

W ramach zagospodarowania terenu planuje się budowę infrastruktury podziemnej, budowę powierzchni komunikacyjnych i zagospodarowanie zieleni związane z planowanym budynkiem.

Na terenie zaplanowano utwardzenia w postaci dróg wewnętrznych, chodników oraz zielonego placu parkingowego dla samochodów osobowych z 8 wydzielonymi miejscami postojowymi (w tym jednym miejscem dla osób niepełnosprawnych).

Wizualizację planowanej budowy budynku przedstawiono w części graficznej projektu zagospodarowania terenu.

### **Istniejący stan zagospodarowania działki i terenu**

Działka nr 85/3 jest zabudowana budynkiem dworca kolejowego i budynkiem gospodarczym przewidzianym do rozbiórki.

Na terenie planowanej inwestycji znajduje się następujące uzbrojenie terenu:

- Sieć wodociągowa;
- Kanalizacja deszczowa;
- Sieć elektroenergetyczna.

Teren działek posiada dostęp do drogi publicznej. Wjazd na teren inwestycji z drogi wojewódzkiej nr 196 istniejącym zjazdem.

Teren porośnięty zielenią.

### **Projektowane zagospodarowanie działki i terenu (w tym układ komunikacyjny, urządzenia związane z budynkiem, przewody uzbrojenia terenu)**

#### Media

- Zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z nowego przyłącza elektroenergetycznego na zasadach określonych przez właściciela sieci. Warunki techniczne załączono w niniejszym opracowaniu.
- Zasilanie w wodę odbywać się będzie z nowego przyłącza do sieci wodociągowej na zasadach określonych przez właściciela sieci. Warunki techniczne załączono w niniejszym opracowaniu.

#### Ścieki i odpady

- Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej nowym przyłączem na zasadach określonych przez właściciela sieci. Warunki techniczne załączono w niniejszym opracowaniu.

- Odpadki stałe gromadzone będą w pojemnikach zlokalizowanych na terenie działki. Pojemniki przystosowane do segregacji odpadów.

#### Woda deszczowa

- Woda deszczowa z połąci dachowych budynku oraz z powierzchni utwardzonych odprowadzona będzie na teren działki. Projektuje się powierzchniowe odwodnienie powierzchni utwardzonych.

#### Układ komunikacyjny

W ramach inwestycji przewiduje się kompleksowe zagospodarowanie terenu. Projektowany układ komunikacyjny dowiązany został do projektowanej drogi wewnętrznej wraz z parkingiem. Na terenie inwestycji zaplanowano drogę wewnętrzną łączącą projektowany parking i budynek garażowy z drogą wewnętrzną. Droga wewnętrzna ze zjazdem z drogi wojewódzkiej oraz parkingiem stanowi odrębne opracowania.

Na terenie zaplanowano plac postojowy dla 8 samochodów osobowych, w tym 1 miejsce dla osoby niepełnosprawnej. Projektowany parking skomunikowany jest z droga wojewódzką za pośrednictwem drogi wewnętrznej.

Projektowany układ zagospodarowania terenu przedstawiony został na planie sytuacyjnym zamieszczonym w części rysunkowej.

Ciągi komunikacyjne przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Nawierzchnie parkingu, dróg manewrowych oraz ciągów komunikacji pieszej zaprojektowano jako ażurowe z płyt ażurowych i pełne z kostki betonowej.

#### Zestawienie powierzchni

- |  |                        |
|--|------------------------|
| ○ Powierzchnia terenu inwestycji:            | 2 185,00m <sup>2</sup> |
| ○ Projektowana powierzchnia zabudowy:        | 239,00m <sup>2</sup>   |
| W tym:                                       |                        |
| – powierzchnia zabudowy budynku dworca:      | 156,39m <sup>2</sup>   |
| – powierzchnia zabudowy budynku garażu OSP:  | 78,92m <sup>2</sup>    |
| – Powierzchnia zabudowy osłony śmietnikowej: | 3,68m <sup>2</sup>     |
| ○ Projektowana powierzchnia utwardzona:      | 727,44m <sup>2</sup>   |
| W tym:                                       |                        |
| – powierzchnia dróg:                         | 351,36m <sup>2</sup>   |
| – powierzchnia chodników:                    | 270,58m <sup>2</sup>   |
| – powierzchnia utwardzona parkingu:          | 105,50m <sup>2</sup>   |

- o Projektowana powierzchnia biologicznie czynna: 1 218,56m<sup>2</sup>

#### Wymiary i geometria:

- o Wysokość budynku: 8,55m
- o Szerokość elewacji frontowej: 7,94 m
- o Geometria dachu : dach stromy – 45°
- o Liczba kondygnacji: 1

#### Informacje o spełnieniu warunków zapisów decyzji o warunkach zabudowy

- o Powierzchnia zabudowy budynku:

$$78,92 \text{ m}^2 \leq \mathbf{80,0 \text{ m}^2}$$

- o Minimalna powierzchnia biologicznie czynna

Powierzchnia przedmiotowego terenu oznaczona linią łamaną określoną literami ABCDEF w decyzji o warunkach zabudowy wynosi: 2972,46m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowy leżąca w tym obszarze wynosi: 239,00m<sup>2</sup>. Powierzchnia utwardzona leżąca w tym obszarze to 612,14m<sup>2</sup>.

$$(2972,46 - 239,00 - 612,14) / 2972,46 \cdot 100\% = 71,4\% \geq \mathbf{50\%}$$

- o Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej:

$$3,85 \text{ m} \leq \mathbf{4,0 \text{ m od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem}}$$

- o Szerokość elewacji frontowej:

$$7,94 \text{ m} \leq \mathbf{10,0 \text{ m}}$$

- o Liczba kondygnacji nadziemnych

$$1 \leq \mathbf{1}$$

- o Kąt nachylenia głównych połaci dachu

$$\mathbf{30^\circ} \leq 45^\circ \leq \mathbf{45^\circ}$$

- o Wysokość kalenicy budynku:

$$8,55 \text{ m} \leq \mathbf{9 \text{ m od średniego poziomu przed głównym wejściem}}$$

#### **Ukształtowanie terenu**

Teren płaski. Nie planuje się zmian w istniejącym ukształtowaniu terenu.

### **Ukształtowanie zieleni**

Teren, na którym planowana jest inwestycja jest porośnięty zielenią. Teren nie znajduje się w strefie chronionego krajobrazu.

Na terenie przewiduje się zagospodarowanie zieleni przyobiektovej. Nie zostanie naruszona zieleni wysoka. Lokalizacje powierzchni terenów zielonych przedstawiono w części graficznej projektu. Zaplanowano urządzenie powierzchni trawiastych.

### **Dane informujące o ochronie zabytków, przyrody i dóbr kultury**

Teren planowanej inwestycji znajduje się na obszarze ochrony konserwatorskiej.

### **Informacje i dane dotyczące przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników**

Planowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia wokół obiektu. Oddziaływanie związane z projektowanym obiektem nie wykracza poza przedmiotowe budynki.

### 3. Część graficzna

1. PZT – PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
2. WIZUALIZACJA BUDYNKU – ELEWACJA FRONTOWA
3. WIZUALIZACJA BUDYNKU OD STRONY DROGI WOJEWÓDZKIEJ