



## Starosta Poznański

POŚWIADCZONY ODPIS

Poznań, dnia 15 listopada 2010r.

WD.7332-3-64/10

### DECYZJA Nr 39/2010

#### o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 ze zm.) oraz na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2008r. Nr 193 poz.1194 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika Pana Łukasza Szuby, z dnia 20.09.2010r. (data wpływu) działającego z upoważnienia inwestora Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej ulicy Dworcowej w Murowanej Goślinie i przebudowie drogi gminnej ulicy Szkolnej w Murowanej Goślinie, powiat poznański, województwo wielkopolskie

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej**

**na rzecz**

**Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina**

**ul. Poznańska 18**

**62-095 Murowana Goślina**

na budowę ulicy Dworcowej w Murowanej Goślinie oraz przebudowę ulicy Szkolnej w Murowanej Goślinie, gmina Murowana Goślina powiat poznański, województwo wielkopolskie, zgodnie z załącznikiem nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, przewidzianej do realizacji na nieruchomościach, bądź ich częściach:

- gmina Murowana Goślina, obręb Murowana Goślina, arkusz 5, dz. nr ewid.: **316**, 323/7, 323/10 (**323/13**, 323/14), **322** (**322/1**, 322/2), 320 (**320/1**, 320/2, **320/3**), 315 (**315/1**, 315/2), 314/2, (**314/3**, 314/4), **314/1**, 289 (**289/1**, 289/2), **252**, 295 (**295/1**, 295/2), 296/4, 288/1, 298/5, 299/3, **300/1**, **301/1**, 302/1, 303/3, 277/3, 277/4, 277/7, 303/5, **304/1**, **305/1**, **306/1**, **307/1**, 288/2, **308/1**, 309/1, 310/2 (**310/3**, 310/4), 313(**313/1**, 313/2), **288/3**, 287/8, 287/6, 246/1
- gmina Murowana Goślina, obręb Murowana Goślina, arkusz 6, dz. nr ewid.: 337/1, 337/5,
- gmina Murowana Goślina, obręb Murowana Goślina, arkusz 9., dz. nr ewid.: 629(**629/1**, 629/2), **605**, 668/1, 668/2, 671(**671/1**, 671/2), **672/1**, 670/11, 670/12, **670/2**, 669

W wykazie zastosowano następujące oznaczenia:

- przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi, w nawiasie podano nr działek powstałych po podziale, tłustym drukiem zaznaczono działki przeznaczone do przejęcia na rzecz Gminy Murowana Goślina.

#### **zatwierdzam projekt budowlany**

stanowiący załącznik nr 3 sporządzony w 9 częściach odrębnie opracowanych, dla powyższej inwestycji  
Kategoria obiektu budowlanego: XXV, XXVI, XXVIII.

Autorzy projektu:

załącznik 3.1. – Projekt zagospodarowania terenu– (numer tomu I.),

projektant: mgr inż. Łukasz Szuba

nr uprawnień: 7131/190/P/2002

w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej bez

ograniczeń

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/BO/0105/03

sprawdzający: mgr inż. Marcin Matysik

nr uprawnień: WKP/0233/POOD/06

w specjalności: drogowej bez ograniczeń

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/BD/0117/07

załącznik 3.2. – Budowa ulicy Dworcowej. Branża drogowa (numer tomu Ia),

projektant: mgr inż. Łukasz Szuba

nr uprawnień: 7131/190/P/2002

w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej bez

ograniczeń

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/BO/0105/03

sprawdzający: mgr inż. Marcin Matysik

nr uprawnień: WKP/0233/POOD/06

w specjalności: drogowej bez ograniczeń

załącznik 3.3. – Przebudowa ulicy Szkolnej. Branża drogowa (numer tomu Ib),

projektant: mgr inż. Łukasz Szuba

nr uprawnień: 7131/190/P/2002

w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej bez

ograniczeń

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/BO/0105/03

sprawdzający: mgr inż. Marcin Matysik

nr uprawnień: WKP/0233/POOD/06

w specjalności: drogowej bez ograniczeń

załącznik 3.4. – Budowa ulicy Dworcowej. Kanalizacja deszczowa (numer tomu IIa),

projektant: inż. Agnieszka Rak

nr uprawnień: SLK/1159/PWOS/06

w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci,

instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IS/0523/07

sprawdzający: mgr inż. Agnieszka Pach

nr uprawnień:

w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych.

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IS/0305/03

załącznik 3.5. – Przebudowa ulicy Szkolnej. Kanalizacja deszczowa (numer tomu IIb),

projektant: inż. Agnieszka Rak

nr uprawnień: SLK/1159/PWOS/06

w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci,

instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IS/0523/07

sprawdzający: mgr inż. Agnieszka Pach

nr uprawnień:

w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych.

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IS/0305/03

załącznik 3.6. – Przebudowa sieci elektroenergetycznej (numer tomu III.),

projektant: inż. Jan Waliszewski

nr uprawnień: 183/83/Pw

w specjalności: instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji

elektrycznych

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IE/5389/01

sprawdzający: mgr inż. Rafał Nowicki

nr uprawnień: 7131-7132/178/PW/2001

w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci,

instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IE/0184/03

załącznik 3.7. – Budowa ulicy Dworcowej. Budowa oświetlenia ulicznego (numer tomu IVa.),

projektant: inż. Jan Waliszewski

nr uprawnień: 183/83/Pw

w specjalności: instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji

elektrycznych

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IE/5389/01

sprawdzający: mgr inż. Rafał Nowicki  
nr uprawnień: 7131-7132/178/PW/2001  
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.  
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IE/0184/03

w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci,

załącznik 3.8. – Przebudowa ulicy Szkolnej. Budowa oświetlenia ulicznego(numer tomu IVb.),

projektant: inż. Jan Waliszewski  
nr uprawnień: 183/83/Pw  
elektrycznych

w specjalności: instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IE/5389/01

sprawdzający: mgr inż. Rafał Nowicki

nr uprawnień: 7131-7132/178/PW/2001

w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci,

instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IE/0184/03

załącznik 3.9. – Przebudowa sieci telekomunikacyjnej (numer tomu V.),

projektant: inż. Jan Waliszewski  
nr uprawnień: 183/83/Pw  
elektrycznych

w specjalności: instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IE/5389/01

sprawdzający: mgr inż. Rafał Nowicki

nr uprawnień: 7131-7132/178/PW/2001

w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci,

instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

### oraz zatwierdzam projekt podziału nieruchomości

zgodnie z projektem podziału nieruchomości, wykonanym przez geodetę uprawnionego Marcina Smolicha, przyjętym przez Starostę Poznańskiego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniach 11.12.2010r., 08.04.2010r. oraz 15.09.2010r. i zaewidencjonowanym pod nr KERG: 1300-16/10 oraz 1300-149/09. Mapa z projektem podziału sporządzona na dziesięciu arkuszach, stanowi załącznik graficzny nr 2 do niniejszej decyzji.

Stan dotychczasowy					Stan po podziale
gmina	Obręb	arkusz	nr działki	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu	nr działki
Murowana Goślina	Murowana Goślina	5	323/10	PO1P/00104822/1	323/13, 323/14
			322	926	322/1, 322/2
			320	ART. MATR. 139 Murowana Goślina B.OZN.HIPOT.	320/1, 320/2, 320/3
			315	PO1P/00103002/0	315/1, 315/2
			314/2	PO1P/00103610/5	314/3, 314/4
			289	PO1P/00105181/2	289/1, 289/2
			295	1830	295/1, 295/2
			310/2	PO1P/00205731/4	310/3, 310/4
			313	PO1P/00102483/8	313/1, 313/2
Murowana Goślina	Murowana Goślina	9	629	B.OZN.HIPOT. ART. MATR. 139 Murowana Goślina	629/1, 629/2
			671	PO1P/00157933/8	671/1, 671/2

Tabela nr 1 Działki powstałe w wyniku podziału nieruchomości (Działki powstałe po podziale nieruchomości oznaczone tłustym drukiem przeznaczone są do zajęcia pod realizację inwestycji i objęte są liniami rozgraniczającymi teren inwestycji)

Wykaz stron postępowania, określony został zgodnie z art.11d ust.5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. 1 2008r. Nr 193 poz.1194 ze zm.) i stanowi załącznik nr 4 do niniejszej decyzji.

**I. Ustalam nieruchomości lub ich części, które z mocy prawa stają się w własnością Gminy Murowana Goślina.**

1. Części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Murowana Goślina, oznaczono tłustym drukiem w Tabeli 1.
2. Nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością Gminy Murowana Goślina - Tabela 2.

Oznaczenie nieruchomości, które z mocy prawa przechodzą w całości na własność Gminy Murowana Goślina				Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
Gmina	Obręb	arkusz	nr działki	
Murowana Goślina	Murowana Goślina	5	316	BEZ OZN.
			252	MUROWANA GOŚLINA T.III, K.104, T
			296/4	PO1P/00102239/3
			288/1	1830
			299/3	105085
			300/1	PO1P/00204225/7
			301/1	PO1P/00102214/2
			304/1	102318
			305/1	PO1P/00205731/4
			306/1	102317
			307/1	102314
			308/1	102315
			314/1	PO1P/00103610/5
			288/3	1830
			287/8	PO1P/00213900/9
			287/6	PO1P/00213899/8
Murowana Goślina	Murowana Goślina	9	605	PO1P/00102443/6
			672/1	5109
			670/2	2738

Tabela nr 2.

**II. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Murowana Goślina**

Oznaczenie nieruchomości, które stanowią własność Gminy Murowana Goślina.				Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
Gmina	Obręb	arkusz	nr działki	
Murowana Goślina	Murowana Goślina	5	323/7	104822
			298/5	PO1P/00205731/4
			302/1	PO1P/00205731/4
			303/3	PO1P/00205731/4
			277/3	205733
			277/4	205732
			277/7	184585
			315	PO1P/00103002/0
			303/5	PO1P/00205731/4
			323/10	PO1P/00104822/1
			288/2	PO1P/00205731/4
			309/1	186856

Murowana Goślina	Murowana Goślina	6	337/1	PO1P/00211644/2
			337/5	PO1P/00211644/2
Murowana Goślina	Murowana Goślina	9	668/1	PO1P/00155480/3
			668/2	PO1P/00155480/3
			670/11	PO1P/00209538/9
			670/12	PO1P/00209538/9

Tabela nr 3.

### III. Obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:

1. Na podstawie art.11f ust.1 pkt 8 lit. e), lit. g), lit. h) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2008r. Nr 193 poz.1194 ze zm.) nakładam na Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, oraz zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu (kanalizacja deszczowa) na nieruchomościach wyszczególnionych w tabeli nr 4 oraz oznaczonej na załączniku nr 1 linią przerywaną koloru niebieskiego.

Oznaczenie nieruchomości koniecznych do realizacji inwestycji poza liniami rozgraniczającymi - infrastruktura					Numer księgi wieczystej lub innego dokumentu
Gmina	Obręb	Arkusz	Numer działki	Powierzchnia zajęcia	
Murowana Goślina	Murowana Goślina	9	669	0,0028 ha	104155

Tabela nr 4.

2. Na Burmistrzu Miasta i Gminy Murowana Goślina ciąży obowiązek przywrócenia powyższych nieruchomości, o których mowa w punkcie 1, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po dokonaniu przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, o których mowa w punkcie 1 i 2, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowywanej istniejącej sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

### IV. Obowiązek dokonania przebudowy drogi innej kategorii:

1. Na podstawie art.11f ust.1 pkt 8 lit. f), lit. g), lit. h) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2008r. Nr 193 poz.1194 ze zm.) nakładam na Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina obowiązek dokonania przebudowy istniejącej drogi innej kategorii, dróg gminnych oraz zezwalam Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina w Poznaniu na wykonanie obowiązku przebudowy drogi innej kategorii, tj drogi wojewódzkiej nr 196. Nieruchomości wyszczególniono w tabeli nr 5 oraz oznaczono na załączniku nr 1 linią przerywaną koloru fioletowego.

Oznaczenie nieruchomości przebudowy dróg innej kategorii					Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
Gmina	Obręb	arkusz	nr działki	Powierzchnia zajęcia	
Murowana Goślina	Murowana Goślina	5	246/1	0,0107 ha	B.OZN.ART MAT 200 PO ZAMK KW GOŚĆ.KOL.TIHK 51

Tabela nr 5.

## **V. Nieodpłatne zajęcie terenu na czas realizacji inwestycji drogowej:**

1. Nie dotyczy

## **VI. Określenie linii rozgraniczających teren.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, oznaczone linią ciągłą koloru różowego. Zgodnie z art.12 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

## **VII. Ogólna charakterystyka inwestycji.**

1. Przedmiotem inwestycji jest budowa ulicy Dworcowej i przebudowa ulicy Szkolnej w Murowanej Goślinie, gmina Murowana Goślina, powiat poznański, województwo wielkopolskie, na odcinku o długości około 345,70 m dla ulicy Dworcowej oraz 572,86 m dla ulicy Szkolnej. Inwestycja obejmuje budowę nawierzchni jezdni, budowę chodników, budowę zjazdów, budowę ścieżki rowerowej, budowę miejsc parkingowych, budowę kanalizacji deszczowej, budowę oświetlenia ulicznego, przebudowę przepustów oraz przebudowę i zabezpieczenie kolizji z urządzeniami obcymi.
2. Podstawowy zakres inwestycji obejmuje:
  - 1) Budowę jezdni o nawierzchni bitumicznej o szerokości 5,0 - 6,0 m
  - 2) Budowę chodników z betonowej kostki brukowej o szerokości 2,0 m
  - 3) Budowę ścieżki rowerowej
  - 4) Budowę miejsc parkingowych
  - 5) Budowę zjazdów
  - 6) Przebudowę przepustów
  - 7) Budowę kanalizacji deszczowej
  - 8) Budowę oświetlenia ulicznego
  - 9) Przebudowę i zabezpieczenie kolizji z urządzeniami obcymi.

## **VIII. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.**

W zakresie powiązania drogi z innymi drogami publicznymi należy zachować warunki wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 19 poz.115 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999r. Nr 43, poz.430).

Dla ulicy Dworcowej przyjęto klasę techniczną drogi „D”, natomiast dla ulicy Szkolnej klasę techniczną drogi „L”. Ulica Dworcowa łączy się z drogami gminnymi ul. Plac Powstańców Wielkopolskich, ulicą Szkolną oraz z planowaną ulicą 23 KDD-Da. Ulica Szkolna łączy się z drogą wojewódzką ulicą Rogozińską oraz drogami gminnymi ulicą Przelotową, Dworcową i Graczyńskiego.

## **IX. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**

1. Projektowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25 poz.150 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz.1227 ze zm.).
2. Należy zachować warunki wynikające z decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina znak: GK.7625-34/09, z dnia 9 marca 2010r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie ulicy Dworcowej w Murowanej Goślinie (decyzja ostateczna dnia 30.03.2010r.). oraz z decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina znak: GK.7625-31/09, z dnia 9 marca 2010r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na przebudowie ulicy Dworcowej w Murowanej Goślinie (decyzja ostateczna dnia 29.03.2010r.).
3. Zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina znak: GK.7625-34/09, z dnia 9 marca 2010r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie ulicy Dworcowej w Murowanej Goślinie (decyzja ostateczna dnia 30.03.2010r.). oraz zgodnie z

decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina znak: GK.7625-31/09, z dnia 9 marca 2010r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na przebudowie ulicy Dworcowej w Murowanej Goślinie (decyzja ostateczna dnia 29.03.2010r.), nie nałożono obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach przeprowadzenia postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę, w tym wypadku decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

4. Zgodnie z opinią Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu nr OKI-522/II/307/09 z dnia 19 listopada 2009 oraz z opinią Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu nr OKI-522/II/309/09 z dnia 19 listopada 2009 inwestor powinien uzgodnić techniczne warunki realizacji inwestycji z administratorem rzek, kanałów, rowów itp. w rejonie planowanych robót oraz uzyskać stosowne pozwolenia wodnoprawne na wykonanie (rozbudowę, przebudowę lub rozbiórkę) urządzeń wodnych i korzystanie z wód, o których mowa w ustawie z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005r. Nr 239, poz.2019 ze zm.). Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza projekt budowlany, który jest zgodny z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005r. Nr 239, poz.2019 ze zm.) oraz z decyzją Starosty Poznańskiego z dnia 24.06.2010r., znak: WŚ.V.6223-4-02/10 pozwolenia wodno prawnego na wykonanie urządzeń wodnych wylotu kanalizacji deszczowej do rowu TR-133 oraz przebudowę odcinka rowu melioracyjnego TR-13 (decyzja ostateczna dnia 15.07.2010r.)
5. Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2008r. Nr 193 poz.1194 ze zm.) w zakresie gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz w przypadku usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
6. Planowana inwestycja przebiega w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej założenia urbanistycznego miasta Murowana Goślina wpisanego do rejestru zabytków pod nr 410/Wlkp./A decyzją z dnia 04.12.2006r. (art. 145, art. 6, ust. 1, pkt. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r. Nr 162, poz.1568 ze zm.). Zgodnie z pismem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 15 grudnia 2009r. znak: WA-4153/7396/2009, podczas prac ziemno-budowlanych związanych z realizacją inwestycji, należy prowadzić badania archeologiczne.
7. Przed rozpoczęciem prac ziemnych inwestor powinien zlecić badania archeologiczne archeologowi lub uprawnionej jednostce archeologicznej i wspólnie z nią złożyć do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań. Na podstawie wniosku WWKZ wyda stosowne pozwolenie zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt.5 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, ze zmianami). Ze względu na lokalizację projektowanej drogi w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej należy bezwzględnie zachować szpaler drzew znajdujący się w wschodniej części ulicy Dworcowej. Prace budowlane powinny być wykonywane poza zasięgiem korony i korzeni drzew. Prace prowadzone w strefie wzrostu korzeni należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności i bez użycia ciężkiego sprzętu. Strefę wzrostu korzeni określa powierzchnia wyznaczona przez promień rzutu korony drzewa powiększony o 1 m. Aby zapobiec uszkodzeniom korzeni należy zabezpieczyć je obudową i ekranami z desek.
8. Planowana inwestycja nie koliduje z celami obronności i bezpieczeństwa państwa, zgodnie z opinią Wojskowej Komendy Transportu w Poznaniu nr 684/09 z dnia 11.12.2009r.

#### **X. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

1. Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 ze zm.).
2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
3. Nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren ustalonymi niniejszą decyzją, stają się z mocy prawa własnością Gminy Murowana Goślina, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

4. Ustala się termin, odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżniania lokali i innych pomieszczeń, na 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
5. Za nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Murowana Goślina, przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji przez Starostę Poznańskiego.
6. Jeżeli na rzecz Gminy Murowana Goślina przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia tej części nieruchomości, na wniosek jej właściciela lub użytkownika wieczystego, w imieniu i na rzecz Gminy Murowana Goślina.
7. Wysokość odszkodowania, o którym mowa w punkcie 5, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.
8. Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa w punkcie 5, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw.
9. Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa w punkcie 5, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości jest ustanowiona hipoteka, wysokość odszkodowania z tytułu wygaśnięcia hipoteki ustala się w wysokości świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką, wraz z odsetkami zabezpieczonymi tą hipoteką. Odszkodowanie to podlega zaliczeniu na spłatę świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką wraz z odsetkami.
10. Kwotę odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustaloną na dzień, o którym mowa w punkcie 6, wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały.
11. Wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, wówczas, gdy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
  - 1) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
12. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wydania przez wojewodę albo starostę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej.
13. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

#### **XI. Warunki wynikające z przepisów odrębnych.**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – zaplecze budowy na czas realizacji budowy.
3. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych – zaplecze budowy na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy.
4. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - a. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - b. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi

- robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- c. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
6. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
7. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, o którym mowa w art. 55 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2008r. Nr 193 poz. 1194 ze zm.), decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na budowę drogi gminnej wydaje Starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi.

W dniu 20 września 2010r. do Starosty Poznańskiego wpłynął wniosek Pełnomocnika Pana Łukasza Szubę działającego z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na budowie ulicy Dworcowej i przebudowie ulicy Szkolnej w Murowanej Goślinie, gmina Murowana Goślina, powiat poznański, województwo wielkopolskie.

Do wniosku załączono m.in. wymagane w/w Ustawą:

1. Opinie dotyczące realizacji planowanej drogi:
  - Zarządu Województwa Wielkopolskiego – opinia pozytywna w postanowieniu nr 211/09 z dnia 27 listopada 2009r. znak: DI IV-003-7332/211/2009 oraz opinia pozytywna w postanowieniu nr 207/09 z dnia 27 listopada 2009r. znak: DI IV-003-7332/211/2009
  - Zarządu Powiatu w Poznaniu – opinia pozytywna w uchwale nr 2280/2009 z dnia 30 listopada 2009r. oraz opinia pozytywna w uchwale nr 2278/2009 z dnia 30 listopada 2009r.
  - Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina – opinia pozytywna z dnia 10 grudnia 2009r., pismo znak: RI 5541-5/2009 oraz opinia pozytywna z dnia 10 grudnia 2009r., pismo znak: RI 5541-10/2009
  - Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – opinia pozytywna z dnia 15.12.2009r. znak: WA-4153/7399/2009 oraz opinia pozytywna z dnia 20.11.2009r. znak: WA-4153/7409/2009
  - Wojskowej Komendy Transportu w Poznaniu – opinia pozytywna z dnia 11 grudnia 2009r. nr 684/09.
  - Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu – opinia pozytywna z dnia 19 listopada 2009r., pismo znak: OKI-522/II/307/09 oraz opinia pozytywna z dnia 19 listopada 2009r., pismo znak: OKI-522/II/309/09
2. Projekt budowlany wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.
3. Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu.
4. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
6. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
7. Ostateczną decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina znak: GK.7625-34/09, z dnia 9 marca 2010r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie ulicy Dworcowej w Murowanej Goślinie (decyzja ostateczna dnia 30.03.2010r.) oraz ostateczną decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina znak: GK.7625-31/09, z dnia 9 marca 2010r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na przebudowie ulicy Dworcowej w Murowanej Goślinie (decyzja ostateczna dnia 29.03.2010r.)

8. Ostateczną decyzję Starosty Poznańskiego z dnia 28.05.2010r., znak: WŚ.XI.6224-4-01/10 pozwolenia wodno prawnego na likwidację dwóch istniejących przepustów pod drogą w ul. Szkolnej i w ul. Dworcowej oraz wykonanie nowych przepustów (decyzja ostateczna dnia 17.06.2010r.) oraz ostateczną decyzję Starosty Poznańskiego z dnia 21.06.2010r., znak: WŚ.V.6223-4-05/10 pozwolenia wodno prawnego na szczególne korzystanie z wód w zakresie odprowadzania ścieków wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenu nowobudowanych ulic Dworcowej i 23 KD-Da w Murowanej Goślinie, gm. Murowana Goślina do rowu melioracji szczegółowej TR-133, poprzez projektowane urządzenia wodne – wyloty kanalizacji deszczowej (decyzja ostateczna dnia 13.07.2010r.) wraz ze postanowieniem prostującym oczywistą omyłkę pisarską z dnia 24.09.2010. oraz ostateczną decyzję Starosty Poznańskiego z dnia 31.05.2010r., znak: WŚ.V.6223-4-03/10 pozwolenia wodno prawnego na szczególne korzystanie z wód w zakresie odprowadzania ścieków wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenu przebudowywanej ulicy Szkolnej w Murowanej Goślinie do rowu melioracji szczegółowej TR-133, poprzez projektowane urządzenia wodne – wyloty kanalizacji deszczowej (decyzja ostateczna dnia 17.06.2010r.) wraz ze postanowieniem prostującym oczywistą omyłkę pisarską z dnia 17.09.2010.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d, ust. 1 pkt 6 oraz pkt 8 lit a, b, c, d, e, g ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2008r. Nr 193 poz. 1194 ze zm.)

O wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2008r. Nr 193 poz. 1194 ze zm.) zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach 15 października 2010r. do 29 października 2010r., w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina w dniach od 15 października 2010r. do 2 listopada 2010r., umieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina w dniach od 15 października 2010r. do 2 listopada 2010r. oraz opublikowane w prasie lokalnej („Polska Głos Wielkopolski”) w dniu 18 października 2010r. Wysłano także zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości, aktualny na dzień 15 października września 2010r.

W niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w której zatwierdza się projekt budowlany stanowiący integralną część niniejszej decyzji, zostały uwzględnione uwagi zawarte w decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina znak: GK.7625-34/09, z dnia 9 marca 2010r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie ulicy Dworcowej w Murowanej Goślinie (decyzja ostateczna dnia 30.03.2010r.) w decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina znak: GK.7625-31/09, z dnia 9 marca 2010r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na przebudowie ulicy Dworcowej w Murowanej Goślinie (decyzja ostateczna dnia 29.03.2010r.) oraz w decyzji Starosty Poznańskiego z dnia 28.05.2010r., znak: WŚ.XI.6224-4-01/10 pozwolenia wodno prawnego na likwidację dwóch istniejących przepustów pod drogą w ul. Szkolnej i w ul. Dworcowej oraz wykonanie nowych przepustów (decyzja ostateczna dnia 17.06.2010r.); decyzji Starosty Poznańskiego z dnia 21.06.2010r., znak: WŚ.V.6223-4-05/10 pozwolenia wodno prawnego na szczególne korzystanie z wód w zakresie odprowadzania ścieków wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenu nowobudowanych ulic Dworcowej i 23 KD-Da w Murowanej Goślinie, gm. Murowana Goślina do rowu melioracji szczegółowej TR-133, poprzez projektowane urządzenia wodne – wyloty kanalizacji deszczowej (decyzja ostateczna dnia 13.07.2010r.) wraz ze postanowieniem prostującym oczywistą omyłkę pisarską z dnia 24.09.2010. oraz w decyzji Starosty Poznańskiego z dnia 31.05.2010r., znak: WŚ.V.6223-4-03/10 pozwolenia wodno prawnego na szczególne korzystanie z wód w zakresie odprowadzania ścieków wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenu przebudowywanej ulicy Szkolnej w Murowanej Goślinie do rowu melioracji szczegółowej TR-133, poprzez projektowane urządzenia wodne – wyloty kanalizacji deszczowej (decyzja ostateczna dnia 17.06.2010r.) wraz ze postanowieniem prostującym oczywistą omyłkę pisarską z dnia 17.09.2010

W odpowiedzi na zawiadomienie o wszczęciu postępowania dnia 27 października 2010r. wpłynęło do tutejszego urzędu pismo państwa Moniki i Tomasza Pędzińskich zgłaszających sprzeciw podziałowi działki o nr ewid. 289, arkusz nr 5, obręb Murowana Goślina. Państwo Pędzińscy wyrazili obawę, że podział działki o nr ewid. 289 uniemożliwi kontynuację inwestycji realizowanej na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego nr 921/10 z dnia 4 marca 2010r. (nr sprawy AB.IV.7351-3-230/09) pozwolenia na budowę, spowoduje podział powstającego obiektu budowlanego oraz uniemożliwi lokalizację parkingów. Na podstawie analizy załączonego do wniosku projektu drogowego z decyzją o pozwoleniu na budowę nr

921/19 z dnia 4 marca 2010r. (nr sprawy AB.IV.7351-3-230/09), pismem z dnia 2 listopada 2010r. państwu Pędzińskiemu udzielono szczegółowych wyjaśnień dotyczących zakresu projektu budowlanego oraz projektu podziału działki o nr ewid. 289. Stwierdzono, iż pod względem budowlanym nie zachodzi kolizja pomiędzy realizacją drogi oraz obiektu budowlanego. Nowopowstała działka o nr ewid. 289/1 o pow. 4m<sup>2</sup> stanowić będzie tzw. trójkąt widoczności w którym projektowany jest fragment chodnika oraz nawierzchni jezdni ul. Szkolnej przy włączeniu w ulicę Rogozińską. Działka o nr ewid. 289/1 nie spowoduje konieczności podziału powstającego obiektu, gdyż w całości będzie on znajdować się na działce o nr ewid. 289/2.

W związku z art. 88 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz.1227 ze zm.), dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian. Również wnioskodawca nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz.1227 ze zm.), rozważano czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000, ponieważ zlokalizowana jest poza tymi obszarami, a biorąc pod uwagę zakres i lokalizację planowanej inwestycji stwierdzono, że realizacją inwestycji nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla środowiska

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury i mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Poznańskiego w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zgodnie z art.7 ust.2 ustawy i art.49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 90, poz.1071 ze zm.) zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi oraz w prasie lokalnej.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006r. Nr 225, poz.1635 ze zm.).

Niniejsza decyzja jest ostateczna z dniem 21.12.2010

Poznań, dn. 2.5.01.2011  
Podpis *Sokołowski*



#### Załączniki:

- nr 1 mapa z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, liniami przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia, liniami przebudowy dróg innych kategorii
- nr 2 (2.1-2.10) - mapa projektu podziału nieruchomości sporządzona na dziesięciu arkuszach
- nr 3 (3.1-3.9) - projekt budowlany sporządzony w dziewięciu częściach odrębnie oprawionych
- nr 4 - wykaz stron postępowania

#### Otrzymują:

- 1. Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina  
ul. Poznańska 18, 62-095 Murowana Goślina - 2 egzemplarze decyzji wraz z załącznikami
- 2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego  
ul. Zielona 8, 61-851 Poznań - 1 egzemplarz decyzji wraz z załącznikami
- 3. WD - a/a - 1 egzemplarz decyzji wraz z załącznikami

Wykaz stron postępowania

Załącznik nr 4 do decyzji Starosty Poznańskiego nr 39/2010 z dnia 15 listopada 2010r.

1. Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina, ul. Poznańska 18, 62-095 Murowana Goślina

Pełnomocnik Pan Łukasz Szuba, ul. Jawornicka 13/6, 60-161 Poznań

2. Właściciele, użytkownicy wieczysti nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji i ujętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (zgodnie z katastrzem nieruchomości wg stanu na 15.11.2010r.) – tabela nr 1.

3. Właściciele, użytkownicy wieczysti nieruchomości ujętych do czasowego zajęcia w celu przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowy dróg innej kategorii (zgodnie z katastrzem nieruchomości wg stanu na 15.11.2010.) – tabela nr 2.

Gmina	Obręb	Arkusz	nr działki pod realizację inwestycji w liniach rozgraniczających	Dotychczasowy właściciel (użytkownik wieczysty), adres (zgodnie z katastrzem nieruchomości wg stanu na 15.11.2010r.)
Murowana Goślina	Murowana Goślina	5	316	Skarb Państwa
			323/7	Miasto i Gmina Murowana Goślina
			323/10	Miasto i Gmina Murowana Goślina
			322	Andrzejewski Bogdan ul. Szkolna 12, 62-095 Murowana Goślina
			320	Skarb Państwa – Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, ul. Piekary 17, 61-823 Poznań
			315	Miasto i Gmina Murowana Goślina
			314/2	Wegner Mirosław ul. Łanowa 3, 62-095 Murowana Goślina Bayer Jan ul. Poznańska 34, 62-095 Murowana Goślina Tabat Teresa ul. Leśna 50, Koziegłowy Beyer Marian ul. Dębowa 44, 75-950 Koszalin
			314/1	Wegner Mirosław ul. Łanowa 3, 62-095 Murowana Goślina Bayer Jan ul. Poznańska 34, 62-095 Murowana Goślina Tabat Teresa ul. Leśna 50, Koziegłowy Beyer Marian ul. Dębowa 44, 75-950 Koszalin
			289	Pędziński Tomasz ul. Maciszewska 7A, 62-095 Pędzińska Monika ul. Maciszewska 7A, 62-095
			252	Skarb Państwa
			295	Skarb Państwa
			296/4	Schultz Wojciech ul. Szkolna 4 m.1m 62-095 Murowana Goślina
			288/1	Skarb Państwa
			298/5	Gmina Murowana Goślina
			299/3	Czarnecka Zofia, ul. Szkolna 8 m. 1
			300/1	Sokołowska Monika Przebudowo 5 m.7, 62-095 Przebudowo Sokołowski Zbigniew Morzyce 6, 78-600

Gmina	Obręb	Arkusz	nr działki pod realizację inwestycji w liniach rozgraniczających	Dotychczasowy właściciel (użytkownik wieczysty), adres (zgodnie z katastrzem nieruchomości wg stanu na 15.11.2010r.)
			301/1	Andrzejewski Bogdan ul. Szkolna 12, 62-095 Murowana Goślina Andrzejewska Helena ul. Szkolna 12, 62-095 Murowana Goślina Andrzejewska Elżbieta ul. Szkolna 12, 62-095 Murowana Goślina Andrzejewski Krystian ul. Szkolna 12, 62-095 Murowana Goślina
			302/1	Gmina Murowana Goślina
			303/3	Gmina Murowana Goślina
			277/3	Gmina Murowana Goślina
			277/4	Gmina Murowana Goślina
			277/7	Miasto i Gmina Murowana Goślina
			303/5	Gmina Murowana Goślina
			304/1	Giersig Franciszka ul. Szkolna 18, 62-095 Murowana Goślina Giersig Józef – brak danych Giersig Witold ul. Szkolna 18, 62-095 Murowana Goślina
			305/1	Gmina Murowana Goślina
			306/1	Sowa Marcin ul. Młyńska 10 m. 11, Poznań Szymański Zbigniew ul. Szkolna 22, 62-095 Murowana Goślina Szymańska Zofia ul. Szkolna 22, 62-095 Murowana Goślina
			307/1	Siwak Mikołaj – brak danych Siwak Romana – brak danych Siwak Mirosław ul. Szkolna 24, 62-095 Murowana Goślina
			288/2	Gmina Murowana Goślina
			308/1	Grefling Aniela – brak danych Grefling Stanisław – brak danych Klockowska Katarzyna ul. Szkolna 26, 62-095 Murowana Goślina Gabryel Stanisław ul. Szkolna 26, 62-095 Murowana Goślina
			309/1	Gmina Murowana Goślina
			310/2	Gmina Murowana Goślina
			313	Skarb Państwa
			288/3	Skarb Państw
			287/8	Skarb Państwa – Polskie Koleje Państwowe S.A., ul. Al. Niepodległości 8, 61-785 Poznań
			287/6	Skarb Państwa – Polskie Koleje Państwowe S.A., ul. Al. Niepodległości 8, 61-785 Poznań
Murowana Goślina	Murowana Goślina	6	337/1	Miasto i Gmina Murowana Goślina
			337/5	Miasto i Gmina Murowana Goślina
Murowana Goślina	Murowana Goślina	9	629	Skarb Państwa – Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych
			605	Błachowiak Bogdan ul. Dworcowa 6, 62-095 Murowana Goślina Błachowiak Anna ul. Dworcowa 6, 62-095 Murowana Goślina

Gmina	Obręb	Arkusze	nr działki pod realizację inwestycji w liniach rozgraniczających	Dotychczasowy właściciel (użytkownik wieczysty), adres (zgodnie z katastrzem nieruchomości wg stanu na 15.11.2010r.)
			668/1	Miasto i Gmina Murowana Goślina
			668/2	Miasto i Gmina Murowana Goślina
			671	Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu ul. Wojska Polskiego 28, 60-637 Poznań Właszczyk Anna ul. Dworcowa 12 m. 2, 62-095 Murowana Goślina Waligórska Magdalena ul. Dworcowa 12 m.3, 62-095 Murowana Goślina
			672/1	Skarb Państwa
			670/11	Gmina Murowana Goślina
			670/12	Gmina Murowana Goślina
			670/2	Skarb Państwa

Tabela nr 1

Gmina	Obręb	Arkusze	nr działki pod przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia terenu, przebudowę dróg innej kategorii	Dotychczasowy właściciel (użytkownik wieczysty), adres (zgodnie z katastrzem nieruchomości wg stanu na 15.11.2010r.)
Murowana Goślina	Murowana Goślina	5	246/1	Skarb Państwa
		9	669	Gmina Murowana Goślina

Tabela nr 2.

*[Handwritten signature in blue ink]*

# MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU

Reprodukcja wzbroniona

WYKONAWCA

skala 1:500

Województwo

wielkopolskie

Powiat

poznański

Jedn. ewid.

Murówna G.

Obręb

Murówna

Ark. mapy zas

Goślina 413.332.142.2

Ark. mapy ewid.

5

KERG

1300 - 16 / 10

USŁUGI GEODEZYJNE

inż. Marcin Smolich

63-101 Śrem, ul. G. Roweckiego 8 / 48

NIP 785-104-60-69

inż. Marcin Smolich

geodeta uprawniający

nr upr. 16/32 wydane przez Głównego Geodetę Kraju

63-101 Śrem, ul. G. Roweckiego 8/48

tel. 26 34 322 0 602 109 075

STAROSTA POZNAŃSKI

POWIATOWY OŚRODEK GEODEZYJNY I KARTOGRAFICZNY

GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

W POZNANIU

W obszarze oznaczonym żółtą linią potwierdzono w terenie

aktualność treści mapy zasadniczej

Dokumenty potwierdzające aktualność przyjęto do zasobu

w dniu 11.12.2009 r. i zaewidencjonowano pod

nr ..... 1300 - 16 / 10

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.

Projektowane obiekty budowlane wymagają pozwolenia na budowę, podlegają wytyczeniu linii granic przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

Poznań, 11.06.2010 r.

Ryszard Kłitta

Starosta Powiatu Poznański

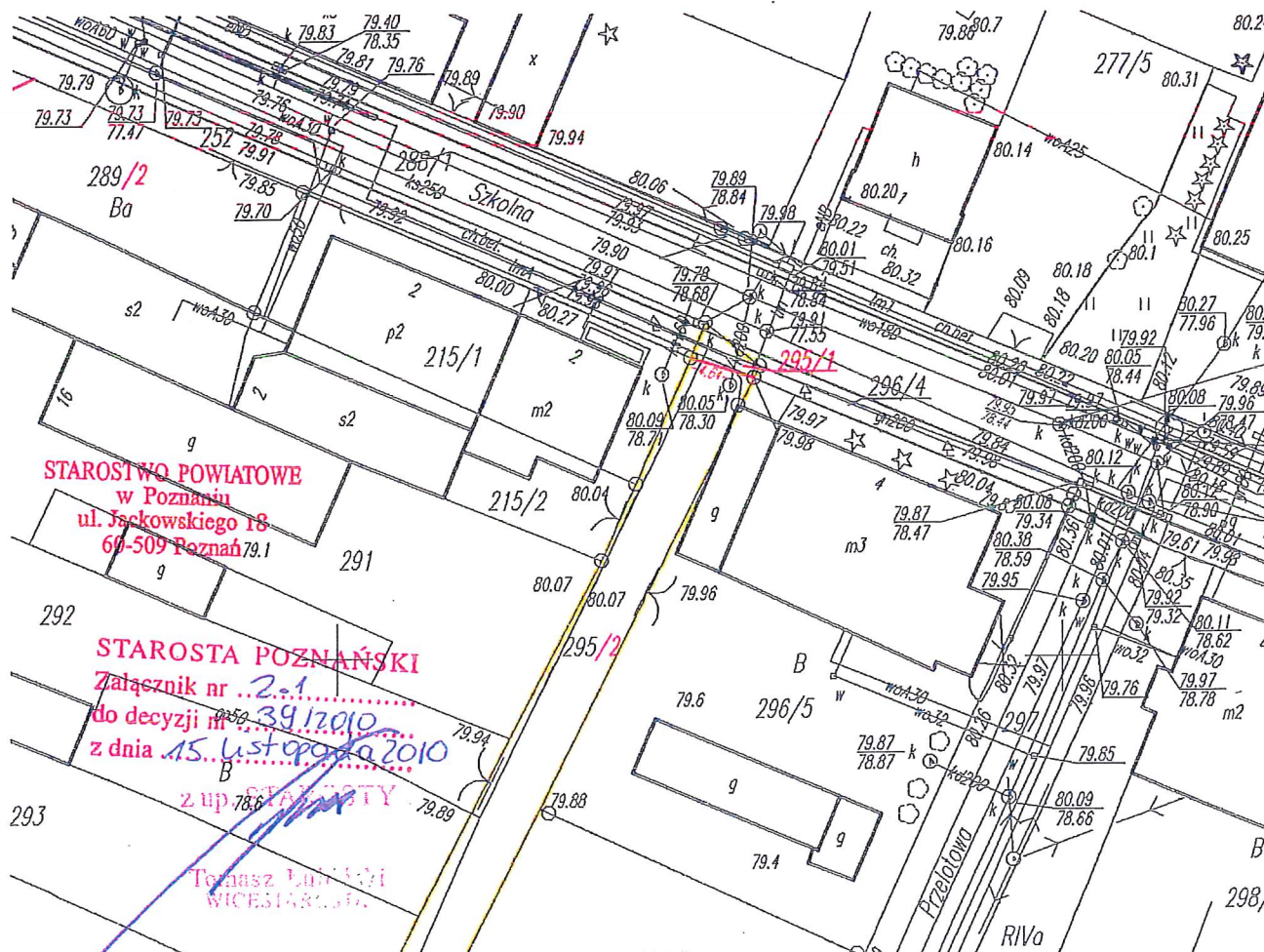
Poznań

## Wykaz synchronizacyjny

Oznaczenie działek wg KW 1830			Ozn. działek wg Ewidencji gruntów (nowy nr KW 102415)		
Obręb	Nr parcel	Pow. w (ha)	Obręb	Nr działki	Pow. w (ha)
Murówna G.	915, 917, 921, 949/2	0,9365	Murówna G.	295	0,0251
	RAZEM KW	0,9365		niezmieniona pozostałość	0,9114
				RAZEM KW	0,9365

## Wykaz zmian gruntowych

STAN DOTYCHCZASOWY				STAN NOWY		
KW	Nr dz.	Rodzaj użytków	Pow. (ha)	Nr dz.	Rodzaj użytków	Pow. (ha)
102415	295	dr	0,0251	295/1	dr	0,0008
				295/2	dr	0,0243
Razem :			0,0251	Razem :		



# MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU

Reprodukcja wzbroniona

WYKONAWCA

skala 1:500

Województwo

wielkopolskie

Powiat

poznański

Jedn. ewid.

Murowana G.

Obręb

Murowana

Goślina

Ark. mapy zas

413.332.151.1

Ark. mapy ewid.

5

KERG

1300 - 16 / 10

USŁUGI GEODEZYJNE

inż. Marcin Smolich

63-101 Śrem, ul. G. Roweckiego 8 / 48

NIP 785-104-60-69

inż. Marcin Smolich

geodeta uprawniony

nr upr. 16/32 wydane przez Głównego Geodetę Kraju

63-101 Śrem, ul. G. Roweckiego 8/48

tel 28 34 322 0 602 109 075

STAROSTA POZNAŃSKI

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI

GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

W POZNANIU

W obszarze oznaczonym żółtą linią potwierdzono w terenie

aktualność treści mapy zasadniczej

Dokumenty potwierdzające aktualność przyjęto do zasobu

w dniu 11.12.2009 r. i zaewidencjonowano pod

nr ..... 1300 - 16 / 10 .....

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.

Projektowane obiekty budowlane wymagają pozwolenia na budowę, podlegają wytyczeniu i oznaczeniu przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

Poznań, 11.06.2010 r.

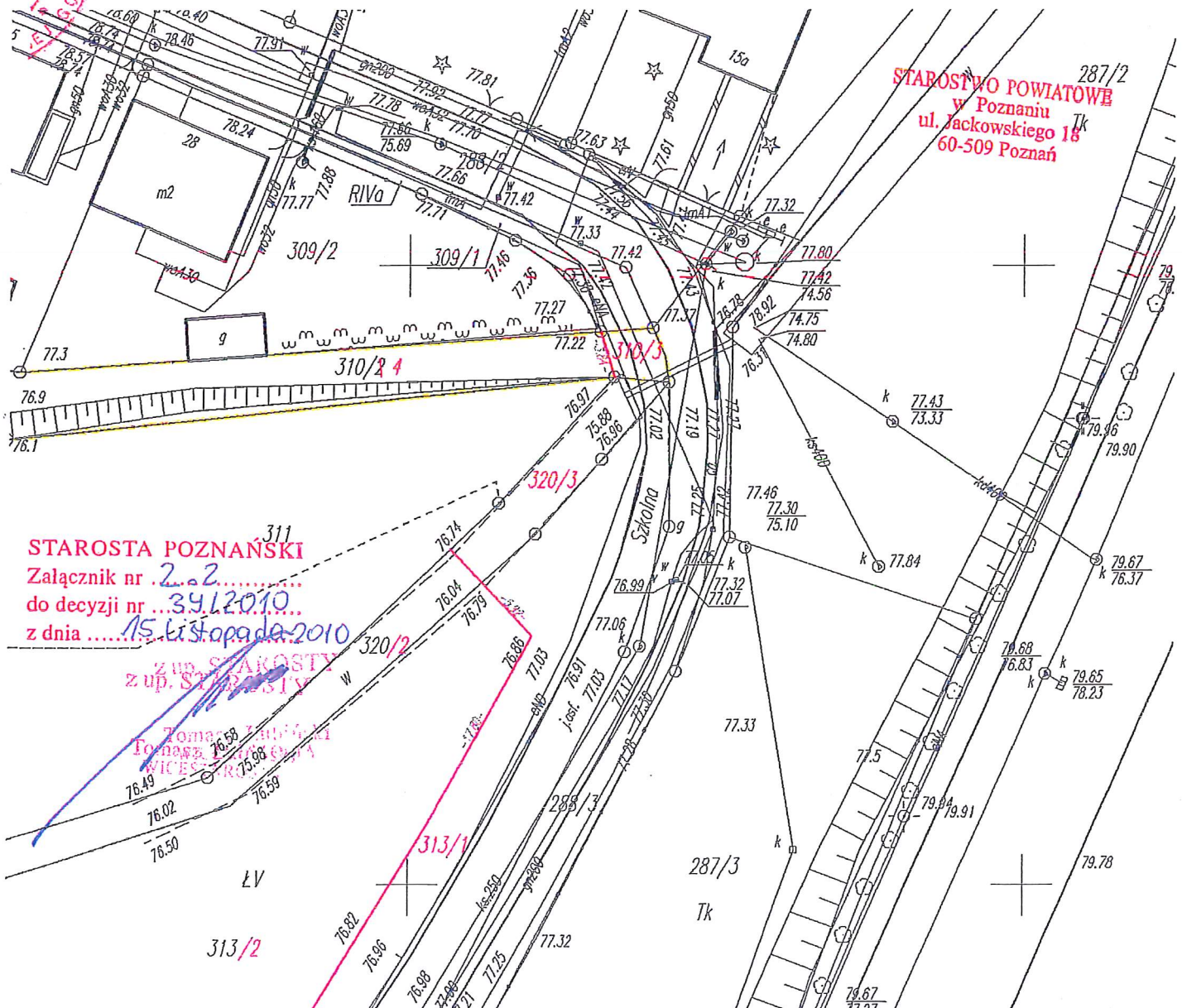
Ryszard Flitta

Starosta Specjalista

Podrząk w Poznaniu

## Wykaz zmian gruntowych

STAN DOTYCHCZASOWY				STAN NOWY		
KW	Nr dz.	Rodzaj użytków	Pow. (ha)	Nr dz.	Rodzaj użytków	Pow. (ha)
205731	310/2	dr	0,0752	310/3	dr	0,0018
				310/4	dr	0,0734
Razem :			0,0752	Razem :		



# MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU

Reprodukcja wzbroniona

WYKONAWCA

skala 1:500

Województwo wielkopolskie  
Powiat poznański  
Jedn. ewid. Murowana G.  
Obręb Murowana Goślina  
Ark. mapy zas 413.332.151.1  
413.332.142.2  
Ark. mapy ewid. 5  
KERG 1300 – 16 / 10

USŁUGI GEODEZYJNE  
inż. Marcin Smolich  
63-101 Śrem, ul. G. Roweckiego 8 / 48  
NIP 785-104-60-69

inż. Marcin Smolich  
geodeta uprawniony  
nr upi. 16/32 wydane przez Głównego Geodetę Kraju  
63-101 Śrem, ul. G. Roweckiego 8/48  
tel. 28 34 322 0 602 109 075

*[Signature]*

STAROSTA POZNAŃSKI  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
W POZNANIU

W obszarze oznaczonym żółtą linią potwierdzono w terenie  
aktualność treści mapy zasadniczej.  
Dokumenty potwierdzające aktualność przyjęto do zasobu  
w dniu 11.12.2009 r. i zaewidencjonowano pod  
nr ..... 1300 – 16 / 10 .....

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.  
Projektowane obiekty budowlane wymagają pozwolenia na  
budowę, podlegają wytyczeniu i wyznaczeniu punktów granicznych  
przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

Poznań, 11.08.2010 r.

*[Signature]*  
Starszy Specjalista  
PODZIAK w Poznaniu

## Wykaz synchronizacyjny

Oznaczenie działek wg KW 102483			Oznaczenie działek wg Ewidencji gruntów		
Obręb	Nr parcel	Pow. w (ha)	Obręb	Nr działki	Pow. w (ha)
Murowana G.	1305/88	71,8535	Murowana G.	313	0,1796
				niezmieniona pozostałość	71,6739
	RAZEM KW	71,8535		RAZEM KW	71,8535

## Wykaz zmian gruntowych

STAN DOTYCHCZASOWY				STAN NOWY		
KW	Nr dz.	Rodzaj użytków	Pow. (ha)	Nr dz.	Rodzaj użytków	Pow. (ha)
102483	313	Ł	0,1796	313/1	Ł	0,0752
				313/2	Ł	0,1044
Razem :			0,1796		Razem :	0,1796

## MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU - verte

# MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU

Reprodukcja wzbroniona  
WYKONAWCA

skala 1:500

Województwo wielkopolskie  
Powiat poznański  
Jedn. ewid. Murowana G.  
Obręb Murowana Goślina

Ark. mapy zas 413.332.142.2  
Ark. mapy ewid. 5  
KERG 1300 - 16 / 10

USŁUGI GEODEZYJNE  
inż. Marcin Smolich  
63-101 Śrem, ul. G. Roweckiego 8 / 48  
NIP 785-104-60-69

inż. Marcin Smolich  
geodeta uprawniający  
nr upr. 16/37 wydane przez Głównego Geodetę Kraju  
63-101 Śrem, ul. G. Roweckiego 8/48  
tel. 28 34 322 0 602 109 075

STAROSTA POZNAŃSKI  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
W POZNANIU

W obszarze oznaczonym żółtą linią potwierdzono w terenie  
aktualność treści mapy zasadniczej.  
Dokumenty potwierdzające aktualność przyjęto do zasobu  
w dniu 11.12.2009 r. i zaewidencjonowano pod  
nr ..... 1300 - 16 / 10 .....

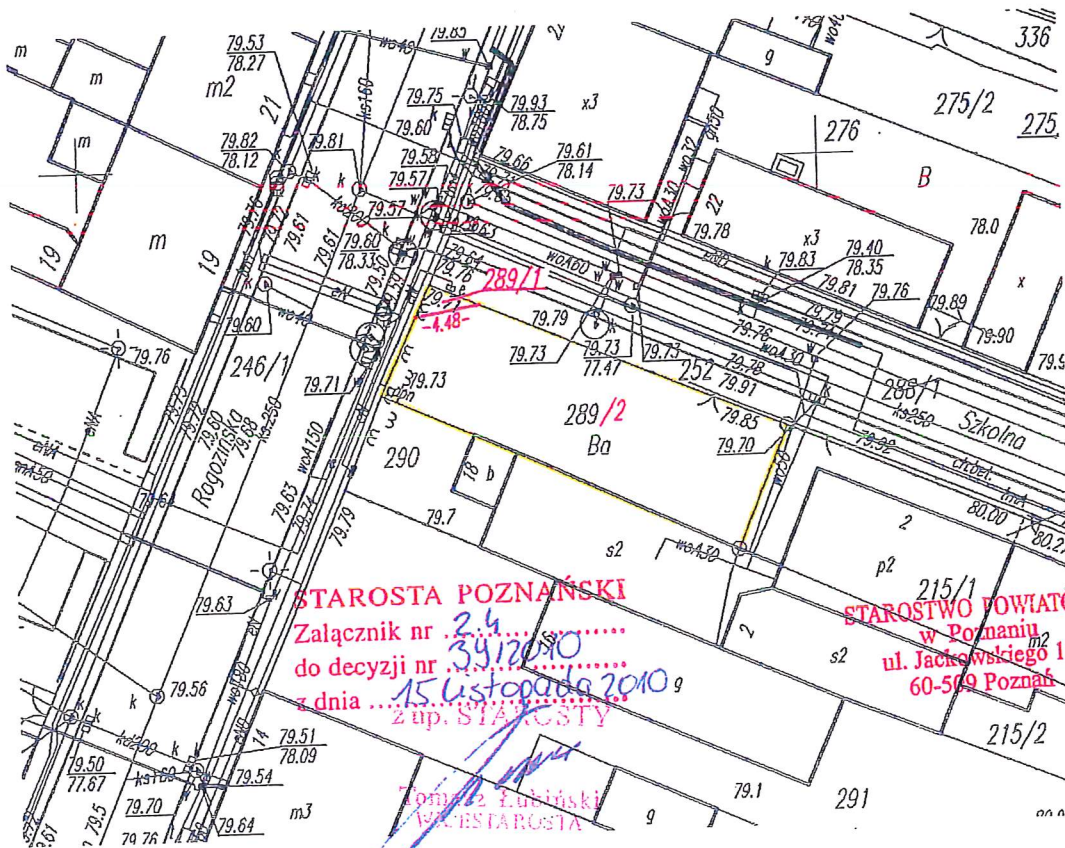
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.  
Projektowane obiekty budowlane wymagają pozwolenia na  
budowę, podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej  
przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

Poznań, 11.06.2010 r.

Włodzisław Maczyski  
Kierownik EODGK w Poznaniu

## Wykaz zmian gruntowych

STAN DOTYCHCZASOWY				STAN NOWY		
KW	Nr dz.	Rodzaj użytków	Pow. (ha)	Nr dz.	Rodzaj użytków	Pow. (ha)
105181	289	Ba	0,0224	289/1	Ba	0,0004
				289/2	Ba	0,0220
Razem :			0,0224	Razem :		
						0,0224



STAROSTA POZNAŃSKI  
Załącznik nr 34  
do decyzji nr 34/2010  
z dnia 15.12.2010 r.  
z up. STAROSTY

STAROSTWO POWIATOWE  
w Poznaniu  
ul. Jackowskiego 18  
60-509 Poznań

Wykonano w 7 egzemplarzach

UWAGA: Nowe granice i numery działek (parcel) powstałych  
w wyniku podziału oznaczono kolorem czerwonym.

# MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU

Reprodukcja wzbroniona

WYKONAWCA

skala 1:500

Województwo wielkopolskie  
Powiat poznański  
Jedn. ewid. Murowana G.  
Obręb Murowana  
Goślina

Ark. mapy zas 413.332.142.2  
Ark. mapy ewid. 5  
KERG 1300 – 149 / 09

USŁUGI GEODEZYJNE  
inż. Marcin Smolich  
63-101 Śrem, ul. G. Roweckiego 8 / 48  
NIP 785-104-60-69

inż. Marcin Smolich  
geodeta sprawny  
nr upr. 16/32 wydane przez Głównego Geodetę Kraju  
63-101 Śrem, ul. G. Roweckiego 8/48  
tel 28 34 322 0 602 109 075

STAROSTA POZNAŃSKI  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
W POZNANIU

W obszarze oznaczonym żółtą linią potwierdzono w terenie  
aktualność treści mapy zasadniczej.  
Dokumenty potwierdzające aktualność przyjęto do zasobu  
w dniu 08.04.2010 r. i zaewidencjonowano pod  
nr ..... 1300 – 149 / 09 .....

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.  
Projektowane obiekty budowlane wymagają pozwolenia na  
budowę, podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej  
przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Poznań, 08.04.2010 r.

Włodzisław Bączys  
Kierownik POC

## Wykaz zmian gruntowych

STAN DOTYCHCZASOWY				STAN NOWY		
KW	Nr dz.	Rodzaj użytków	Pow. (ha)	Nr dz.	Rodzaj użytków	Pow. (ha)
103610	314/2	R, Ł	0,4666	314/3	R	0,1625
				314/4	R,Ł	0,3041
Razem :			0,4666	Razem :		0,4666

## Mapa z projektem podziału – VERTE

Wykonano w 7 egzemplarzach

UWAGA: Nowe granice i numery działek (parcel) powstałych  
w wyniku podziału oznaczono kolorem czerwonym.

# MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU

Reprodukcja wzbroniona

WYKONAWCA

skala 1:500

Województwo wielkopolskie  
Powiat poznański  
Jedn. ewid. Murowana G.  
Obręb Murowana  
Goślina

Ark. mapy zas 413.332.142.2  
Ark. mapy ewid. 5  
KERG 1300 - 149 / 09

USŁUGI GEODEZYJNE  
inż. Marcin Smolich  
63-101 Śrem, ul. G. Roweckiego 8 / 48  
NIP 785-104-60-69

inż. Marcin Smolich  
geodeta uprawniający  
nr upr. 16732 wydana przez Głównego Geodetę Kraju  
63-101 Śrem, ul. G. Roweckiego 8/48  
tel. 28 34 322 0 602 109 075

STAROSTA POZNAŃSKI  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
W POZNANIU

W obszarze oznaczonym żółtą linią potwierdzono w terenie  
aktualność treści mapy zasadniczej.  
Dokumenty potwierdzające aktualność przyjęto do zasobu  
w dniu 08.04.2010 r. i zaewidencjonowano pod  
nr ..... 1300 - 149 / 09 .....

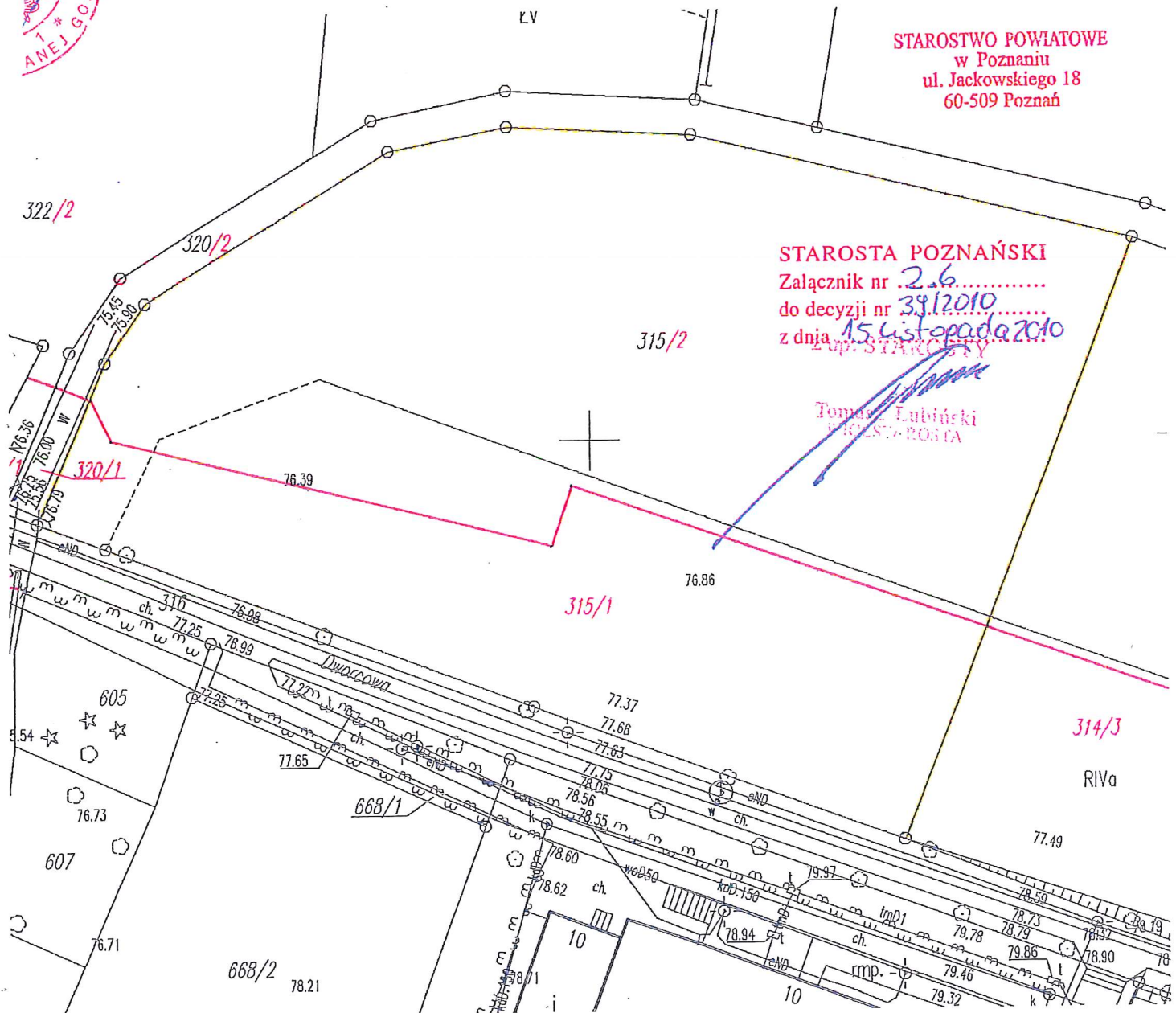
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.  
Projektowane obiekty budowlane wymagają pozwolenia na  
budowę, podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji wykonawczej  
przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

Poznań, 08.04.2010 r.

Włodzisław Włodarczyński  
Kierownik POZAFK w Poznaniu

## Wykaz zmian gruntowych

STAN DOTYCHCZASOWY				STAN NOWY		
KW	Nr dz.	Rodzaj użytków	Pow. (ha)	Nr dz.	Rodzaj użytków	Pow. (ha)
103002	315	R,Ł	0,3451	315/1	R,Ł	0,1114
				315/2	R,Ł	0,2337
Razem :			0,3451	Razem :		



Wykonano w 7 egzemplarzach

UWAGA: Nowe granice i numery działek (parcel) powstałych  
w wyniku podziału oznaczono kolorem czerwonym.

# MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU

Reprodukcja wzbroniona

WYKONAWCA

skala 1:500

Województwo wielkopolskie  
Powiat poznański  
Jedn. ewid. Murowana G.  
Obręb Murowana  
Goślina  
Ark. mapy zas 413.332.142.2  
413.332.151.1  
Ark. mapy ewid. 5,9  
KERG 1300 – 149 / 09

USŁUGI GEODEZYJNE  
inż. Marcin Smolich  
63-101 Śrem, ul. G. Roweckiego 8 / 48  
NIP 785-104-60-69

inż. Marcin Smolich  
geodeta uprawniający  
nr upr. 16/32 wydane przez Głównego Geodetę Kraju  
63-101 Śrem, ul. G. Roweckiego 8/48  
tel 28 34 322 0 602 109 075

STAROSTA POZNAŃSKI  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
W POZNANIU

W obszarze oznaczonym żółtą linią potwierdzono w terenie  
aktualność treści mapy zasadniczej.  
Dokumenty potwierdzające aktualność przyjęto do zasobu  
w dniu 08.04.2010 r. i zaewidencjonowano pod  
nr ..... 1300 – 149 / 09 .....

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.  
Projektowane obiekty budowlane wymagają pozwolenia na  
budowę, podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej  
przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Poznań, 08.04.2010 r.

Włodzisław Włodarczyński  
Kierownik POCGK w Poznaniu

## Wykaz zmian gruntowych

STAN DOTYCHCZASOWY				STAN NOWY		
KW	Nr dz.	Rodzaj użytków	Pow. (ha)	Nr dz.	Rodzaj użytków	Pow. (ha)
B.O.H.	320	W	0,0768	320/1	W	0,0034
				320/2	W	0,0656
				320/3	W	0,0078
				Razem		0,0768
B.O.H.	629	W	0,0702	629/1	W	0,0005
				629/2	W	0,0697
				Razem		0,0702
Razem :			0,1470		Razem :	0,1470

## Mapa z projektem podziału – VERTE

Wykonano w 7 egzemplarzach

UWAGA: Nowe granice i numery działek (parcel) powstałych  
w wyniku podziału oznaczono kolorem czerwonym.

# MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU

Reprodukcja wzbroniona

WYKONAWCA

skala 1:500

Województwo  
Powiat  
Jedn. ewid.  
Obręb

wielkopolskie  
poznański  
Murowana G.  
Murowana  
Goślina

Ark. mapy zas  
Ark. mapy ewid.  
KERG

413.332.142.2  
5  
1300 - 149 / 09

USŁUGI GEODEZYJNE  
inż. Marcin Smolich  
63-101 Śrem, ul. G. Roweckiego 8 / 48  
NIP 785-104-60-69

inż. Marcin Smolich  
geodeta sprawny  
nr upr. 16732 wydane przez Głównego Geodetę Kraju  
63-101 Śrem, ul. G. Roweckiego 8/48  
tel. 28 34 322 0 602 109 075

STAROSTA POZNAŃSKI  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
W POZNANIU

W obszarze oznaczonym żółtą linią potwierdzono w terenie  
aktualność treści mapy zasadniczej.  
Dokumenty potwierdzające aktualność przyjęto do zasobu  
w dniu 08.04.2010 r. i zaewidencjonowano pod  
nr ..... 1300 - 149 / 09 .....

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.  
Projektowane obiekty budowlane wymagają pozwolenia na  
budowę, podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej  
przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

Poznań, 08.04.2010 r.

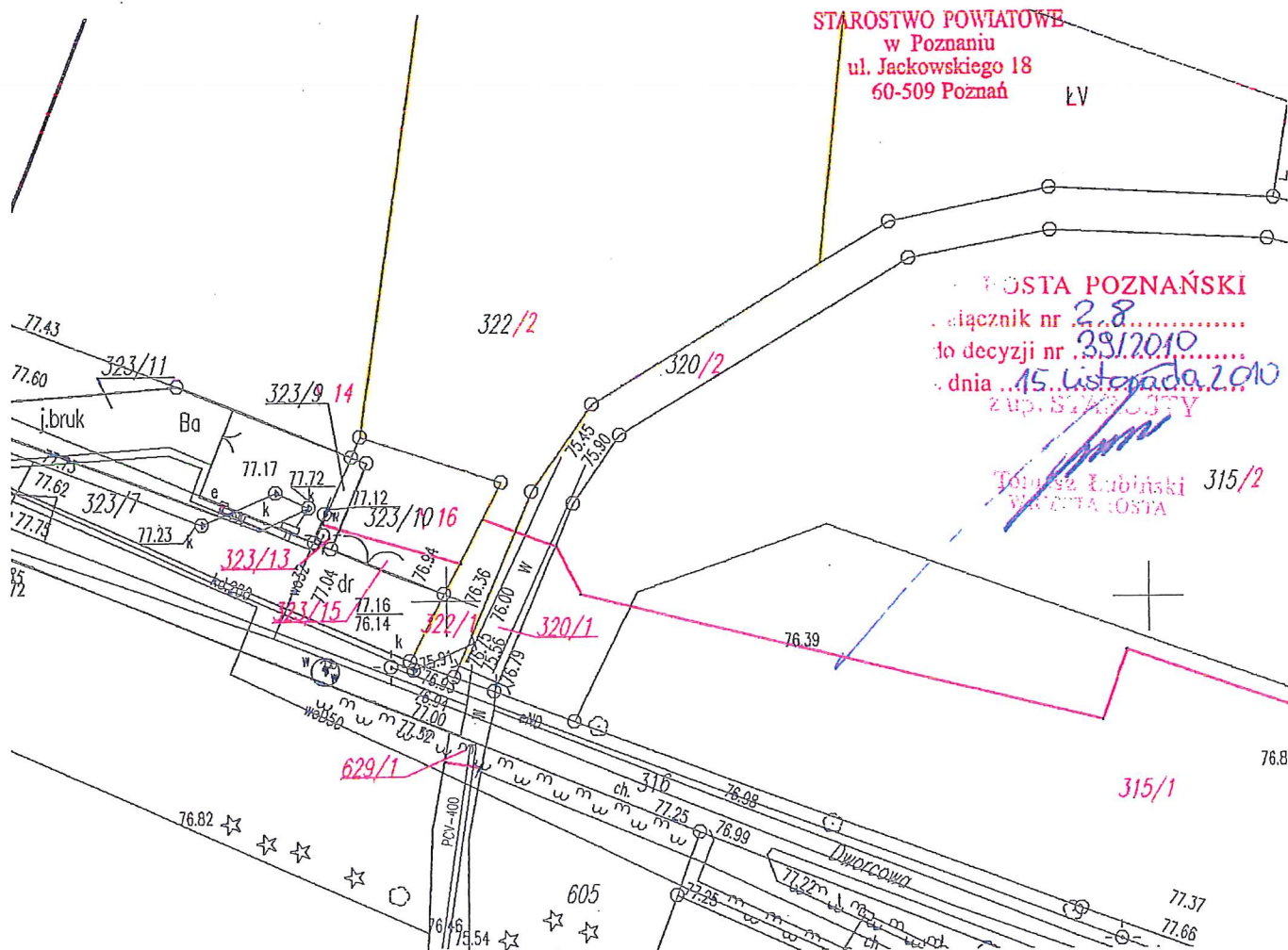
Włodzisław Lubicki  
Kierownik Powiatu w Poznaniu

## Wykaz synchronizacyjny

Oznaczenie działek wg KW 102298			Oznaczenie działek wg Ewidencji gruntów		
Obręb	Nr parcel	Pow. w (ha)	Obręb	Nr działki	Pow. w (ha)
Murowana G.	378	0,2040	Murowana G.	322	0,2152
	RAZEM KW	0,2040		RAZEM KW	0,2152

## Wykaz zmian gruntowych

STAN DOTYCHCZASOWY				STAN NOWY		
KW	Nr dz.	Rodzaj użytków	Pow. (ha)	Nr dz.	Rodzaj użytków	Pow. (ha)
102298	322	Ł	0,2152	322/1	Ł	0,0032
				322/2	Ł	0,2120
Razem :			0,2152	Razem :		



Wykonano w 7 egzemplarzach

UWAGA: Nowe granice i numery działek (parcel) powstałych  
w wyniku podziału oznaczono kolorem czerwonym.

**WYKONAWCA**

**USŁUGI GEODEZYJNE**  
**inż. Marcin Smolich**  
**63-101 Śrem, ul. G. Roweckiego 8 / 48**  
**NIP 785-104-60-69**

neodeta wprawniony  
nr upr. 16/32 wydane przez Głównego Neodetę Kraju  
63-101 Śrem, ul. G. Roweckiego 8/4B  
tel 28 34 322 0 602 109 075

*W obszarze oznaczonym żółtą linią potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej.  
Dokumenty potwierdzające aktualność przyjęto do zasobu  
w dniu 15.09.2010 r. i zaewidencjonowano pod  
nr ..... 1300 – 149 / 09 .....*

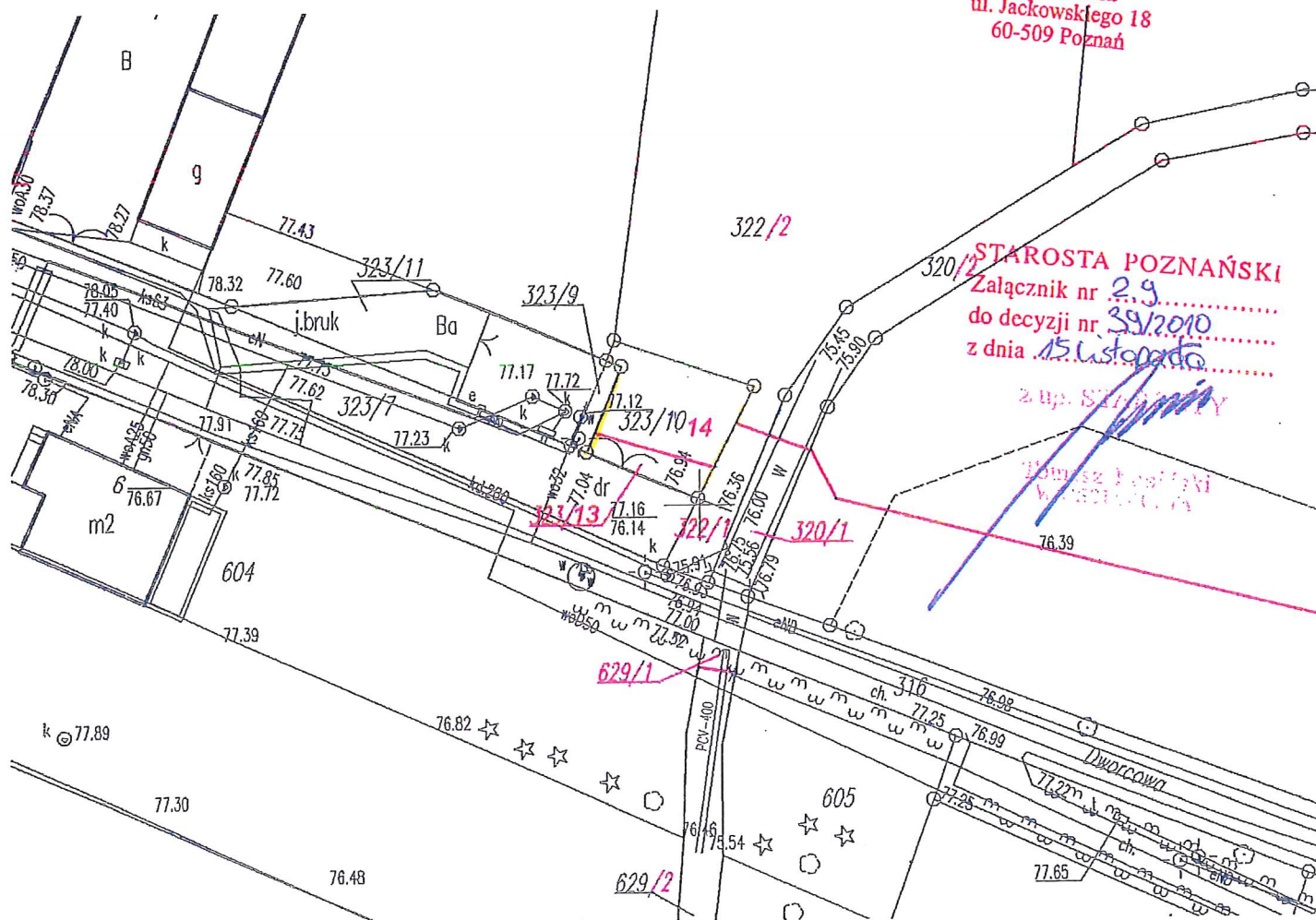
*Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.  
Projektowane obiekty budowlane wymagają pozwolenia na  
budowę, podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej  
przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych*

*Poznań, 15.09.2010 r.*

Kierownik: PONGIK w Poznaniu

### Wykaz zmian gruntowych

STAN DOTYCHCZASOWY				STAN NOWY		
KW	Nr dz.	Rodzaj użytków	Pow. (ha)	Nr dz.	Rodzaj użytków	Pow. (ha)
104822	323/10	dr	0,0079	323/13	dr	0,0016
				323/14	dr	0,0063
					Razem	0,0079
Razem :			0,0079		Razem :	0,0079



**UWAGA:** Nowe granice i numery działek (parcel) powstałych w wyniku podziału oznaczono kolorem czerwonym.

# MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU

Reprodukcja wzbroniona

WYKONAWCA

skala 1:500

Województwo  
Powiat  
Jedn. ewid.  
Obręb

wielkopolskie  
poznański  
Murowana G.  
Murowana  
Goślina

Ark. mapy zas  
Ark. mapy ewid.  
KERG

413.332.142.4  
9  
1300 - 149 / 09

USŁUGI GEODEZYJNE  
inż. Marcin Smolich  
63-101 Śrem, ul. G. Roweckiego 8 / 48  
NIP 785-104-60-69

inż. Marcin Smolich  
geodeta uprawniony  
nr upr. 16732 wydane przez Głównego Geodetę Kraju  
63-101 Śrem, ul. G. Roweckiego 8/48  
tel. 28 34 322 0 602 109 075

**STAROSTA POZNAŃSKI**  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
W POZNANIU

W obszarze oznaczonym żółtą linią potwierdzono w terenie  
aktualność treści mapy zasadniczej.  
Dokumenty potwierdzające aktualność przyjęto do zasobu  
w dniu 08.04.2010 r. i zaewidencjonowano pod  
nr ..... 1300 - 149 / 09 .....

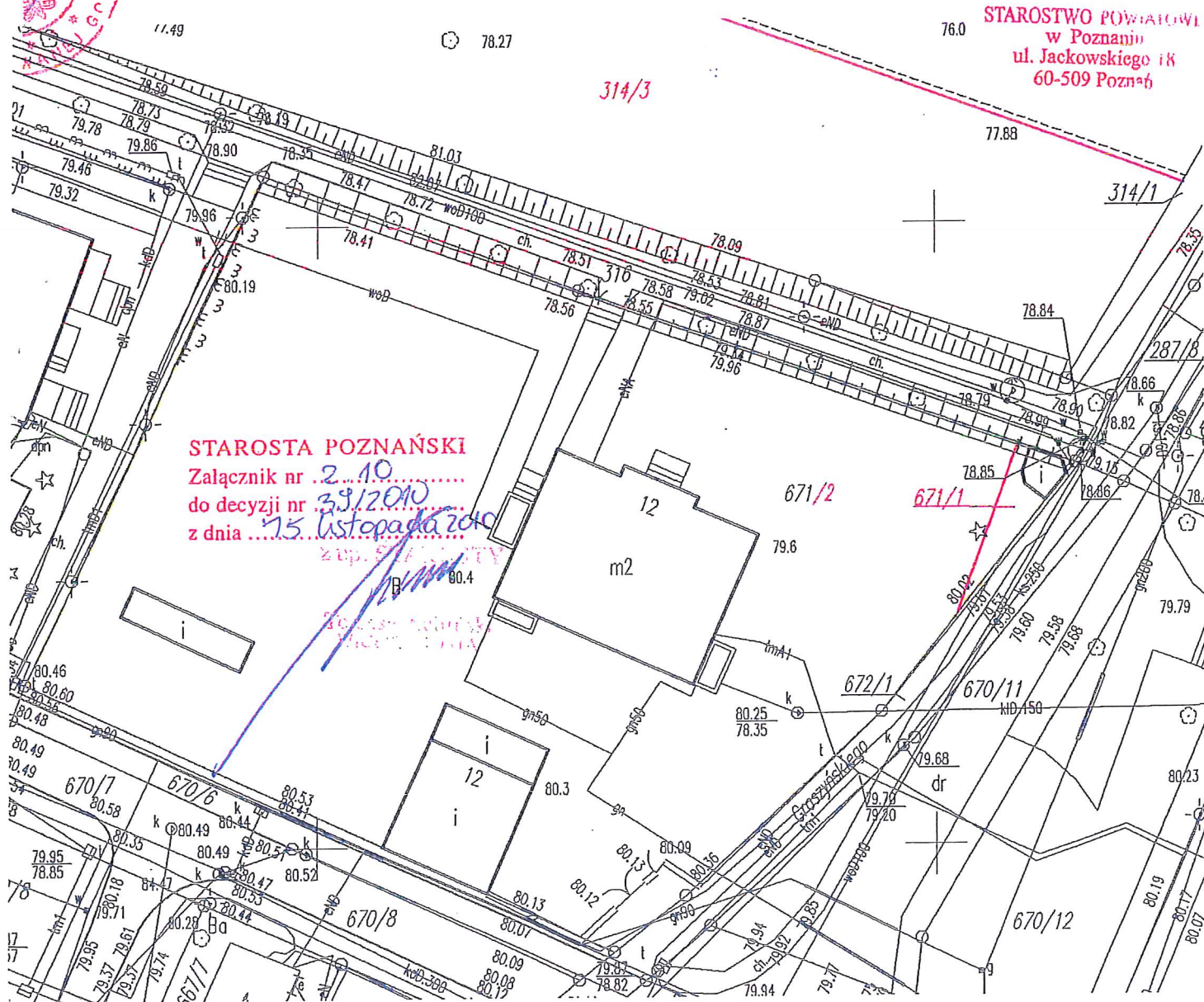
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.  
Projektowane obiekty budowlane wymagają pozwolenia na  
budowę, podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej  
przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Poznań, 08.04.2010 r.

Włodzisław Czajkowski  
Kierownik Wydziału w Poznaniu

## Wykaz zmian gruntowych

STAN DOTYCHCZASOWY				STAN NOWY		
KW	Nr dz.	Rodzaj użytków	Pow. (ha)	Nr dz.	Rodzaj użytków	Pow. (ha)
157933	671	B	0,2962	671/1	B	0,0036
				671/2	B	0,2926
Razem :			0,2962		Razem :	0,2962



SLAWOMIR ŁAKOMY  
NOTARIUSZ  
KANCELARIA NOTARIALNA  
Pl. Powstańców Wielkopolskich 9  
62-095 Murowana Goślina  
tel. (61) 8118141, fax (61) 8118142  
NIP 779-105-46-21 REGON 634652950

Numer Repertorium A. 4543 /2011

Poświadczam zgodność niniejszego odpisu z okazanym dokumentem.

Za dokonanie niniejszej czynności pobrano:-----

a) takse notarialną z § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz.U. Nr 148, poz. 1564 ze zm.) ----- 168,00 zł

b) podatek od towarów i usług VAT stawka 23% od kwoty a) z art. 41 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) ----- 38,64 zł

=====

razem ----- 206,64 zł

słownie: dwieście sześć złotych sześćdziesiąt cztery grosze. -

Murowana Goślina, dnia 7 listopada 2011 roku (siódmego listopada dwa tysiące jedenastego roku). -----

Slawomir Lakomy - notariusz