

Starosta Poznański
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań
Nr AB.6740.04.135.2015.IV

Za dowodem doręczenia.
Przy odpowiedzi proszę
o powołanie nr sprawy.

Starostwo Powiatowe w Poznaniu stwierdza,
że niniejsza decyzja stała się ostateczna
z dniem
Poznań, dnia
.....
(podpis)

Poznań, dnia

17-08-2015

Decyzja jest wykonalna

DECYZJA NR/15

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz.1409 ze zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r. poz.267 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 3 sierpnia 2015r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
~~/rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych⁴⁾~~

Gminie MUROWANA GOŚLINA,
ul. Poznańska 18, 62-095 Murowana Goślina

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/ów (bądź robót budowlanych); kategoria/-e obiektu/ów – **budowa nieprzelotowej ulicy Słonecznej w formie pieszozjezdni, z placem do zawracania samochodów – kategoria XXV; przebudowa kanalizacji deszczowej, budowa wpustów ulicznych – kategoria XXVI;**

na terenie położonym w **Murowanej Goślinie, ul. Słoneczna, gmina Murowana Goślina,**
nr ewidencyjny gruntów: **Murowana Goślina; Murowana Goślina; dz.87/1,87/2,69,70**

autor projektu: **Paweł Borowiak, Jacek Sikora;**

nr uprawnień bud.: **WKP/0289/POOD/12, WKP/0156/POOS/03;**

w specjalności: **drogowej, instalacyjnej;**

informacja o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego: **WKP/BD/0158/13, WKP/IS/0079/04;**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art.36 ust.1 i art.42 ust.2 i ust.3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przepisami bhp, decyzjami i uzgodnieniami do projektu; teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;²⁾**

Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać decyzję na wycinkę drzew kolidujących z przedmiotową inwestycją;

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾;~~

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy;²⁾**

2) tymczasowych obiektów budowlanych ²⁾;

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane – kierownik budowy;²⁾**

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 1) **Murowana Goślina; Murowana Goślina; dz. 87/1,87/2,69,70**

2)

UZASADNIENIE:

Niniejsza decyzja została wydana w oparciu o ostateczną decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina, z dnia 4 maja 2015r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nr PP.6733.5.1.2015.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Poznańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



/pieczęć okrągła/

z up. STAROSTY

Liliana Buchwald
Dyrektor Wydziału

Ministerstwa Architektury i Budownictwa

/pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji/

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,~~
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. ²⁾

Załączniki:

Nr 1 – Projekt budowlany 2 egz.

Otrzymują:

1. Gmina Murowana Goślina (z załącznikami) – Pełnomocnik: Wojciech Andrzejak
– ul. Poznańska 38, 62-070 Dopiewo;
2. AB – a/a;

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina;
2. PINB – ul. Zielona 8. 61-851 Poznań;
3. Urząd Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie - Wydział Podatków;

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

²⁾ Niepotrzebne skreślić

Sprawę prowadzi:

inspektor Hanna Grzempowska
tel. (61) 84 10 526; pok. 005.

B U R M I S T R Z
MIASTA I GMINY
MUROWANA GOŚLINA

Murowana Goślina, dnia 08 września 2015 r.

GK.6131.2.133.2015

D E C Y Z J A

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 roku poz. 267 ze zm.),
- art. 83 ust. 1 i 3, art. 84 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 5a, art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2013 r., poz. 627 ze zm.),

w związku z:

- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 13 października 2004 r. w sprawie stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew (Dz. U. Nr 228, poz. 2306 ze zm.),
- Obwieszczeniem Ministra Środowiska z dnia 29 października 2014 r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz stawek kar za zniszczenie zieleni na rok 2015 (M.P. z 2014r. poz. 958),

po rozpatrzeniu wniosku: **Gminy Murowana Goślina, ul. Poznańska 18, 62-095 Murowana Goślina, reprezentowanej przez Biuro Inżynierskie DUKT Wojciech Andrzejak ul. Poznańska 38, 62-070 Dopiewo** (upoważnienie z dnia 24.03.2015r. nr 1153/2015) w sprawie wycinki drzew z terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 87/1, obręb Murowana Goślina, po przeprowadzeniu wizji lokalnej w terenie w dniu 02 lipca 2015r.,

o r z e k a m:

1. zezwolić na usunięcie z terenu działki oznaczonej nr 87/1, obręb Murowana Goślina drzew oraz ustalić opłatę za ich usunięcie w sposób przedstawiony w poniższej tabeli:

Nr drzewa	Lp.	Nr działki	Gatunek	Obwód pnia/ powierzchnia	Stawka jednostkowa	Współczynnik	Opłata
				cm	zł/cm		zł
1	1	87/1	sosna zwyczajna	45	37,63	1,51	2.556,96
2	2	87/1	sosna zwyczajna	47	37,63	1,51	2.670,60
3	3	87/1	klon jawor	32	91,54	1,51	4.423,21
4	4	87/1	sosna zwyczajna	32	37,63	1,51	1.818,28
5	5	87/1	sosna zwyczajna	64	37,63	2,37	5.707,72
6	6	87/1	sosna zwyczajna	32	37,63	1,51	1.818,28
7	7	87/1	sosna zwyczajna	31	37,63	1,51	1.761,46

8	8	87/1	sosna zwyczajna	39	37,63	1,51	2.216,03
9	9	87/1	sosna zwyczajna	25	37,63	1,00	940,75
10	10	87/1	sosna zwyczajna	44	37,63	1,51	2.500,14
11	11	87/1	sosna zwyczajna	48	37,63	1,51	2.727,42
12	12	87/1	sosna zwyczajna	24	37,63	1,00	903,12
13	13	87/1	sosna zwyczajna	32	37,63	1,51	1.818,28
						Razem:	31.862,25

2. ustalić termin usunięcia drzew do 31 grudnia 2017 r.
3. udzielenie zezwolenia wiąże się z koniecznością zastąpienia usuwanych drzew innymi w ilości nie mniejszej niż 13 szt. drzew. Nasadzenia w ilości 13 sztuk drzew liściastych należy wykonać na terenie działki o numerze ewidencyjnym 1719, obręb Murowana Goślina (przed zmianą granic działka 185/8, obręb Mściszewo). Nasadzenia zrekompensują ubytek zieleni w środowisku;
 - nasadzeń należy dokonać do dnia 31 grudnia 2017 r., a następnie poinformować tut. urząd w formie pisemnej, określając gatunek, datę i miejsce posadzenia drzew. Kontrola nasadzeń odebrana zostanie protokołem odbioru,
 - nasadzenia należy dokonać sadzonkami drzew o min. wysokości 150 cm, oraz obwodzie pnia u podstawy min. 3 cm. Sadzonki należy umocnić poprzez opalikowanie, tak aby zabezpieczyć drzewa przed złamaniem,
4. odroczyć termin uiszczenia opłaty za usunięcie drzew na okres 3 lat licząc od dnia wydania niniejszej decyzji, w związku z koniecznością dokonania nowych nasadzeń,
 - jeżeli posadzone w zamian drzewa zachowają żywotność po upływie trzech lat od dnia ich posadzenia lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew podlega umorzeniu przez organ właściwy do naliczania i pobierania opłat,
 - jeżeli posadzone w zamian drzewa nie zachowują żywotności w okresie do 3 lat od dnia ich posadzenia, posiadacz nieruchomości jest zobowiązany niezwłocznie do uiszczenia opłaty za usunięcie drzew.

Uzasadnienie

W dniu 15 czerwca 2015 r. do Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina wpłynął wniosek Gminy Murowana Goślina reprezentowanej przez Biuro Inżynierskie DUKT Wojciech Andrzejak, ul. Poznańska 38, 62-070 Dopiewo, w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew rosnących na terenie działki oznaczonej nr 87/1, obręb Murowana Goślina stanowiącą własność Skarbu Państwa, której dysponentem jest Gmina Murowana Goślina.

Na podstawie załączonej dokumentacji oraz wizji lokalnej w terenie stwierdzono, iż przedmiotowe drzewa kolidują z inwestycją polegającą na budowie ul. Słonecznej wraz z odwodnieniem. Nie ma możliwości pozostawienia drzew.

Wszelkie koszty związane z wycinką drzew pokryte zostaną ze środków zabezpieczonych na przedmiotową inwestycję przez Referat Budowlano-Inwestycyjny i Zarządzania Drogami Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina.

Mając na uwadze powyższe, na Wnioskodawcę, w oparciu o art. 83 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, nałożono obowiązek zastąpienia usuwanych drzew innymi w liczbie nie mniejszej niż 13 szt. drzew liściastych gatunków rodzimych. Drzewa w ilości 13 szt. nasadzone zostaną na działce o numerze ewidencyjnym 1719, obręb Murowana Goślina.

Opłatę za usunięcie drzew ustalono na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie jednostkowych opłat za usuwanie drzew lub krzewów z dnia 13 października 2004r. ze zmianami.

Ponieważ wydanie zezwolenia uzależniono koniecznością posadzenia innych drzew i krzewów, na podstawie art. 84 ust. 4 termin uiszczenia opłaty za usunięcie drzew i krzewów odracza się na okres 3 lat od dnia wydania zezwolenia.

Przedmiotowa wycinka drzew i krzewów nie jest przedsięwzięciem, które może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Przed przystąpieniem do wycinki drzew należy przeprowadzić ocenę występowania gniazd i dziupli ptaków i ssaków. W przypadku, gdy w ocenie drzew przeznaczonych do usunięcia wystąpią gniazda i dziuple ptaków i ssaków usunięcie może nastąpić, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt – z dnia 06.10.2014r. (Dz. U. 2014 r., poz. 1348), w okresie od dnia 16 października do końca lutego.

Zgodnie z art. 83 ust. 2a ustawy o ochronie przyrody Burmistrz Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie uzgodnił z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu udzielenie zezwolenia na usunięcie przedmiotowych drzew.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.

Z up. BURMISTRZA
[Podpis]
Violetta Szalata
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Biuro Inżynierskie DUKT
Wojciech Andrzejak
ul. Poznańska 38
62-070 Dopiewo
2. Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina
Referat Budowlano-Inwestycyjny i Zarządzania Drogami
3. a/a