|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **DANE O PROJEKTOWANYM OBIEKCIE** | | | | |
| Nazwa | | **Dokumentacja Projektowa.**  **Przebudowa budynków dworców w Murowanej Goślinie i w Łopuchowie wraz z zabudowaniami przyległymi w ramach zadania inwestycyjnego pt. „dokumentacja techniczna na rewitalizację dworców i terenów przydworcowych Murowana Goślina, Łopuchowo** | | |
| Adres | | Kolejowa 1a, 62-095 Murowana Goślina | | |
| branża | | **OPRACOWANIE WIELOBRANŻOWE - ŁOPUCHOWO BUDYNEK GOSPODARCZY** | | |
| stadium | | **INWENTARYZACJA** | | |
| **DANE INWESTORA** | | | | |
| Nazwa | | GMINA MUROWANA GOŚLINA | | |
| Adres | | UL. POZNAŃSKA 18, 62-095 MUROWANA GOŚLINA | | |
| **JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA** | | | | |
| **BIURO PROJEKTÓW INŻYNIERSKICH**  61-518 POZNAŃ UL. Jana Umińskiego 25/6  TEL/FAX: 61 639 46 16 / 61 278 63 08, www.bpi.win.pl | | | | |
| **ZESPÓŁ PROJEKTOWY** | | | | |
| ***PROJEKTANCI*** | | | | |
| Branża | Imię i nazwisko | | Nr uprawnień, specjalność | Podpis |
| *Konstrukcja* | *Mgr inż. Jacek Matuszak* | | *WKP/0216/POOK/07*  *Konstrukcyjno - budowlana* |  |
| **NR EGZEMPLARZA** | **5** | | **DATA OPRACOWANIA** | **09.2014R.** |

|  |
| --- |
| SPIS TREŚCI  [I. CZĘŚĆ OPISOWA INWENTARYZACJI 3](#_Toc402298859)  [1. Podstawa opracowania 3](#_Toc402298860)  [2. Cel opracowania 3](#_Toc402298861)  [3. Lokalizacja 3](#_Toc402298862)  [4. Opis stanu istniejącego 3](#_Toc402298863)  [5. Ogólny opis konstrukcji 4](#_Toc402298864)  [6. Elementy wykończenia budynku 5](#_Toc402298865)  [6.1 Elementy zewnętrzne 5](#_Toc402298866)  [6.2 Elementy wewnętrzne 5](#_Toc402298867)  [7. Instalacje wewnętrzne 5](#_Toc402298868)  [7.1 Instalacja elektryczna 5](#_Toc402298869)  [7.2 Instalacja wodno-kanalizacyjna 5](#_Toc402298870)  [7.3 Instalacja kanalizacji deszczowej 5](#_Toc402298871)  [7.4 Instalacja grzewcza 5](#_Toc402298872)  [7.5 Instalacja odgromowa 5](#_Toc402298873)  [8. Zestawienie powierzchni pomieszczeń i opis wykończenia posadzki. 6](#_Toc402298874)  [II. Rysunki 7](#_Toc402298875) |

1. CZĘŚĆ OPISOWA INWENTARYZACJI
2. **Podstawa opracowania**

- zlecenie Inwestora,

- badania wizualne, fotografie,

- pomiary inwentaryzacyjne wykonane na zewnątrz i wewnątrz budynku.

1. **Cel opracowania**

Celem wykonanej inwentaryzacji pomiarowej i fotograficznej jest przygotowanie wielobranżowej dokumentacji budowlano-wykonawczej w celu przebudowy budynków dworców w Murowanej Goślinie i w Łopuchowie wraz z zabudowaniami przyległymi w ramach zadania inwestycyjnego pt. „dokumentacja techniczna na rewitalizację dworców i terenów przydworcowych wzdłuż linii kolejowej nr 356”.

1. **Lokalizacja**

Budynek jest zlokalizowany w miejscowości Łopuchowo w gminie Murowana Goślina na działce 85/3 od strony południowo-zachodniej dworca. Teren na którym znajduje się budynek jest usytuowany na południowy-wschód od Drogi Wojewódzkiej 196. Obiekt pełni obecnie funkcję budynku gospodarczego dla mieszkańców budynku dworca. Tory kolejowe i perony są zlokalizowane od strony południowo-wschodniej.

1. **Opis stanu istniejącego**

Budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania jest obiektem wolnostojącym (fot. nr 1). Obecna forma budynku powstała na planie kwadratu przekrytego dwuspadowym dachem z naczółkami od ścian szczytowych. Obiekt jest w całości murowany, niepodpiwniczony. W budynku są cztery pomieszczenia gospodarcze z osobnymi wejściami do każdego z nich zlokalizowanymi w ścianach szczytowych.





Elewacje budynku są nieotynkowane. Stolarka okienna i drzwiowa wykończona nadprożami odcinkowymi, łukowymi. Budynek pełnił wcześniej funkcję zaplecza sanitarnego dla dworca.

1. **Ogólny opis konstrukcji**

Szczegółowy opis konstrukcji zawarto w ekspertyzie technicznej przygotowanej przez Biuro Projektów Inżynierskich. Zawarto też w niej ocenę stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcyjnych oraz całego budynku wraz z wnioskami i zaleceniami, i dokumentacją fotograficzną.

* Fundamenty budynku nie zostały określone. Można założyć, że ławy fundamentowe są murowane.
* Ściany nośne zewnętrzne są jednowarstwowe, murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej.
* Ściany wewnętrzne, murowane z cegły pełnej, na zaprawie wapiennej tynkowane, malowane.
* Strop nad parterem żelbetowy.
* Więźba dachowa drewniana. Dach naczółkowy, dwuspadowy.
* Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi murowane odcinkowe, łukowe.

1. **Elementy wykończenia budynku** 
   1. Elementy zewnętrzne

* Stolarka okienna – stalowa ze szkleniem pojedynczym,
* Drzwi wejściowe do pomieszczeń drewniane z desek oraz jedne obite blachą od zewnątrz,
* Parapety zewnętrzne z cegły ustawionej na sztorc,
* Rynny i rury spustowe wykonane z blachy,
* Obróbki blacharskie z blachy stalowo-cynkowej
  1. Elementy wewnętrzne
* Ściany wewnętrzne są wykończone: farbą emulsyjną,
* Stropy tynkowane i malowane farbą emulsyjną,
* Posadzki wykończenie: betonowe,

1. **Instalacje wewnętrzne** 
   1. Instalacja elektryczna

Budynek nie został wyposażony w przyłącze elektryczne.

* 1. Instalacja wodno-kanalizacyjna

Budynek nie jest wyposażony w przyłącze wody ani przyłącze kanalizacji sanitarnej

* 1. Instalacja kanalizacji deszczowej

Obecnie woda opadowa jest odprowadzana na teren przy obiekcie. Rynny są poobwieszane i brak rury spustowej.

* 1. Instalacja grzewcza

Budynek nie jest wyposażony w instalację grzewczą.

* 1. Instalacja odgromowa

Budynek posiada instalację odgromową, jednakże jest ona w złym stanie technicznym.

1. **Zestawienie powierzchni pomieszczeń i opis wykończenia posadzki.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTER** | | | |
| **NUMER** | **NAZWA** | **WYKOŃCZENIE POSADZKI** | **POWIERZCHNIA [m2]** |
|  |  |  |  |
| 1 | POMIESZCZENIE GOSPODARCZE | POSADZKA BETONOWA | 8,39 |
| 2 | POMIESZCZENIE GOSPODARCZE | POSADZKA BETONOWA | 3,06 |
| 3 | POMIESZCZENIE GOSPODARCZE | POSADZKA BETONOWA | 2,52 |
| 4 | POMIESZCZENIE GOSPODARCZE | POSADZKA BETONOWA | 10,10 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **RAZEM** | | | **24,07** |

1. Rysunki

**ŁOPUCHOWO – BUDYNEK GOSPODARCZY**

IW -01.1 ELEWACJE

IW -02.1 RZUT PARTERU

IW -02.2 RZUT DACHU

IW -03.1 PRZEKRÓJ A-A