

<b>DANE O PROJEKTOWANYM OBIEKCIE</b>			
Nazwa	<b>Dokumentacja Projektowa. Przebudowa budynków dworców w Murowanej Goślinie i w Łopuchowie wraz z zabudowaniami przyległymi w ramach zadania inwestycyjnego pt. „dokumentacja techniczna na rewitalizację dworców i terenów przydworcowych Murowana Goślina, Łopuchowo</b>		
Adres	Kolejowa 1a, 62-095 Murowana Goślina		
branża	<b>OPRACOWANIE WIELOBRANŻOWE - ŁOPUCHOWO BUDYNEK GOSPODARCZY</b>		
stadium	<b>INWENTARYZACJA</b>		
<b>DANE INWESTORA</b>			
Nazwa	GMINA MUROWANA GOŚLINA		
Adres	UL. POZNAŃSKA 18, 62-095 MUROWANA GOŚLINA		
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA</b>			
<p align="center"><b>BIURO PROJEKTÓW INŻYNIERSKICH</b>          61-518 POZNAŃ UL. Jana Umińskiego 25/6          TEL/FAX: 61 639 46 16 / 61 278 63 08, www.bpi.win.pl</p>			
<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b>			
<b>PROJEKTANCI</b>			
Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień, specjalność	Podpis
<i>Konstrukcja</i>	<i>Mgr inż. Jacek Matuszak</i>	<i>WKP/0216/POOK/07</i> <i>Konstrukcyjno - budowlana</i>	
<b>NR EGZEMPLARZA</b>	<b>5</b>	<b>DATA OPRACOWANIA</b>	<b>09.2014R.</b>

## **SPIS TREŚCI**

<b>I.</b>	<b>CZĘŚĆ OPISOWA INWENTARYZACJI .....</b>	<b>3</b>
<b>1.</b>	<b>Podstawa opracowania .....</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>Cel opracowania .....</b>	<b>3</b>
<b>3.</b>	<b>Lokalizacja .....</b>	<b>3</b>
<b>4.</b>	<b>Opis stanu istniejącego .....</b>	<b>3</b>
<b>5.</b>	<b>Ogólny opis konstrukcji .....</b>	<b>4</b>
<b>6.</b>	<b>Elementy wykończenia budynku .....</b>	<b>5</b>
<b>6.1</b>	<b>Elementy zewnętrzne .....</b>	<b>5</b>
<b>6.2</b>	<b>Elementy wewnętrzne .....</b>	<b>5</b>
<b>7.</b>	<b>Instalacje wewnętrzne .....</b>	<b>5</b>
<b>7.1</b>	<b>Instalacja elektryczna .....</b>	<b>5</b>
<b>7.2</b>	<b>Instalacja wodno-kanalizacyjna .....</b>	<b>5</b>
<b>7.3</b>	<b>Instalacja kanalizacji deszczowej .....</b>	<b>5</b>
<b>7.4</b>	<b>Instalacja grzewcza .....</b>	<b>5</b>
<b>7.5</b>	<b>Instalacja odgromowa .....</b>	<b>5</b>
<b>8.</b>	<b>Zestawienie powierzchni pomieszczeń i opis wykończenia posadzki. ....</b>	<b>6</b>
<b>II.</b>	<b>RYSUNKI .....</b>	<b>7</b>

# I. CZĘŚĆ OPISOWA INWENTARYZACJI

## 1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- badania wizualne, fotografie,
- pomiary inwentaryzacyjne wykonane na zewnątrz i wewnątrz budynku.

## 2. Cel opracowania

Celem wykonanej inwentaryzacji pomiarowej i fotograficznej jest przygotowanie wielobranżowej dokumentacji budowlano-wykonawczej w celu przebudowy budynków dworców w Murowanej Goślinie i w Łopuchowie wraz z zabudowaniami przyległymi w ramach zadania inwestycyjnego pt. „dokumentacja techniczna na rewitalizację dworców i terenów przydworcowych wzdłuż linii kolejowej nr 356”.

## 3. Lokalizacja

Budynek jest zlokalizowany w miejscowości Łopuchowo w gminie Murowana Goślina na działce 85/3 od strony południowo-zachodniej dworca. Teren na którym znajduje się budynek jest usytuowany na południowy-wschód od Drogi Wojewódzkiej 196. Obiekt pełni obecnie funkcję budynku gospodarczego dla mieszkańców budynku dworca. Tory kolejowe i perony są zlokalizowane od strony południowo-wschodniej.

## 4. Opis stanu istniejącego

Budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania jest obiektem wolnostojącym (fot. nr 1). Obecna forma budynku powstała na planie kwadratu przekrytego dwuspadowym dachem z naczółkami od ścian szczytowych. Obiekt jest w całości murowany, niepodpiwniczony. W budynku są cztery pomieszczenia gospodarcze z osobnymi wejściami do każdego z nich zlokalizowanymi w ścianach szczytowych.



**foto. nr 1**

Elewacje budynku są nieotynkowane. Stolarka okienna i drzwiowa wykończona nadprożami odcinkowymi, łukowymi. Budynek pełnił wcześniej funkcję zaplecza sanitarnego dla dworca.

## **5. Ogólny opis konstrukcji**

Szczegółowy opis konstrukcji zawarto w ekspertyzie technicznej przygotowanej przez Biuro Projektów Inżynierskich. Zawarto też w niej ocenę stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcyjnych oraz całego budynku wraz z wnioskami i zaleceniami, i dokumentacją fotograficzną.

- Fundamenty budynku nie zostały określone. Można założyć, że ławy fundamentowe są murowane.
- Ściany nośne zewnętrzne są jednowarstwowe, murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej.
- Ściany wewnętrzne, murowane z cegły pełnej, na zaprawie wapiennej tynkowane, malowane.
- Strop nad parterem żelbetowy.
- Więźba dachowa drewniana. Dach naczółkowy, dwuspadowy.
- Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi murowane odcinkowe, łukowe.

## **6. Elementy wykończenia budynku**

### **6.1 Elementy zewnętrzne**

- Stolarka okienna – stalowa ze szkleniem pojedynczym,
- Drzwi wejściowe do pomieszczeń drewniane z desek oraz jedne obite blachą od zewnątrz,
- Parapety zewnętrzne z cegły ustawionej na sztorc,
- Rynny i rury spustowe wykonane z blachy,
- Obróbki blacharskie z blachy stalowo-cynkowej

### **6.2 Elementy wewnętrzne**

- Ściany wewnętrzne są wykończone: farbą emulsyjną,
- Stropy tynkowane i malowane farbą emulsyjną,
- Posadzki wykończenie: betonowe,

## **7. Instalacje wewnętrzne**

### **7.1 Instalacja elektryczna**

Budynek nie został wyposażony w przyłącze elektryczne.

### **7.2 Instalacja wodno-kanalizacyjna**

Budynek nie jest wyposażony w przyłącze wody ani przyłącze kanalizacji sanitarnej

### **7.3 Instalacja kanalizacji deszczowej**

Obecnie woda opadowa jest odprowadzana na teren przy obiekcie. Rynny są poobwieszane i brak rury spustowej.

### **7.4 Instalacja grzewcza**

Budynek nie jest wyposażony w instalację grzewczą.

### **7.5 Instalacja odgromowa**

Budynek posiada instalację odgromową, jednakże jest ona w złym stanie technicznym.

**8. Zestawienie powierzchni pomieszczeń i opis wykończenia posadzki.**

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTER			
NUMER	NAZWA	WYKOŃCZENIE POSADZKI	POWIERZCHNIA [m²]
1	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	POSADZKA BETONOWA	8,39
2	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	POSADZKA BETONOWA	3,06
3	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	POSADZKA BETONOWA	2,52
4	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	POSADZKA BETONOWA	10,10
RAZEM			24,07

## II. Rysunki

---

### **ŁOPUCHOWO – BUDYNEK GOSPODARCZY**

IW -01.1	ELEWACJE
IW -02.1	RZUT PARTERU
IW -02.2	RZUT DACHU
IW -03.1	PRZEKRÓJ A-A